

テナント

16.560 坪

54.744 m² [共用部分
面積含む]ソシアル桂和ビル3階2号【スナック・バー
向け物件】内覧可！

3階/地上8階

居抜き

住所 札幌市中央区南5条西5丁目11-3



案内図



必要書類

申込時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
運転免許証（表裏）	○	○	—
各種証明書類	提出の場合あり	提出の場合あり	提出の場合あり

契約時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
印鑑証明書	○	○	○
所得証明書	—	○※	—
居住確認書類※1	○	○	—
健康保険証	—	○	—
登記簿謄本	—	—	○

※源泉徴収票不可

- ※1 居住確認書類は公共料金領収書等の写しをご用意ください。
- 入居審査時、追加書類のご提出をお願いする場合も御座いますので、予めご了承ください。
 - 【決算書・事業計画書】のご提出をお願いする場合も御座いますので、予めご了承ください。

月額費用

278,960 円 （税別）

ご契約金

738,000 円 （税別）

坪単価

11,051円

内訳	金額
賃料	183,000円
共益費	38,090円
冷暖房費	46,370円
製氷機貸与料	貸与の場合別途発生
コールドテーブル貸与料	4,000円
排水管清掃費	2,000円
害虫駆除費	1,000円
塵芥処理費	4,500円
電気代	別途発生
水道代	共益費に含む
小計	278,960円
月額費用（消費税含）	306,856円

内訳	金額
権利金	366,000円
敷金	307,000円
看板製作費	65,000円
小計	738,000円
御契約金（消費税含）	781,100円

物件概要

物件番号	109-302	現状	居抜き	空調	集中
構造	SRC構造	引渡し/入居時期	入居可	冷暖房切替時期	5月/10月
築年数	1987年7月	契約形態	定期借家契約	冷暖房稼働時間	18時～2時
階数	3階/地上8階	契約期間	2年間	ビル内照明時間	18時～2時
面積	54.744㎡	更新料/再契約料	賃料2ヶ月分	退去時費用	清掃費・鍵交換費他
業種/業態	バー・スナック	解約予告	3ヶ月前通知		

設備・条件	カウンター6席、ボックス席2卓、男女別共用トイレ※図面・写真と現況に相違がある場合には、現況優先といたします。
-------	---



株式会社 桂和ビル

札幌市中央区大通西3丁目8-1 桂和大通ビル51 14階

お問い合わせ

TEL 011-511-8101
FAX 011-511-8105

担当 / 営業部

