提出日：2024 年 5 月 18 日 / 有効期限：提出日から2週間まで

オフィス	81.805 坪	第5桂和ビル7階【居抜事務所募集・81.805坪】	7階/7階
	270.429 m² [共用部分面積含む]		居抜き

住所 札幌市中央区南5条西6丁目9-4

月額費用	828,100 円（税別）
坪単価	7,800円

ご契約金	3,828,600 円（税別）

内訳	金額
賃料	638,100円
共益費	180,000円
塵芥処理費	10,000円
電気料	別途発生
水道料	別途発生
小計	828,100円
月額費用（消費税含）	910,910円

内訳	金額
敷金	3,828,600円
小計	3,828,600円
御契約金（消費税含）	3,828,600円

案内図

必要書類

申込時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
運転免許証（表裏）	○	○	ー
各種証明書類	提出の場合あり	提出の場合あり	提出の場合あり

契約時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
印鑑証明書	○	○	○
所得証明書	○※	○※	ー
居住確認書類 ※1	○	○	ー
健康保険証	○	○	ー
登記簿謄本	ー	ー	○

※源泉徴収票不可

※1 居住確認書類は公共料金領収書等の写しをご用意ください。
■ 入居審査時、追加書類のご提出をお願いする場合も御座いますので、予めご了承ください。
■ 【決算書・事業計画書】のご提出をお願いする場合も御座いますので、予めご了承ください。

物件概要

物件番号	105-701	現状	居抜き	空調	フロアマルチ
構造	SRC構造	引渡し/入居時期	要相談	冷暖房切替時期	5月/10月
築年数	1980年11月25日	契約形態	定期借家契約	冷暖房稼働時間	制限なし
階数	7階/7階	契約期間	3年間	ビル内照明時間	18時～2時
面積	270.429㎡	更新料/再契約料	0	退去時費用	原状回復費/鍵交換費/清掃等
業種/業態	事務所	解約予告	6ヶ月前通知		
設備・条件					

株式会社 桂和ビル
札幌市中央区南5条西6丁目 第5桂和ビル7階

お問い合せ
TEL 011-511-8101
FAX 011-511-8105
担当/営業部

オフィス

81.805 坪

270.429 m² [共用部分面積含む]

第5桂和ビル7階【居抜事務所募集・81.805坪】

平面図

株式会社 桂和ビル 札幌市中央区南5条西6丁目 第5桂和ビル7階

お問い合せ TEL 011-511-8101 / FAX 011-511-8105 担当/営業部