提出日：2024 年 3 月 29 日 ／ 有効期限：提出日から2週間まで

オフィス

99.150 坪

327.768 m² [共用部分面積含む]

第36桂和ビル8階2号【事務所募集・99.15坪】※2024年1月以降入居可能

8階2号/地上9階地下2階

2024年1月以降内

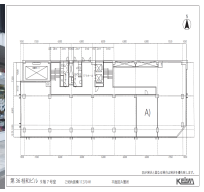
住所 札幌市中央区大通東２丁目











案内図



必要書類

申込時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
運転免許証（表裏）	○	○	―
各種証明書類	提出の場合あり	提出の場合あり	提出の場合あり

契約時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
印鑑証明書	○	○	○
所得証明書	○※	○※	―
居住確認書類 ※1	○	○	―
健康保険証	○	○	―
登記簿謄本	―	―	○

※源泉徴収票不可

※1 居住確認書類は公共料金領収書等の写しをご用意ください。

■ 入居審査時、追加書類のご提出をお願いする場合も御座いますので、予めご了承ください。

■ 【決算書・事業計画書】のご提出をお願いする場合も御座いますので、予めご了承ください。

月額費用	1,298,950 円（税別）
坪単価	11,000円

内訳	金額
賃料	1,090,650円
共益費	198,300円
塵芥処理費	10,000円
冷暖房費	電気料に含む
小計	1,298,950円
月額費用（消費税含）	1,428,845円

ご契約金	13,137,800 円（税別）

内訳	金額
敷金	13,087,800円
看板製作費	50,000円
小計	13,137,800円
御契約金（消費税含）	13,142,800円

物件概要

物件番号	125-802	現状	2024年1月以降	空調	個別
構造	ＳＲＣ造	引渡し/入居時期	2024年1月以降	冷暖房切替時期	5月/10月
築年数	1974年12月3日	契約形態	定期借家契約	冷暖房稼働時間	24時間
階数	8階2号/地上9階地下2階	契約期間	3年間	ビル内照明時間	17時～2時
面積	327.768㎡	更新料/再契約料	発生なし	退去時費用	原状回復費・鍵交換費・清掃費
業種/業態	事務所	解約予告	6ヶ月前予告		

設備・条件	個別空調（EHP）、屋上駐車場、管理人常駐(9：00～18：00土・日・祝除く)、喫煙所、OAフロア

桂KEIWA和

株式会社 桂和ビル

札幌市中央区南5条西6丁目　第5桂和ビル7階

お問い合せ

TEL 011-511-8101

FAX 011-511-8105

担当/営業部

提出日：2024 年 3 月 29 日 / 有効期限：提出日から2週間まで

オフィス

99.150 坪

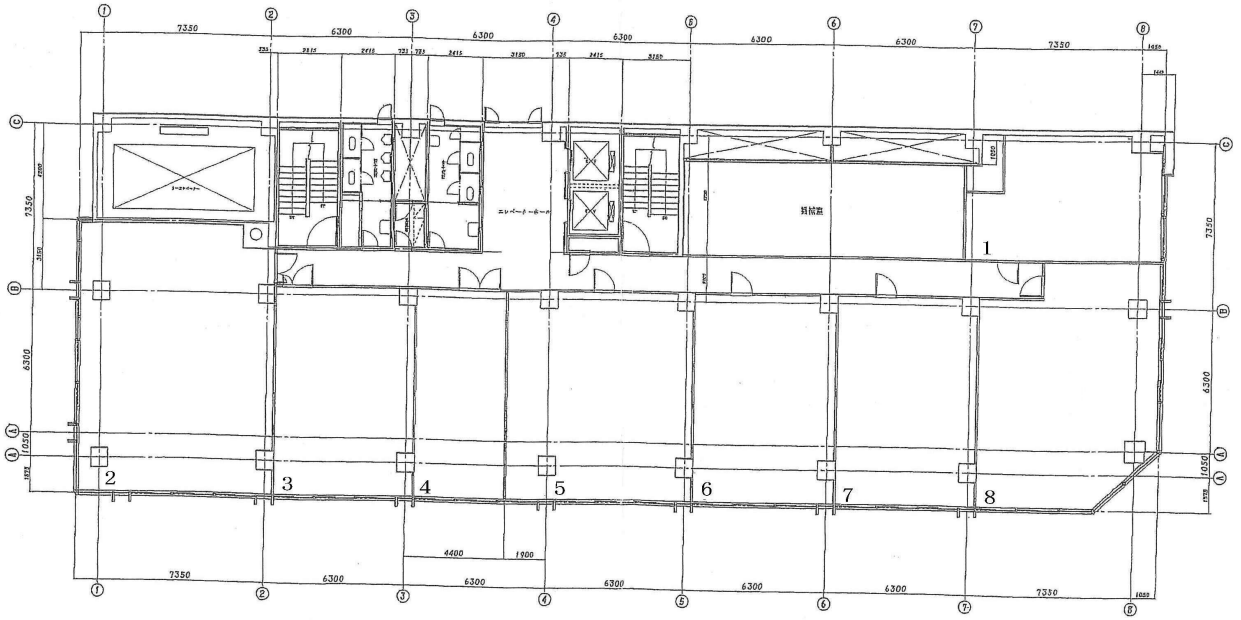
327.768 m² [共用部分面積含む]

第36桂和ビル8階2号【事務所募集・99.15坪】※2024年1月以降入居可能

平面図

第３６桂和ビル９階　平面図

平面図・・・Ａ）のスペース



桂KEIWA和 株式会社 桂和ビル 札幌市中央区南5条西6丁目　第5桂和ビル7階

お問い合せ TEL 011-511-8101 / FAX 011-511-8105 担当/営業部