

オフィス

17.520 坪

57.917 m² [共用部分
面積含む]桂和大通ビル30 2階4号【事務所募集】※
即入居可

2階/6階建

内覧可

住所 札幌市中央区大通西8丁目2-24



案内図



必要書類

申込時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
運転免許証 (表裏)	○	○	—
各種証明書類	提出の場合あり	提出の場合あり	提出の場合あり

契約時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
印鑑証明書	○	○	○
所得証明書	○※	○※	—
居住確認書類 ※1	○	○	—
健康保険証	○	○	—
登記簿謄本	—	—	○

※源泉徴収票不可

- ※1 居住確認書類は公共料金領収書等の写しをご用意ください。
- 入居審査時、追加書類のご提出をお願いする場合も御座いますので、予めご了承ください。
 - 【決算書・事業計画書】のご提出をお願いする場合も御座いますので、予めご了承ください。

月額費用

220,240 円 (税別)

ご契約金

1,942,160 円 (税別)

坪単価

9,000円

内訳	金額
賃料	157,680円
共益費	52,560円
塵芥処理費	10,000円
電気料	別途発生
小計	220,240円
月額費用 (消費税含)	242,264円

内訳	金額
敷金・保証金	1,892,160円
看板製作費	50,000円
小計	1,942,160円
御契約金 (消費税含)	2,136,376円

物件概要

物件番号	120-204	現状	内覧可	空調	個別
構造	R C造	引渡し/入居時期	即入居可	冷暖房切替時期	5月/10月
築年数	1985年6月25日	契約形態	定期借家契約	冷暖房稼働時間	24時間
階数	2階/6階建	契約期間	3年間	ビル内照明時間	7:00~退館まで
面積	57.917m ²	更新料/再契約料	発生なし	退去時費用	退去済
業種/業態	事務所	解約予告	6ヶ月前予告		

設備・条件	個別冷暖房 (EHP) ・機会警備 (セコム) ・屋内駐車場/ビロタイプ※満車
-------	---



株式会社 桂和ビル

札幌市中央区大通西3丁目8-1 桂和大通ビル51 14階

お問い合わせ

TEL 011-511-8101
FAX 011-511-8105

担当 / 営業部

