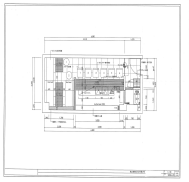
提出日：2024 年 5 月 18 日 / 有効期限：提出日から2週間まで

テナント	8.820 坪	第2桂和ビル地下1階2号【バー・スナック向け！】※内覧要相談、6月以降空室予定	B1階/7階
	29.157 m² [共用部分面積含む]		居抜き

住所 札幌市中央区南6条西3丁目6-24



月額費用	158,210 円（税別）
坪単価	11,111円

ご契約金	436,000 円（税別）

内訳	金額
賃料	98,000円
共益費	19,410円
冷暖房費	24,700円
製氷機貸与料	9,600円
コールドテーブル貸与料	貸与の場合別途発生
排水管清掃費	2,000円
害虫駆除費	1,000円
塵芥処理費	3,500円
電気代	別途発生
小計	158,210円
月額費用（消費税含）	174,031円

内訳	金額
権利金	196,000円
敷金	175,000円
看板製作費	65,000円
小計	436,000円
御契約金（消費税含）	462,100円

案内図

必要書類

申込時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
運転免許証（表裏）	○	○	ー
各種証明書類	提出の場合あり	提出の場合あり	提出の場合あり

契約時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
印鑑証明書	○	○	○
所得証明書	○※	○※	ー
居住確認書類 ※1	○	○	ー
健康保険証	○	○	ー
登記簿謄本	ー	ー	○

※源泉徴収票不可

※1 居住確認書類は公共料金領収書等の写しをご用意ください。
■ 入居審査時、追加書類のご提出をお願いする場合も御座いますので、予めご了承ください。
■ 【決算書・事業計画書】のご提出をお願いする場合も御座いますので、予めご了承ください。

物件概要

物件番号	102-002	現状	居抜き	空調	集中
構造	RC構造	引渡し/入居時期	即入居可	冷暖房切替時期	5月/10月
築年数	1968年12月20日	契約形態	定期借家契約	冷暖房稼働時間	18時～2時
階数	B1階/7階	契約期間	2年間	ビル内照明時間	18時～2時
面積	29.157㎡	更新料/再契約料	賃料2ヶ月分	退去時費用	清掃費・鍵交換費他
業種/業態	バー・スナック	解約予告	3ヶ月前通知		

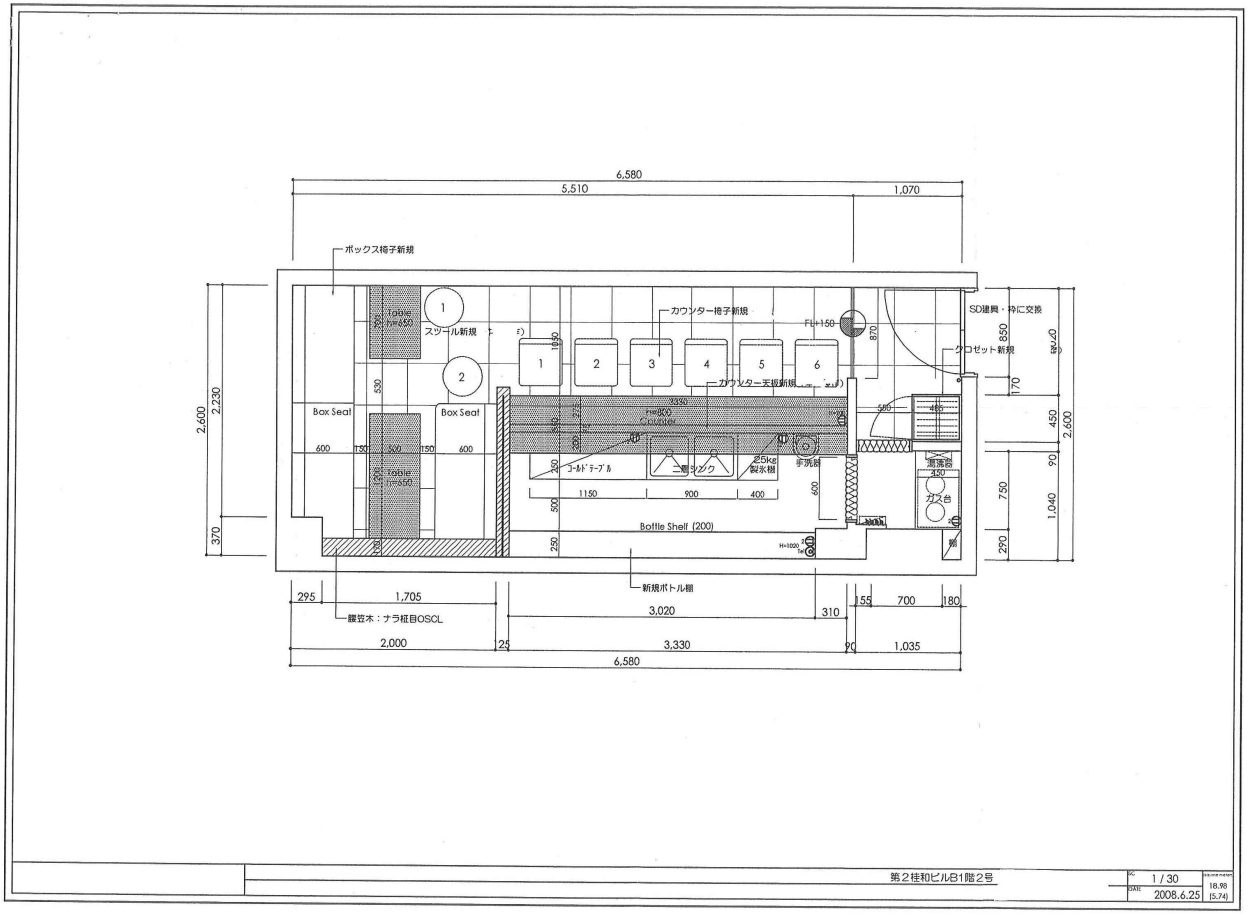
設備・条件	カウンター6席、ボックス1卓

株式会社 桂和ビル
札幌市中央区南5条西6丁目 第5桂和ビル7階

お問い合せ
TEL 011-511-8101
FAX 011-511-8105
担当/営業部

テナント	8.820 坪	第2桂和ビル地下1階2号【バー・スナック向け！】※内覧要相談、6月以降空室予定
	29.157 m² [共用部分面積含む]	

平面図



株式会社 桂和ビル 札幌市中央区南5条西6丁目 第5桂和ビル7階
お問い合せ TEL 011-511-8101 / FAX 011-511-8105 担当/営業部