

オフィス

21.063 坪

69.630 m² 〔共用部分面積含む〕

中の島桂和ビル2階1号【事務所・店舗仕様】
内覧可能！

2階

内覧可能

住所 札幌市豊平区中の島1条2丁目2番8



月額費用 **215,630 円** (税別)

ご契約金 **2,527,560 円** (税別)

坪単価 10,000円

内訳	金額
賃料	210,630円
管理費	5,000円
電気料	別途ご請求
小計	215,630円
月額費用 (消費税含)	237,193円

内訳	金額
敷金	2,527,560円
看板製作費	別途ご請求
小計	2,527,560円
御契約金 (消費税含)	2,527,560円

物件概要					
物件番号	129-201	現状	内覧可能	空調	個別
構造	木造	引渡し/入居時期	即入居可	冷暖房切替時期	個別
築年数	2008年10月	契約形態	定期借家契約	冷暖房稼働時間	
階数	2階	契約期間	3年	ビル内照明時間	
面積	69.630m ²	更新料/再契約料	発生なし	退去時費用	鍵交換費・室内清掃費
業種/業態	事務所・店舗	解約予告	6ヶ月前予告		

設備・条件 応接室・家庭用エアコン2台・パネルヒーター・男女共有個室トイレ・給湯室

案内図



必要書類

申込時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
運転免許証 (表裏)	○	○	—
各種証明書類	提出の場合あり	提出の場合あり	提出の場合あり

契約時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
印鑑証明書	○	○	○
所得証明書	○※	○※	—
居住確認書類 ※1	○	○	—
健康保険証	○	○	—
登記簿謄本	—	—	○

※源泉徴収票不可

- ※1 居住確認書類は公共料金領収書等の写しをご用意ください。
- 入居審査時、追加書類のご提出をお願いする場合も御座いますので、予めご了承ください。
- 【決算書・事業計画書】のご提出をお願いする場合も御座いますので、予めご了承ください。



株式会社 桂和ビル
札幌市中央区南5条西6丁目 第5桂和ビル7階

お問い合わせ

TEL 011-511-8101
FAX 011-511-8105

担当 / 営業部

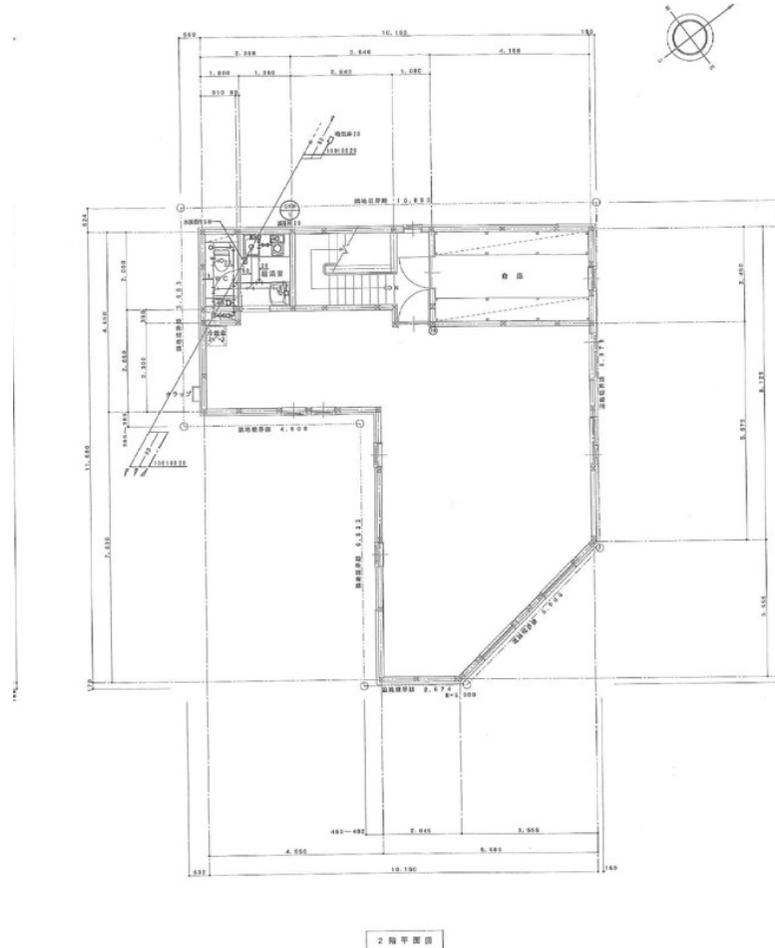
オフィス

21.063 坪

69.630 m² 共用部分
面積含む

中の島桂和ビル2階1号【事務所・店舗仕様】
内覧可能！

平面図



株式会社 桂和ビル 札幌市中央区南5条西6丁目 第5桂和ビル7階

お問い合わせ

TEL 011-511-8101 / FAX 011-511-8105 担当/営業部