提出日：2024 年 5 月 18 日 ／ 有効期限：提出日から2週間まで

オフィス	21.063 坪	中の島桂和ビル2階1号【事務所・店舗仕様】内覧可能！	2階
	69.630 m² [共用部分面積含む]		内覧可能

住所 札幌市豊平区中の島1条2丁目2番8

月額費用	215,630 円（税別）
坪単価	10,000円

ご契約金	2,527,560 円（税別）

内訳	金額
賃料	210,630円
管理費	5,000円
電気料	別途ご請求
小計	215,630円
月額費用（消費税含）	237,193円

内訳	金額
敷金	2,527,560円
看板製作費	別途ご請求
小計	2,527,560円
御契約金（消費税含）	2,527,560円

案内図

必要書類

申込時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
運転免許証（表裏）	○	○	ー
各種証明書類	提出の場合あり	提出の場合あり	提出の場合あり

契約時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
印鑑証明書	○	○	○
所得証明書	○※	○※	ー
居住確認書類 ※1	○	○	ー
健康保険証	○	○	ー
登記簿謄本	ー	ー	○

※源泉徴収票不可

※1 居住確認書類は公共料金領収書等の写しをご用意ください。
■ 入居審査時、追加書類のご提出をお願いする場合も御座いますので、予めご了承ください。
■ 【決算書・事業計画書】のご提出をお願いする場合も御座いますので、予めご了承ください。

物件概要

物件番号	129-201	現状	内覧可能	空調	個別
構造	木造	引渡し/入居時期	即入居可	冷暖房切替時期	個別
築年数	2008年10月	契約形態	定期借家契約	冷暖房稼働時間	
階数	2階	契約期間	3年	ビル内照明時間	
面積	69.630㎡	更新料/再契約料	発生なし	退去時費用	鍵交換費・室内清掃費
業種/業態	事務所・店舗	解約予告	6ヶ月前予告		

設備・条件	応接室・家庭用エアコン2台・パネルヒーター・男女共有個室トイレ・給湯室

株式会社 桂和ビル
札幌市中央区南5条西6丁目 第5桂和ビル7階

お問い合せ
TEL 011-511-8101
FAX 011-511-8105
担当／営業部

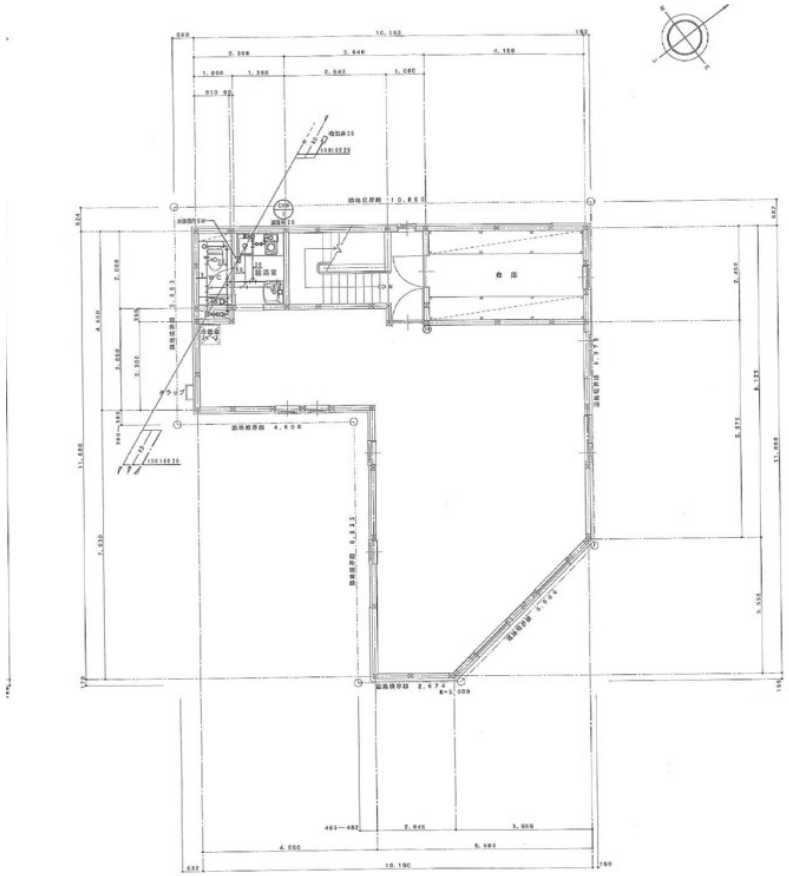
オフィス

21.063 坪

69.630 m² [共用部分面積含む]

中の島桂和ビル2階1号【事務所・店舗仕様】内覧可能！

平面図



2階平面図

桂KEIWA和 株式会社 桂和ビル 札幌市中央区南5条西6丁目 第5桂和ビル7階

お問い合せ TEL 011-511-8101 / FAX 011-511-8105 担当/営業部