

オフィス

47.620 坪

157.421 m² [共用部分
面積含む]第36桂和ビル5階2号【事務所募集】※2024
年5月以降入居可5階2号/地上9階地下2
階

入居中

住所 札幌市中央区大通東2丁目



案内図



必要書類

申込時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
運転免許証(表裏)	○	○	—
各種証明書類	提出の場合あり	提出の場合あり	提出の場合あり

契約時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
印鑑証明書	○	○	○
所得証明書	○※	○※	—
居住確認書類※1	○	○	—
健康保険証	○	○	—
登記簿謄本	—	—	○

※源泉徴収票不可

- ※1 居住確認書類は公共料金領収書等の写しをご用意ください。
- 入居審査時、追加書類のご提出をお願いする場合も御座いますので、予めご了承ください。
 - 【決算書・事業計画書】のご提出をお願いする場合も御座いますので、予めご了承ください。

月額費用

629,060 円 (税別)

ご契約金

6,335,840 円 (税別)

坪単価

11,000円

内訳	金額
賃料	523,820円
共益費	95,240円
塵芥処理費	10,000円
電気料	別途発生
冷暖房費	電気料に含む
小計	629,060円
月額費用 (消費税含)	691,966円

内訳	金額
敷金	6,285,840円
看板製作費	50,000円
小計	6,335,840円
御契約金 (消費税含)	6,340,840円

物件概要

物件番号	125-502	現状	入居中	空調	個別
構造	SRC造	引渡し/入居時期	2024年5月以降	冷暖房切替時期	5月/10月
築年数	1974年12月3日	契約形態	定期借家契約	冷暖房稼働時間	24時間
階数	5階2号/地上9階地下2階	契約期間	3年間	ビル内照明時間	17時～2時
面積	157.421m ²	更新料/再契約料	なし	退去時費用	原状回復費・鍵交換費・清掃費
業種/業態	事務所	解約予告	6ヶ月前通知		

設備・条件

個別空調 (EHP)、屋上駐車場、管理人常駐(9:00～18:00土・日・祝除く)、OAフロア※2024年5月以降内覧・入居可

株式会社 桂和ビル
札幌市中央区南5条西6丁目 第5桂和ビル7階

お問い合わせ

TEL 011-511-8101
FAX 011-511-8105

担当 / 営業部

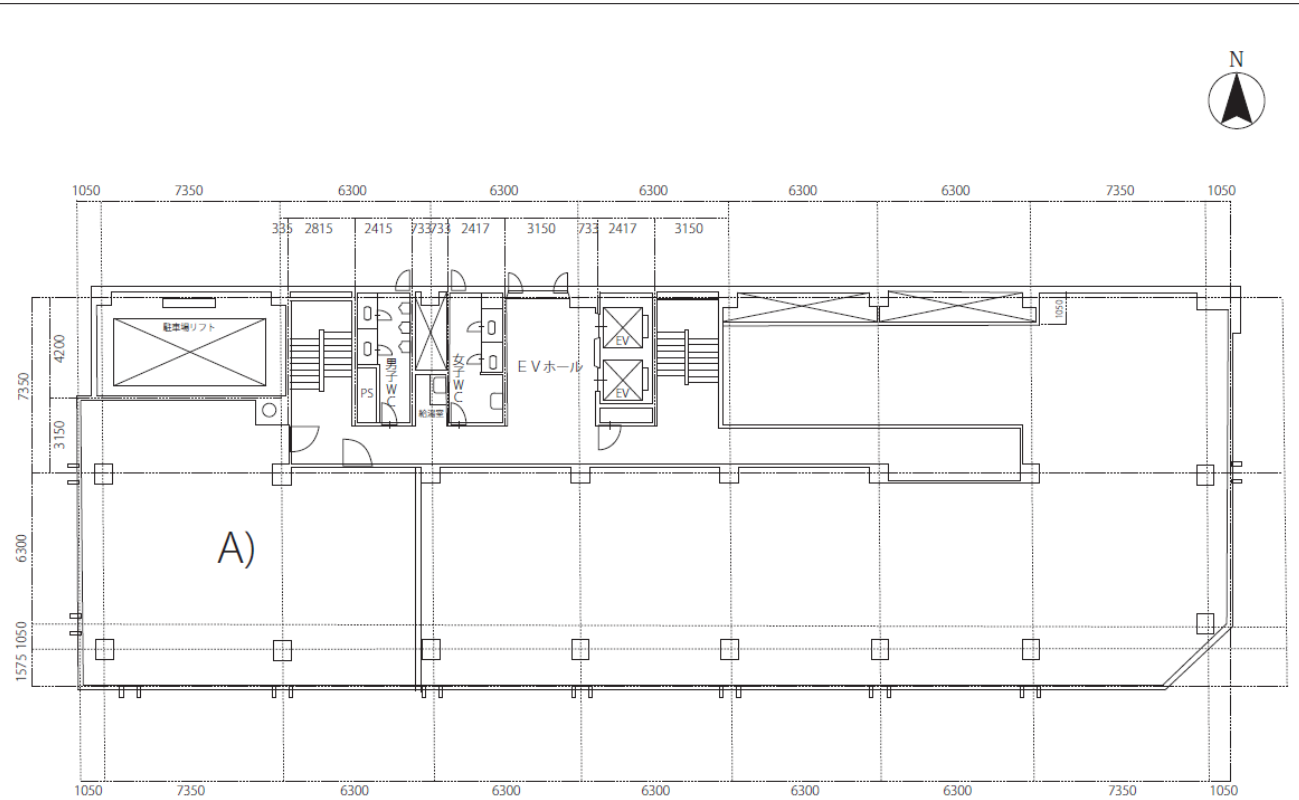
オフィス

47.620 坪

157.421 m² 【共用部分
面積含む】

第36桂和ビル5階2号【事務所募集】※2024
年5月以降入居可

平面図



図が現状と異なる場合は現状を優先致します。

第 36 桂和ビル 5 階 2 号室

ご契約面積 47.620 坪

平面図 A 箇所



株式会社 桂和ビル

札幌市中央区南5条西6丁目 第5桂和ビル7階

お問い合わせ

TEL 011-511-8101 / FAX 011-511-8105 担当/営業部