提出日：2024 年 5 月 18 日 / 有効期限：提出日から2週間まで

オフィス

19.930 坪

65.884 m² [共用部分面積含む]

桂和大通ビル30 4階4号【事務所募集 19.93坪 即入居可】

4階/6階建

2023年11月～内

住所 札幌市中央区大通西8丁目2-24

案内図

必要書類

申込時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
運転免許証（表裏）	○	○	―
各種証明書類	提出の場合あり	提出の場合あり	提出の場合あり

契約時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
印鑑証明書	○	○	○
所得証明書	○※	○※	―
居住確認書類 ※1	○	○	―
健康保険証	○	○	―
登記簿謄本	―	―	○

※源泉徴収票不可

※1 居住確認書類は公共料金領収書等の写しをご用意ください。
■ 入居審査時、追加書類のご提出をお願いする場合も御座いますので、予めご了承ください。
■ 【決算書・事業計画書】のご提出をお願いする場合も御座いますので、予めご了承ください。

月額費用	249,160 円（税別）
坪単価	9,000円

ご契約金	2,179,440 円（税別）

内訳	金額
賃料	179,370円
共益費	59,790円
塵芥処理費	10,000円
電気料	別途発生
小計	249,160円
月額費用（消費税含）	274,076円

内訳	金額
敷金・保証金	2,152,440円
看板製作費	27,000円
小計	2,179,440円
御契約金（消費税含）	2,397,384円

物件概要

物件番号	120-404	現状	2023年11月～	空調	個別
構造	ＲＣ造	引渡し/入居時期	2023年11月以	冷暖房切替時期	個別
築年数	1985年6月25日	契約形態	定期借家契約	冷暖房稼働時間	24時間
階数	4階/6階建	契約期間	3年間	ビル内照明時間	7:00~退館まで
面積	65.884㎡	更新料/再契約料	発生なし	退去時費用	原状回復費・鍵交換費・清掃費
業種/業態	事務所	解約予告	6ヶ月前予告		

設備・条件	個別冷暖房（EHP）、機械警備（セコム）、屋内駐車場（満車）ピロティタイプ/満車 ※近隣に立体駐車場空き有り(徒歩4分)/第28桂和ビル（南1西8）

株式会社 桂和ビル
札幌市中央区南5条西6丁目 第5桂和ビル7階

お問い合せ
TEL 011-511-8101
FAX 011-511-8105
担当/営業部

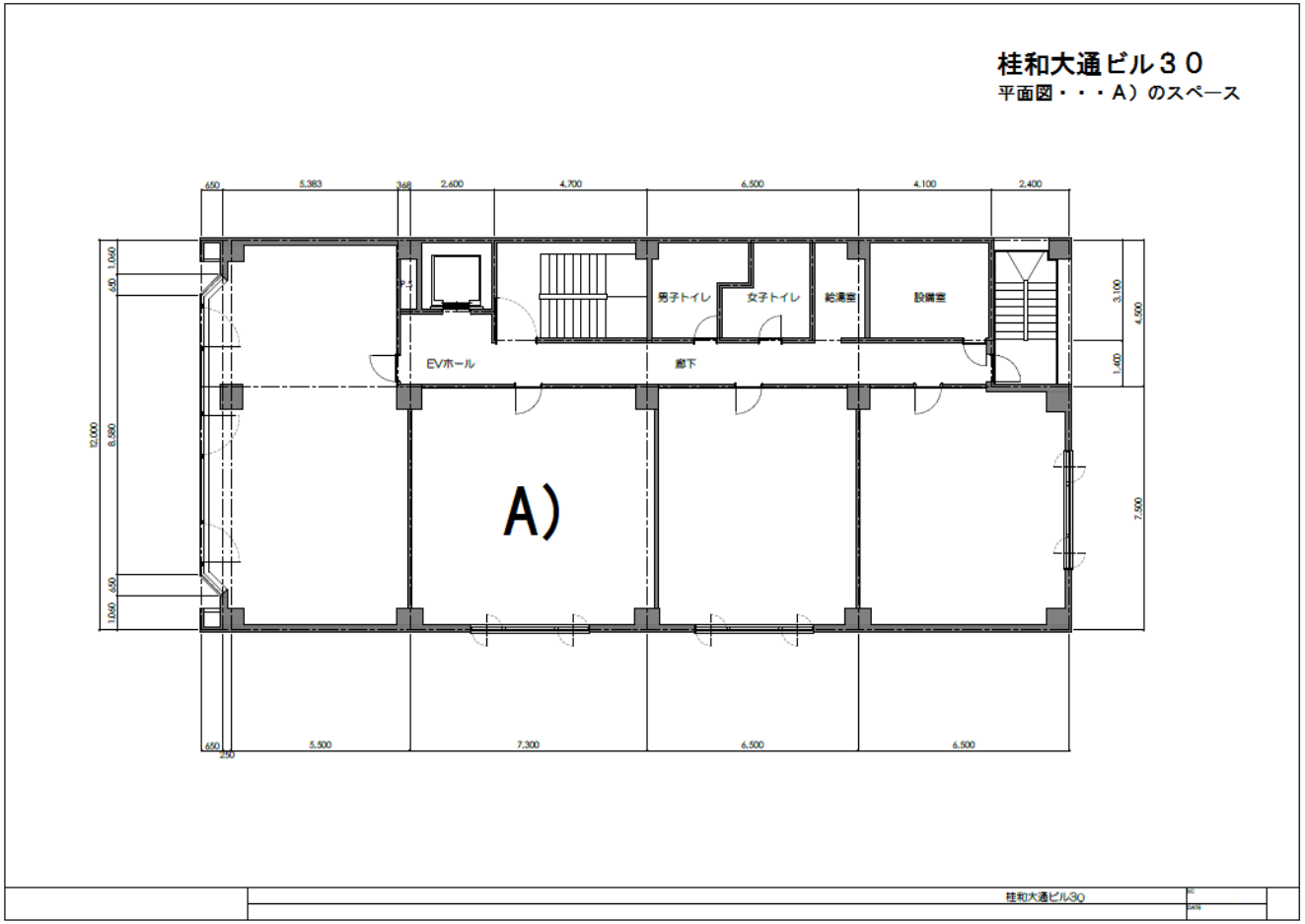
オフィス

19.930 坪

65.884 m² [共用部分面積含む]

桂和大通ビル30 4階4号【事務所募集 19.93坪 即入居可】

平面図



株式会社 桂和ビル 札幌市中央区南5条西6丁目 第5桂和ビル7階
お問い合せ TEL 011-511-8101 / FAX 011-511-8105 担当/営業部