

オフィス

14.740 坪

48.727 m² [共用部分
面積含む]桂和大通ビル30__4階2号【事務所募
集】※2026年10月解約予定

4階/6階建

入居中:10月末解約

住所 札幌市中央区大通西8丁目2-24



案内図



必要書類

申込時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
運転免許証(表裏)	○	○	—
各種証明書類	提出の場合あり	提出の場合あり	提出の場合あり

契約時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
印鑑証明書	○	○	○
所得証明書	—	○※	—
居住確認書類※1	○	○	—
健康保険証	—	—	—
登記簿謄本	—	—	○

※源泉徴収票不可

- ※1 居住確認書類は公共料金領収書等の写しをご用意ください。
- 入居審査時、追加書類のご提出をお願いする場合も御座いますので、予めご了承ください。
 - 【決算書・事業計画書】のご提出をお願いする場合も御座いますので、予めご了承ください。

月額費用

216,360 円 (税別)

ご契約金

1,798,800 円 (税別)

坪単価

10,000円

内訳	金額
賃料	147,400円
共益費	44,220円
冷暖房費	14,740円
塵芥処理費	10,000円
電気代	検針請求
小計	216,360円
月額費用 (消費税含)	237,996円

内訳	金額
敷金	1,768,800円
看板製作費	30,000円
保証会社初回保証委託料	要確認
初月分前家賃	要確認
小計	1,798,800円
御契約金 (消費税含)	1,801,800円

物件概要

物件番号	120-402	現状	入居中:10月末解	空調	個別
構造	R C造	引渡し/入居時期	時期要相談	冷暖房切替時期	5月/10月
築年数	1985年6月25日	契約形態	定期借家契約	冷暖房稼働時間	24時間
階数	4階/6階建	契約期間	3年間	ビル内照明時間	7:00~退館まで
面積	48.727m ²	更新料/再契約料	0	退去時費用	原状回復・鍵交換費・清掃費等
業種/業態	事務所	解約予告	6ヶ月前予告		

設備・条件	個別冷暖房 (EHP)、機械警備(セコム)、屋内駐車場有り、火災保険加入必須 (施設賠償1億円以上・借家人賠償1,000万円以上指定)、保証会社利用確認
-------	--



株式会社 桂和ビル

札幌市中央区大通西3丁目8-1 桂和大通ビル51 14階

お問い合わせ

TEL 011-511-8101
FAX 011-511-8105

担当 / 営業部

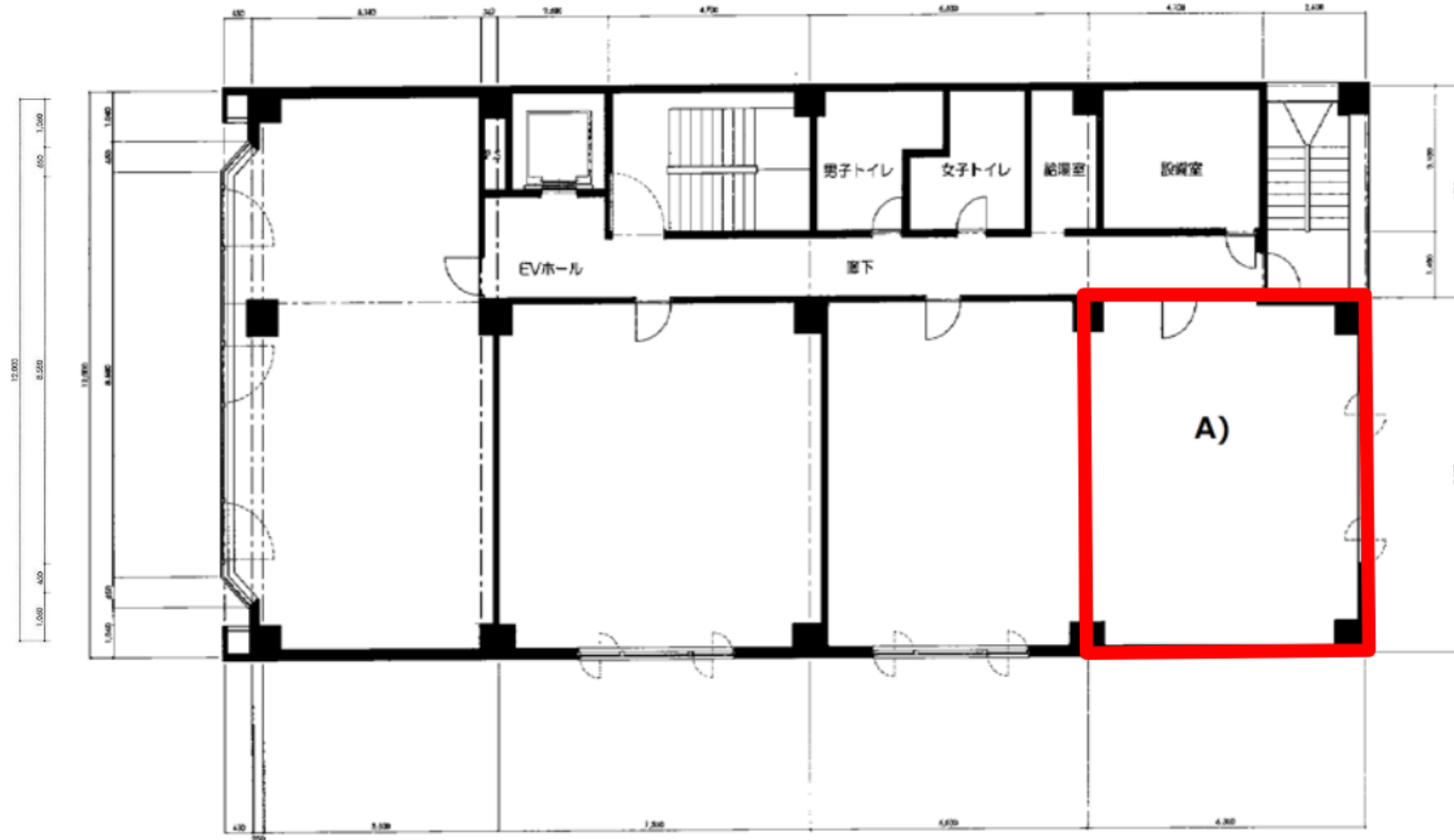
オフィス

14.740 坪

48.727 m² 〔共用部分
面積含む〕

桂和大通ビル30__4階2号【事務所募
集】※2026年10月解約予定

平面図



株式会社 桂和ビル 札幌市中央区大通西3丁目8-1 桂和大通ビル51 14階

お問い合わせ

TEL 011-511-8101 / FAX 011-511-8105 担当/営業部