

テナント

8.400 坪
27.769 m² 【共用部分面積含む】

第5桂和ビル4階4号【バー/スナック物件】

4階/7階

居抜き

住所 札幌市中央区南5条西6丁目9-4



月額費用	151,200 円 <small>(税別)</small>	ご契約金	411,000 円 <small>(税別)</small>
------	-------------------------------	------	-------------------------------

坪単価 11,310円

内訳	金額	内訳	金額
賃料	95,000円	権利金	190,000円
共益費	18,480円	敷金	166,000円
冷暖房費	23,520円	看板製作費	55,000円
製氷機貸与料	6,000円		
コールドテーブル貸与料	貸与の場合別途		
排水管清掃費	2,000円		
害虫駆除費	1,000円		
塵芥処理費	5,200円		
電気代	別途発生		
水道代	別途発生		
小計	151,200円	小計	411,000円
月額費用 (消費税含)	166,320円	御契約金 (消費税含)	435,500円

案内図



必要書類

申込時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
運転免許証 (表裏)	○	○	—
各種証明書類	提出の場合あり	提出の場合あり	提出の場合あり

契約時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
印鑑証明書	○	○	○
所得証明書	○	○	—
居住確認書類 ※1	○※	○※	—
健康保険証	○	○	—
登記簿謄本	—	—	○

※源泉徴収票不可

- ※1 居住確認書類は公共料金領収書等の写しをご用意ください。
 ■ 入居審査時、追加書類のご提出をお願いする場合も御座いますので、予めご了承ください。
 ■ 【決算書・事業計画書】のご提出をお願いする場合も御座いますので、予めご了承ください。

物件概要					
物件番号	105-404	現状	居抜き	空調	フロアマルチ
構造	SRC構造	引渡し/入居時期	即入居可	冷暖房切替時期	5月/10月
築年数	1980年11月25日	契約形態	自動更新	冷暖房稼働時間	制限なし
階数	4階/7階	契約期間	2年間	ビル内照明時間	18時~2時
面積	27.769m ²	更新料/再契約料	賃料2ヵ月分	退去時費用	清掃/鍵交換/原状回復
業種/業態	バー/スナック	解約予告	3ヵ月前		

設備・条件	カウンター7席、小上がり1卓、男女別共用トイレ
-------	-------------------------



株式会社 桂和ビル
札幌市中央区南5条西6丁目 第5桂和ビル7階

お問い合わせ

TEL 011-511-8101
FAX 011-511-8105

担当 / 営業部

テナント

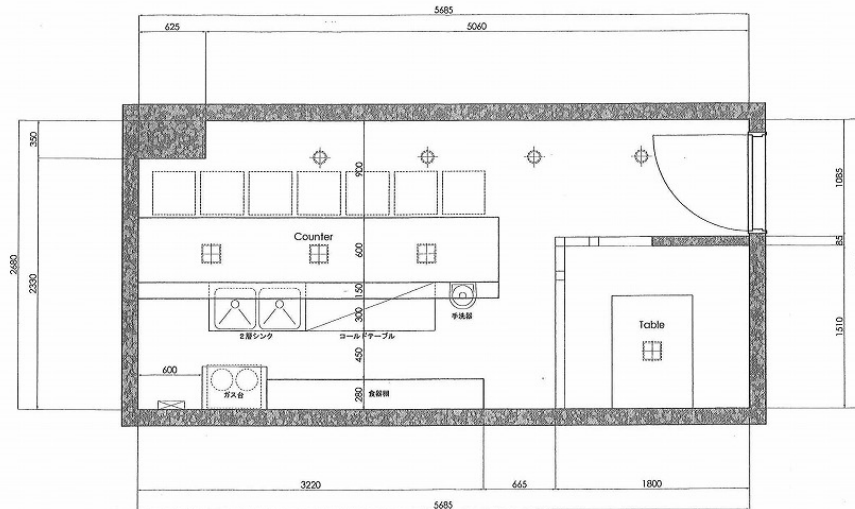
8.400 坪

27.769 m² [共用部分面積含む]

第5桂和ビル4階4号【バー/スナック物件】

平面図

※現状を優先と致します



KEIWA BLD 5th- 5F

第5桂和4階4号



株式会社 桂和ビル 札幌市中央区南5条西6丁目 第5桂和ビル7階

お問い合わせ

TEL 011-511-8101 / FAX 011-511-8105 担当/営業部