

オフィス

19.930 坪

65.884 m<sup>2</sup> [ 共用部分  
面積含む ]桂和大通ビル30 4階4号【事務所募集 19.93  
坪 即入居可】

4階/6階建

2023年11月～内

住所 札幌市中央区大通西8丁目2-24



案内図



必要書類

| 申込時必要書類    | 契約者     | 連帯保証人   | 法人      |
|------------|---------|---------|---------|
| 運転免許証 (表裏) | ○       | ○       | —       |
| 各種証明書類     | 提出の場合あり | 提出の場合あり | 提出の場合あり |

| 契約時必要書類   | 契約者 | 連帯保証人 | 法人 |
|-----------|-----|-------|----|
| 印鑑証明書     | ○   | ○     | ○  |
| 所得証明書     | ○※  | ○※    | —  |
| 居住確認書類 ※1 | ○   | ○     | —  |
| 健康保険証     | ○   | ○     | —  |
| 登記簿謄本     | —   | —     | ○  |

※源泉徴収票不可

- ※1 居住確認書類は公共料金領収書等の写しをご用意ください。
- 入居審査時、追加書類のご提出をお願いする場合も御座いますので、予めご了承ください。
  - 【決算書・事業計画書】のご提出をお願いする場合も御座いますので、予めご了承ください。

月額費用

249,160 円 (税別)

ご契約金

2,179,440 円 (税別)

坪単価

9,000円

| 内訳          | 金額       |
|-------------|----------|
| 賃料          | 179,370円 |
| 共益費         | 59,790円  |
| 塵芥処理費       | 10,000円  |
| 電気料         | 別途発生     |
| 小計          | 249,160円 |
| 月額費用 (消費税含) | 274,076円 |

| 内訳          | 金額         |
|-------------|------------|
| 敷金・保証金      | 2,152,440円 |
| 看板製作費       | 27,000円    |
| 小計          | 2,179,440円 |
| 御契約金 (消費税含) | 2,397,384円 |

物件概要

|       |                      |          |           |         |                |
|-------|----------------------|----------|-----------|---------|----------------|
| 物件番号  | 120-404              | 現状       | 2023年11月～ | 空調      | 個別             |
| 構造    | R C造                 | 引渡し/入居時期 | 2023年11月以 | 冷暖房切替時期 | 個別             |
| 築年数   | 1985年6月25日           | 契約形態     | 定期借家契約    | 冷暖房稼働時間 | 24時間           |
| 階数    | 4階/6階建               | 契約期間     | 3年間       | ビル内照明時間 | 7:00～退館まで      |
| 面積    | 65.884m <sup>2</sup> | 更新料/再契約料 | 発生なし      | 退去時費用   | 原状回復費・鍵交換費・清掃費 |
| 業種/業態 | 事務所                  | 解約予告     | 6ヶ月前予告    |         |                |

|       |                                                                                |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 設備・条件 | 個別冷暖房 (EHP)、機械警備 (セコム)、屋内駐車場 (満車) ビロタイプ/満車 ※近隣に立体駐車場空き有り (徒歩4分)/第28桂和ビル (南1西8) |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------|



株式会社 桂和ビル

札幌市中央区大通西3丁目8-1 桂和ビル51 14階

お問い合わせ

TEL 011-511-8101  
FAX 011-511-8105

担当 / 営業部

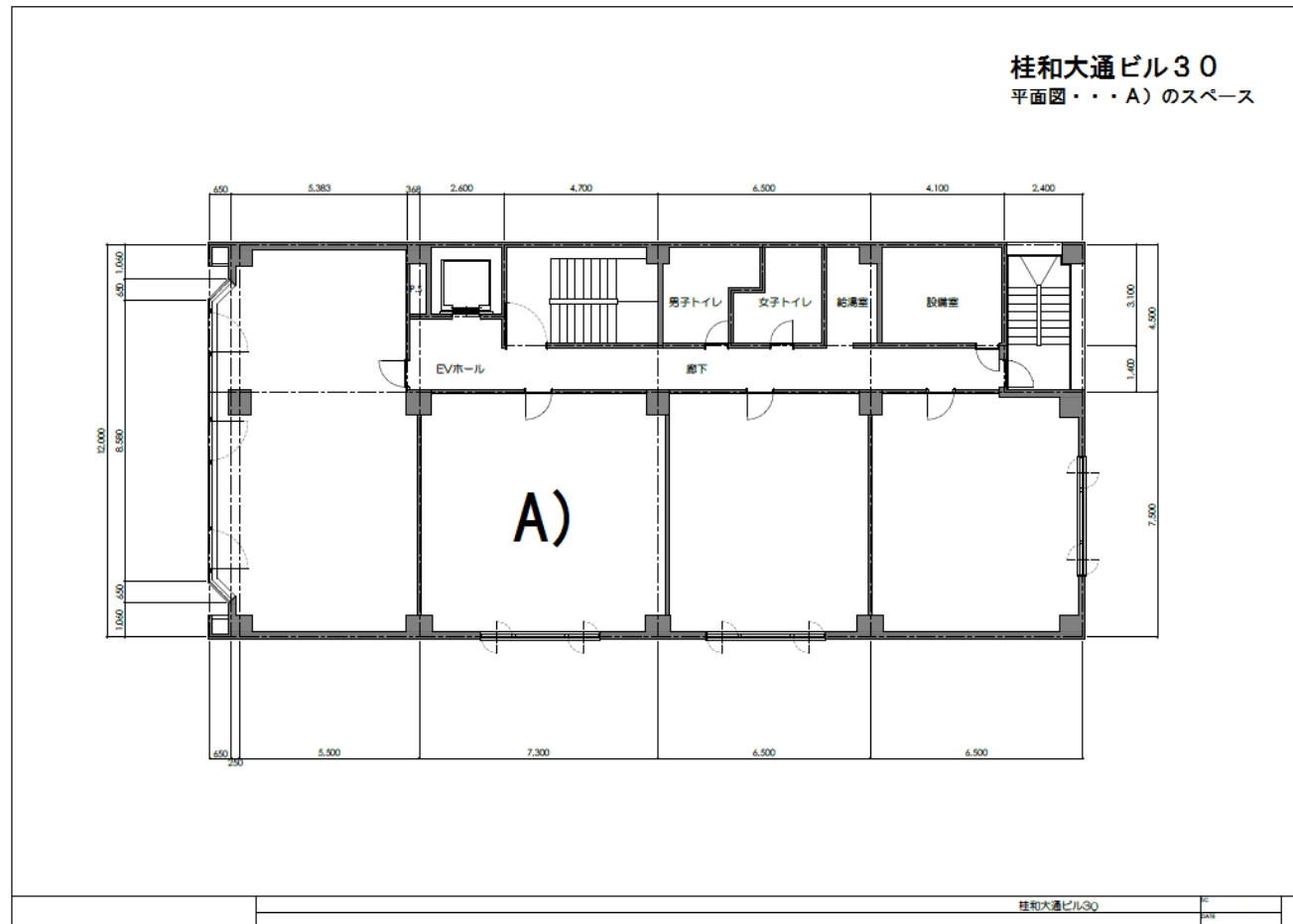
オフィス

19.930 坪

65.884 m<sup>2</sup> [共用部分  
面積含む]

桂和大通ビル30 4階4号【事務所募集 19.93  
坪 即入居可】

平面図



株式会社 桂和ビル 札幌市中央区大通西3丁目8-1 桂和大通ビル51 14階

お問い合わせ

TEL 011-511-8101 / FAX 011-511-8105 担当/営業部