提出日：2026 年 11 月 21 日 ／ 有効期限：提出日から2週間まで

# テナント

12.300 坪

40.661 m² [共用部分面積含む]

# 第5桂和ビル4階9号【スナック・バー向け物件】

4階/7階

居抜き

**住所** 札幌市中央区南5条西6丁目9-4







## 案内図




## 必要書類

| 申込時必要書類 | 契約者 | 連帯保証人 | 法人 |
|---|---|---|---|
| 運転免許証（表裏） | ○ | ○ | ○ |
| 各種証明書類 | 提出の場合あり | 提出の場合あり | 提出の場合あり |

| 契約時必要書類 | 契約者 | 連帯保証人 | 法人 |
|---|---|---|---|
| 印鑑証明書 | ○ | ○ | ○ |
| 所得証明書 | － | ○※ | － |
| 居住確認書類 ※1 | ○ | ○ | － |
| 健康保険証 | － | ○ | － |
| 登記簿謄本 | － | － | ○ |

※源泉徴収票不可

※1 居住確認書類は公共料金領収書等の写しをご用意ください。

■ 入居審査時、追加書類のご提出をお願いする場合も御座いますので、予めご了承ください。

■ 【決算書・事業計画書】のご提出をお願いする場合も御座いますので、予めご了承ください。

| 月額費用 | 224,300 円（税別） |
|---|---|
| 坪単価 | 11,057円 |

| ご契約金 | 584,000 円（税別） |
|---|---|

| 内訳 | 金額 |
|---|---|
| 賃料 | 136,000円 |
| 共益費 | 27,060円 |
| 冷暖房費 | 34,440円 |
| 製氷機貸与料 | 12,000円 |
| コールドテーブル貸与料 | 4,800円 |
| 排水管清掃費 | 3,000円 |
| 害虫駆除費 | 2,000円 |
| 塵芥処理費 | 5,000円 |
| 電気代 | 別途発生 |
| | |
| | |
| 小計 | 224,300円 |
| 月額費用（消費税含） | 246,730円 |

| 内訳 | 金額 |
|---|---|
| 権利金 | 272,000円 |
| 敷金 | 247,000円 |
| 看板製作費 | 65,000円 |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| 小計 | 584,000円 |
| 御契約金（消費税含） | 617,700円 |

## 物件概要

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 物件番号 | 105-409 | 現状 | 居抜き | 空調 | フロアマルチ |
| 構造 | SRC構造 | 引渡し/入居時期 | 相談 | 冷暖房切替時期 | |
| 築年数 | | 契約形態 | | 冷暖房稼働時間 | |
| 階数 | 4階/7階 | 契約期間 | 2年間 | ビル内照明時間 | |
| 面積 | 40.661㎡ | 更新料/再契約料 | | 退去時費用 | |
| 業種/業態 | バー・スナック | 解約予告 | | | |

| 設備・条件 | カウンター5席、ボックス席3卓、男女別共用トイレ |
|---|---|


桂和

株式会社 桂和ビル

札幌市中央区大通西3丁目8-1 桂和大通ビル51 14階

お問い合せ

TEL 011-511-8101

FAX 011-511-8105

担当/営業部

提出日：2026 年 11 月 21 日 / 有効期限：提出日から2週間まで

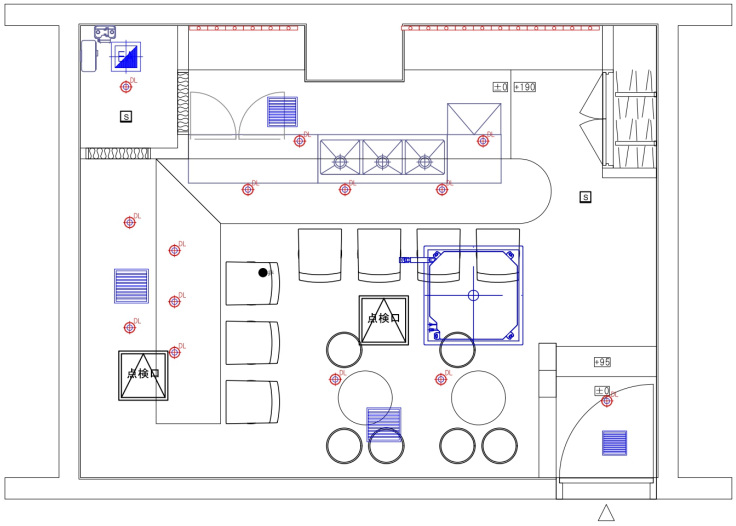
# テナント

12.300 坪

40.661 m² [共用部分面積含む]

# 第5桂和ビル4階9号【スナック・バー向け物件】

## 平面図




SOUKENN KOGYO ■PROJECT 第5桂和ビル4階9号 ■SCALE S=1/30 (A3) ■DATE 2022.01.28 2021.12.19 ■NAME ITO ■TITLE 天井伏図 No. 02

桂KEIWA和 株式会社 桂和ビル 札幌市中央区大通西3丁目8-1 桂和大通ビル51 14階

お問い合せ TEL 011-511-8101 / FAX 011-511-8105 担当/営業部