

# テナント

12.300 坪

**40.661 m<sup>2</sup>** [共用部分  
面積含む]

## 第5桂和ビル4階9号【スナック・バー向け物件】

## 4階/7階

居抜き

**住所** 札幌市中央区南5条西6丁目9-4



## 案内図



## 必要書類

申込時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
運転免許証（表裏）	○	○	○
各種証明書類	提出の場合あり	提出の場合あり	提出の場合あり

契約時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
印鑑証明書	○	○	○
所得証明書	—	○※	—
居住確認書類 ※1	○	○	—
健康保険証	—	○	—
登記簿謄本	—	—	○

※源泉徴収票不可

- ※1 居住確認書類は公共料金領収書等の写しをご用意ください。
- 入居審査時、追加書類のご提出をお願いする場合も御座いますので、予めご了承ください。
- 【決算書・事業計画書】のご提出をお願いする場合も御座いますので、予めご了承ください。

月額費用 **224,300 円** (税別)

坪単価	11,057円
-----	---------

内 訳	金 額
賃料	136,000円
共益費	27,060円
冷暖房費	34,440円
製氷機貸与料	12,000円
コールドテーブル貸与料	4,800円
排水管清掃費	3,000円
害虫駆除費	2,000円
塵芥処理費	5,000円
電気代	別途発生
小計	224,300円
月額費用（消費税含）	246,730円

ご契約金	584,000 円 <small>(税別)</small>
------	-------------------------------

内 訳	金 額
権利金	272,000円
敷金	247,000円
看板製作費	65,000円
小 計	584,000円
御契約金（消費税含）	617,700円

## 物件概要

物件番号	105-409	現状	居抜き	空調	フロアマルチ
構造	SRC構造	引渡し/入居時期	相談	冷暖房切替時期	
築年数		契約形態		冷暖房稼働時間	
階数	4階/7階	契約期間	2年間	ビル内照明時間	
面積	40.661㎡	更新料/再契約料		退去時費用	
業種/業態	バー・スナック	解約予告			

設備・条件	カウンター5席、ボックス席3卓、男女別共用トイレ
-------	--------------------------



株式会社 桂和ビル

札幌市中央区大通西3丁目8-1 桂和大通ビル51 14階

お問い合わせ

TEL 011-511-8101  
FAX 011-511-8105

担当 / 営業部

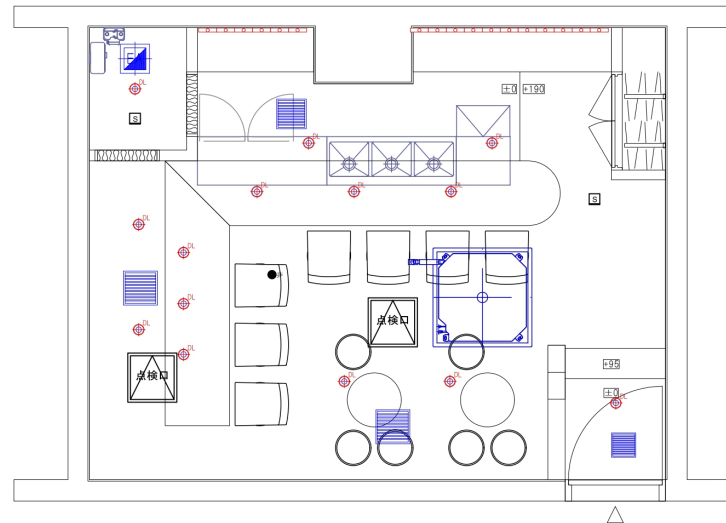
テナント

12.300 坪

40.661 m<sup>2</sup> [共用部分  
面積含む]

# 第5桂和ビル4階9号【スナック・バー向け物件】

平面図



SOUKENN KOGYO

PROJECT

第5桂和ビル4階9号

SCALE S=1/30 (A3)

DATE 2022.01.28  
2021.12.19

NAME

ITO

TITLE

天井伏図

No. 02



株式会社 桂和ビル 札幌市中央区大通西3丁目8-1 桂和ビル51 14階

お問い合わせ

TEL 011-511-8101 / FAX 011-511-8105 担当/営業部