提出日：2024 年 3 月 29 日 ／ 有効期限：提出日から2週間まで

オフィス

23.170 坪

76.595 m² [共用部分面積含む]

桂和大通ビル38　5階4号【23.17坪 事務所募集】※2024年6月以降入居可

5階

2024年5月末退去

住所　札幌市中央区大通西5丁目　桂和大通ビル38











案内図



必要書類

申込時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
運転免許証（表裏）	○	○	―
各種証明書類	○※	○※	○※

契約時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
印鑑証明書	○	○	○
所得証明書	○※	○※	―
居住確認書類 ※1	○	○	―
健康保険証	○	○	―
登記簿謄本	―	―	○

※源泉徴収票不可

※1 居住確認書類は公共料金領収書等の写しをご用意ください。
■ 入居審査時、追加書類のご提出をお願いする場合も御座いますので、予めご了承ください。
■ 【決算書・事業計画書】のご提出をお願いする場合も御座いますので、予めご了承ください。

月額費用	403,890 円（税別）
坪単価	13,500円

ご契約金	3,803,540 円（税別）

内訳	金額
賃料	312,795円
共益費	81,095円
塵芥処理費	10,000円
電気料	別途発生
小計	403,890円
月額費用（消費税含）	444,279円

内訳	金額
敷金	3,753,540円
看板製作費	50,000円
小計	3,803,540円
御契約金（消費税含）	3,808,540円

物件概要

物件番号	127-504	現状	2024年5月末退	空調	個別
構造	SRC造	引渡し/入居時期	2024年6月以降	冷暖房切替時期	5月/10月
築年数	2000年1月	契約形態	定期借家契約	冷暖房稼働時間	24時間
階数	5階	契約期間	3年間	ビル内照明時間	セキュリティー連動
面積	76.595㎡	更新料/再契約料	発生なし	退去時費用	原状回復費・鍵交換費・清掃費
業種/業態	事務所	解約予告	6ヶ月前予告		

設備・条件	OAフロア、個別空調、立体駐車場併設、機械警備、EV2基

桂和 KEIWA

株式会社 桂和ビル
札幌市中央区南5条西6丁目　第5桂和ビル7階

お問い合せ
TEL 011-511-8101
FAX 011-511-8105
担当/営業部

提出日：2024 年 3 月 29 日 / 有効期限：提出日から2週間まで

オフィス

23.170 坪

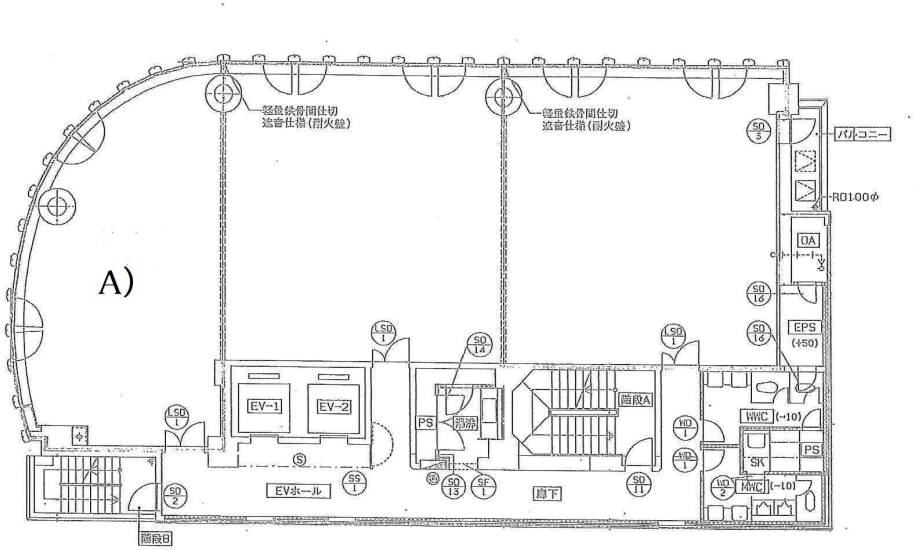
76.595 m² [共用部分面積含む]

桂和大通ビル38　5階4号【23.17坪 事務所募集】※2024年6月以降入居可

平面図

桂和大通ビル38　5階

平面図・・・A）のスペース



株式会社 桂和ビル 札幌市中央区南5条西6丁目　第5桂和ビル7階

お問い合せ TEL 011-511-8101 / FAX 011-511-8105 担当/営業部