

マンション

18.760 坪

62.016 m² 【共用部分面積含む】

旭山シャトー桂和 504号室

5階/10階建

内覧可能

住所 札幌市中央区南8条西23丁目11 - 1



月額費用 **86,120 円** (税別)

ご契約金 **61,000 円** (税別)

坪単価 3,412円

内訳	金額
賃料	64,000円
管理費	5,000円
町内会費	120円
トランクルーム使用料	1,000円
駐車場代	20,000円
小計	86,120円
月額費用 (消費税含)	94,732円

内訳	金額
敷金	60,000円
火災保険	相談
ストーブ点検料	1,000円
小計	61,000円
御契約金 (消費税含)	61,100円

物件概要					
物件番号	203-504	現状	内覧可能	空調	
構造	SRC造	引渡し/入居時期	即入居可	冷暖房切替時期	無し
築年数	1988年2月9日	契約形態	自動更新	冷暖房稼働時間	無し
階数	5階/10階建	契約期間	2年間	ビル内照明時間	無し
面積	62.016m ²	更新料/再契約料	無し	退去時費用	
業種/業態	住居	解約予告			

設備・条件
 オートロック・管理人巡回/バルコニー/屋内駐車場/ガスコンロ付システムキッチン/バス・トイレ別/カラーモニター付インターフォン/宅配BOX/エアコン/保証会社利用必須・その他諸経費
 町内会費月額¥120(非課税)/トランクルーム使用料¥1,000(税別)/ストーブ点検料¥1,000(税別)
 ・退去時費用 室内清掃料：45,000円(税別) 鍵交換費用：6,000円(税別) 水廻り消毒清掃費用：25,000円(税別) 畳張替費用：36,000円(税別)

案内図



必要書類

申込時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
運転免許証 (表裏)	○	○	○
各種証明書類	提出の場合あり	提出の場合あり	提出の場合あり

契約時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
印鑑証明書	○	○	○
所得証明書	-	-	-
居住確認書類 ※1	-	-	-
健康保険証	○	○	-
登記簿謄本	-	-	○

※源泉徴収票不可

- ※1 居住確認書類は公共料金領収書等の写しをご用意ください。
 ■ 入居審査時、追加書類のご提出をお願いする場合は御座いますので、予めご了承ください。
 ■ 【決算書・事業計画書】のご提出をお願いする場合も御座いますので、予めご了承ください。



株式会社 桂和ビル

札幌市中央区大通西3丁目8-1 桂和ビル51 14階

お問い合わせ

TEL 011-511-8101
 FAX 011-511-8105

担当 / 営業部

マンション

18.760 坪

62.016 m² 共用部分
面積含む

旭山シャトー桂和 504号室

平面図



株式会社 桂和ビル 札幌市中央区大通西3丁目8-1 桂和大通ビル51 14階

お問い合わせ

TEL 011-511-8101 / FAX 011-511-8105 担当/営業部