提出日：2024 年 5 月 18 日 / 有効期限：提出日から2週間まで

オフィス	68.370 坪	桂和大通ビル30 3階1号【事務所募集 68.37坪 11月以降入居可】	3階/6階建
	226.016 m² [共用部分面積含む]		2024年11月以降

住所 札幌市中央区大通西8丁目2-24

月額費用	830,440 円（税別）
坪単価	9,000円

ご契約金	7,433,960 円（税別）

内訳	金額
賃料	615,330円
共益費	205,110円
電気料	別途ご請求
塵芥処理費	10,000円
小計	830,440円
月額費用（消費税含）	913,484円

内訳	金額
敷金	7,383,960円
看板製作費	50,000円
小計	7,433,960円
御契約金（消費税含）	7,438,960円

案内図

必要書類

申込時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
運転免許証（表裏）	○	○	ー
各種証明書類	提出の場合あり	提出の場合あり	提出の場合あり

契約時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
印鑑証明書	○	○	○
所得証明書	○※	○※	ー
居住確認書類 ※1	○	○	ー
健康保険証	○	○	ー
登記簿謄本	ー	ー	○

※源泉徴収票不可

※1 居住確認書類は公共料金領収書等の写しをご用意ください。
■ 入居審査時、追加書類のご提出をお願いする場合も御座いますので、予めご了承ください。
■ 【決算書・事業計画書】のご提出をお願いする場合も御座いますので、予めご了承ください。

物件概要

物件番号	120-301	現状	2024年11月以	空調	フロアマルチ
構造	ＲＣ造	引渡し/入居時期	2024年11月以	冷暖房切替時期	個別
築年数	1985年6月25日	契約形態	定期借家契約	冷暖房稼働時間	24時間
階数	3階/6階建	契約期間	3年間	ビル内照明時間	7:00~退館まで
面積	226.016㎡	更新料/再契約料	0	退去時費用	原状回復・鍵交換費・清掃費
業種/業態	事務所	解約予告	6か月前通知		

設備・条件	個別冷暖房（EHP）、機械警備（セコム）、屋内駐車場（満車）ピロティタイプ/満車

株式会社 桂和ビル
札幌市中央区南5条西6丁目 第5桂和ビル7階

お問い合せ
TEL 011-511-8101
FAX 011-511-8105
担当/営業部

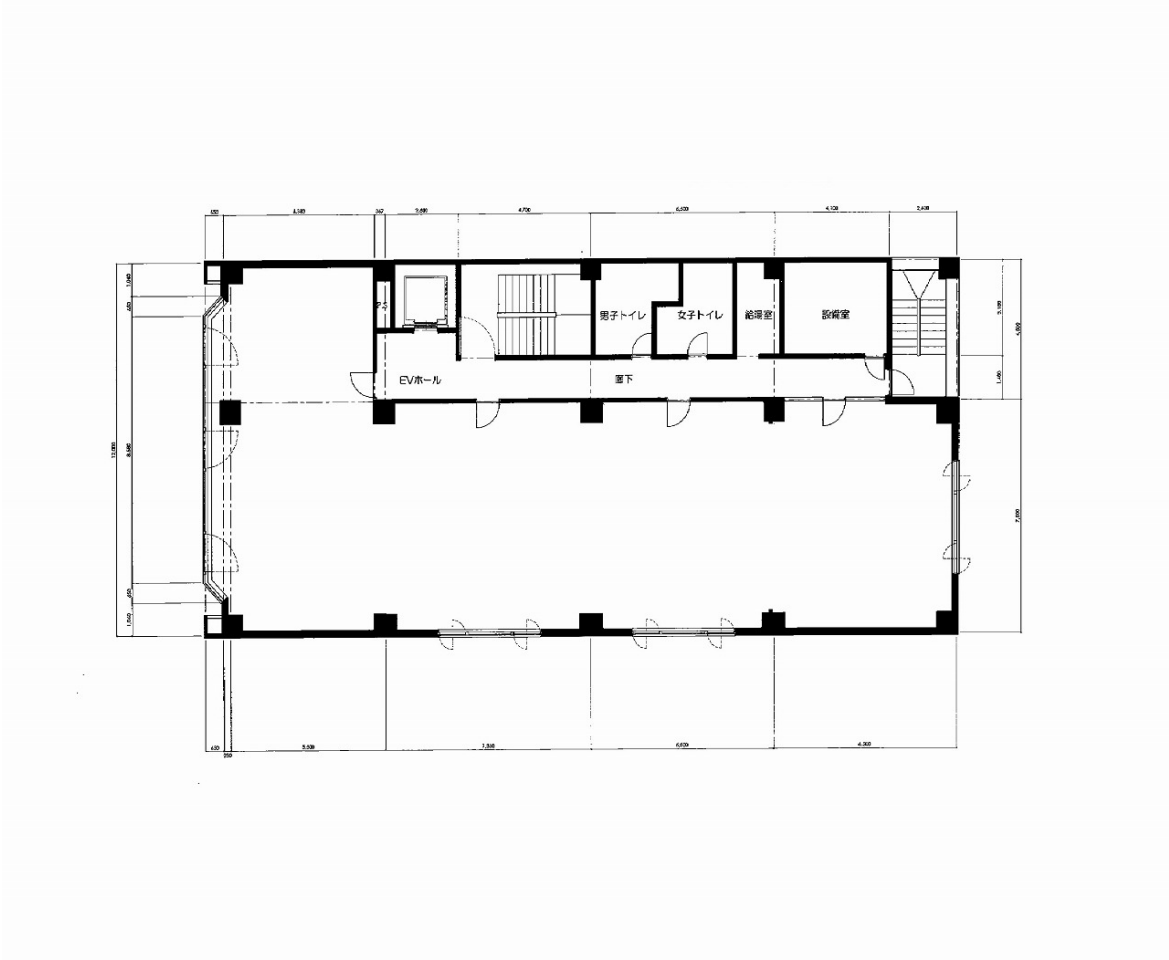
オフィス

68.370 坪

226.016 m² [共用部分面積含む]

桂和大通ビル30 3階1号【事務所募集 68.37坪 11月以降入居可】

平面図



株式会社 桂和ビル 札幌市中央区南5条西6丁目 第5桂和ビル7階
お問い合せ TEL 011-511-8101 / FAX 011-511-8105 担当/営業部