

オフィス

30.480 坪

100.760 m² [共用部分
面積含む]

桂和大通ビル38 5階3号【30.48坪 内覧可能】

5階

退去済・内覧可

住所 札幌市中央区大通西5丁目 桂和大通ビル38



案内図



必要書類

申込時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
運転免許証 (表裏)	○	○	—
各種証明書類	提出の場合あり	提出の場合あり	提出の場合あり

契約時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
印鑑証明書	○	○	○
所得証明書	○※	○※	—
居住確認書類 ※1	○	○	—
健康保険証	○	○	—
登記簿謄本	—	—	○

※源泉徴収票不可

- ※1 居住確認書類は公共料金領収書等の写しをご用意ください。
- 入居審査時、追加書類のご提出をお願いする場合も御座いますので、予めご了承ください。
 - 【決算書・事業計画書】のご提出をお願いする場合も御座いますので、予めご了承ください。

月額費用

497,680 円 (税別)

ご契約金

4,622,000 円 (税別)

坪単価

12,500円

内訳	金額
賃料	381,000円
共益費	106,680円
塵芥処理費	10,000円
電気料	別途発生
小計	497,680円
月額費用 (消費税含)	547,448円

内訳	金額
敷金	4,572,000円
看板製作費	50,000円
小計	4,622,000円
御契約金 (消費税含)	4,627,000円

物件概要

物件番号	127-503	現状	退去済・内覧可	空調	個別
構造	SRC造	引渡し/入居時期	相談	冷暖房切替時期	5月/10月
築年数	2000年1月	契約形態	定期借家契約	冷暖房稼働時間	24時間
階数	5階	契約期間	3年間	ビル内照明時間	セキュリティ連動
面積	100.760㎡	更新料/再契約料	発生なし	退去時費用	原状回復費・鍵交換費・清掃費
業種/業態	事務所	解約予告	6ヶ月前予告		

設備・条件	OAフロア、個別空調、立体駐車場併設、機械警備、EV2基
-------	------------------------------



株式会社 桂和ビル
札幌市中央区南5条西6丁目 第5桂和ビル7階

お問い合わせ

TEL 011-511-8101
FAX 011-511-8105

担当 / 営業部

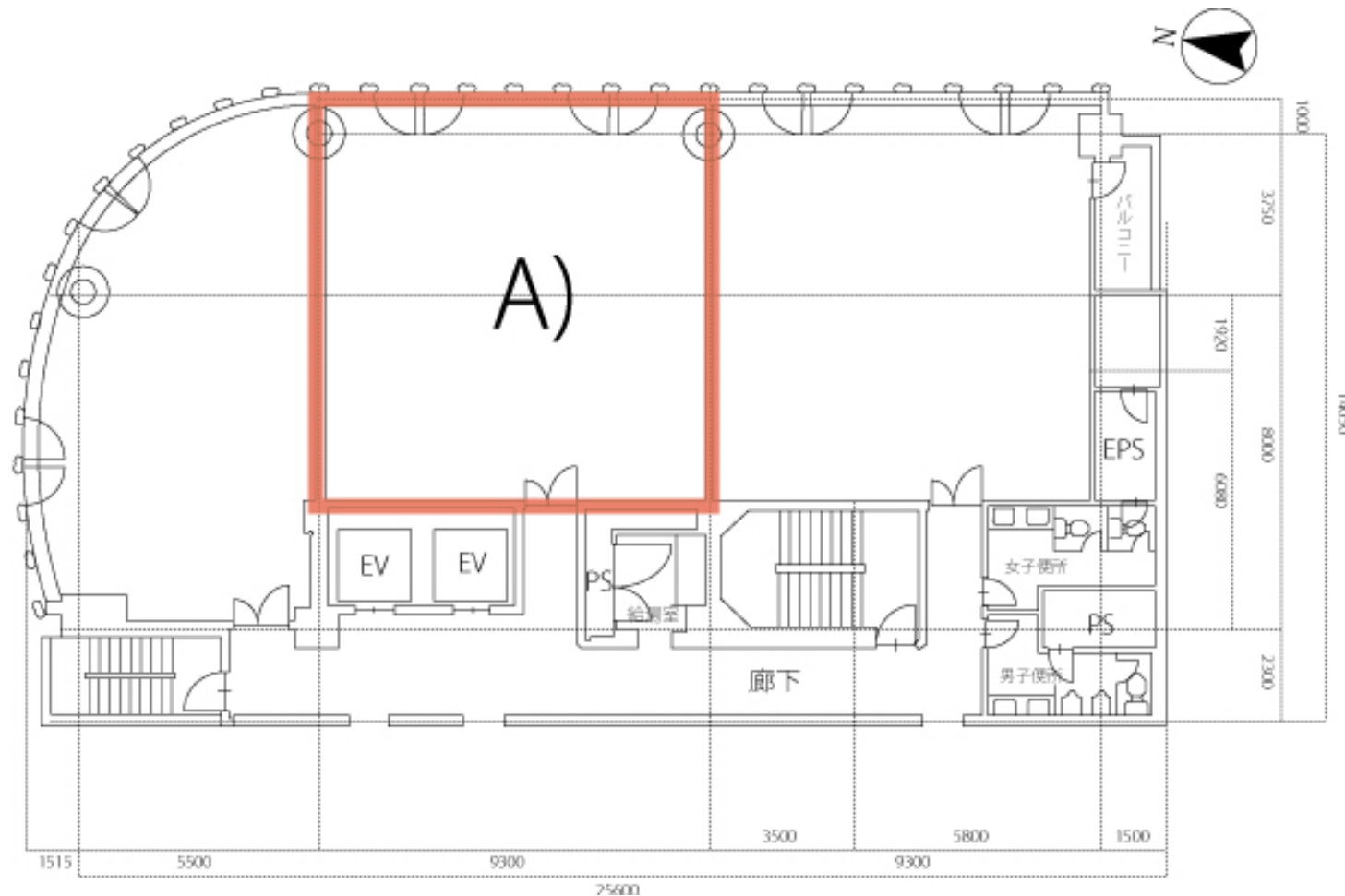
オフィス

30.480 坪

100.760 m² 【共用部分
面積含む】

桂和大通ビル38 5階3号 【30.48坪 内覧可能】

平面図



株式会社 桂和ビル

札幌市中央区南5条西6丁目 第5桂和ビル7階

お問い合わせ

TEL 011-511-8101 / FAX 011-511-8105 担当/営業部