

テナント

12.300 坪

40.661 m² [共用部分面積含む]

第5桂和ビル4階9号【スナック・バー向け物件】

4階/7階

居抜き

住所 札幌市中央区南5条西6丁目9-4



案内図



必要書類

申込時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
運転免許証（表裏）	○	○	○
各種証明書類	提出の場合あり	提出の場合あり	提出の場合あり

契約時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
印鑑証明書	○	○	○
所得証明書	—	○※	—
居住確認書類※1	○	○	—
健康保険証	—	○	—
登記簿謄本	—	—	○

※ 源泉徵收票不可

※1 居住確認書類は公共料金領収書等の写しをご用意ください。

- 入居審査時、追加書類のご提出をお願いする場合も御座いますので、予めご了承ください。
 - 【決算書・事業計画書】のご提出をお願いする場合も御座いますので、予めご了承ください。

月額費用	224,300 円	（税別）	ご契約金	584,000 円	（税別）
坪単価	11,057円				
内訳		金額			
賃料		136,000円	権利金	272,000円	
共益費		27,060円	敷金	247,000円	
冷暖房費		34,440円	看板製作費	65,000円	
製氷機貸与料		12,000円			
コールドテーブル貸与料		4,800円			
排水管清掃費		3,000円			
害虫駆除費		2,000円			
塵芥処理費		5,000円			
電気代		別途発生			
小計		224,300円	小計	584,000円	
月額費用（消費税含）		246,730円	御契約金（消費税含）	617,700円	



株式会社 桂和ビル

お問い合わせ

TEL 011-511-8101 担当 / 営業部
FAX 011-511-8105

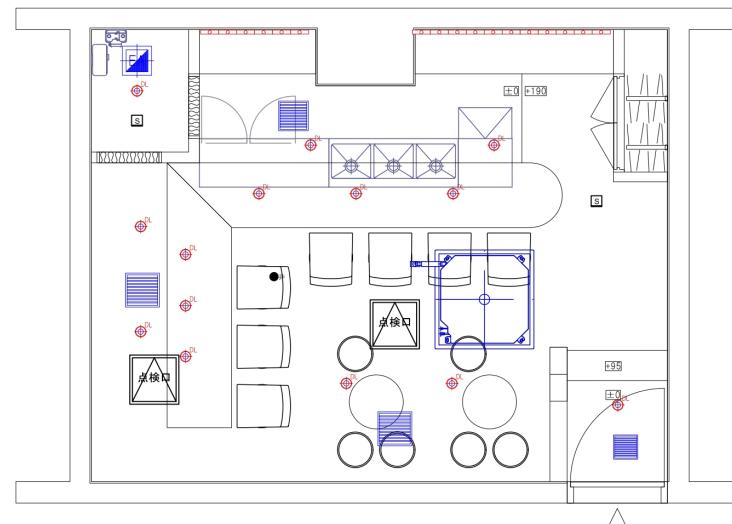
テナント

12.300 坪

40.661 m² [共用部分
面積含む]

第5桂和ビル4階9号【スナック・バー向け物件】

平面図



SOUKENN KOGYO

■PROJECT

第5桂和ビル4階9号

■SCALE

S=1/30 (A3)

■DATE

2022.01.28

■NAME

ITO

■TITLE

天井伏図

No. 02



株式会社 桂和ビル

札幌市中央区大通西3丁目8-1 桂和大通ビル51 14階

お問い合わせ

TEL 011-511-8101 / FAX 011-511-8105 担当/営業部