

テナント

12.300 坪

40.661 m² [共用部分面積含む]

第5桂和ビル4階9号【スナック・バー向け物件】

4階/7階

居抜き

住所 札幌市中央区南5条西6丁目9-4



月額費用 **224,300** 円 (税別)

ご契約金 **584,000** 円 (税別)

坪単価 11,057円

内訳	金額
賃料	136,000円
共益費	27,060円
冷暖房費	34,440円
製氷機貸与料	12,000円
コールドテーブル貸与料	4,800円
排水管清掃費	3,000円
害虫駆除費	2,000円
塵芥処理費	5,000円
電気代	別途発生
小計	224,300円
月額費用 (消費税含)	246,730円

内訳	金額
権利金	272,000円
敷金	247,000円
看板製作費	65,000円
小計	584,000円
御契約金 (消費税含)	617,700円

物件概要					
物件番号	105-409	現状	居抜き	空調	フロアマルチ
構造	SRC構造	引渡し/入居時期	相談	冷暖房切替時期	
築年数		契約形態		冷暖房稼働時間	
階数	4階/7階	契約期間	2年間	ビル内照明時間	
面積	40.661m ²	更新料/再契約料		退去時費用	
業種/業態	バー・スナック	解約予告			

設備・条件	カウンター5席、ボックス席3卓、男女別共用トイレ
-------	--------------------------



必要書類

申込時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
運転免許証 (表裏)	○	○	○
各種証明書類	提出の場合あり	提出の場合あり	提出の場合あり

契約時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
印鑑証明書	○	○	○
所得証明書	-	○※	-
居住確認書類 ※1	○	○	-
健康保険証	-	○	-
登記簿謄本	-	-	○

※源泉徴収票不可

- ※1 居住確認書類は公共料金領収書等の写しをご用意ください。
 ■ 入居審査時、追加書類のご提出をお願いする場合も御座いますので、予めご了承ください。
 ■ 【決算書・事業計画書】のご提出をお願いする場合も御座いますので、予めご了承ください。



株式会社 桂和ビル

札幌市中央区大通西3丁目8-1 桂和ビル51 14階

お問い合わせ

TEL 011-511-8101
FAX 011-511-8105

担当 / 営業部

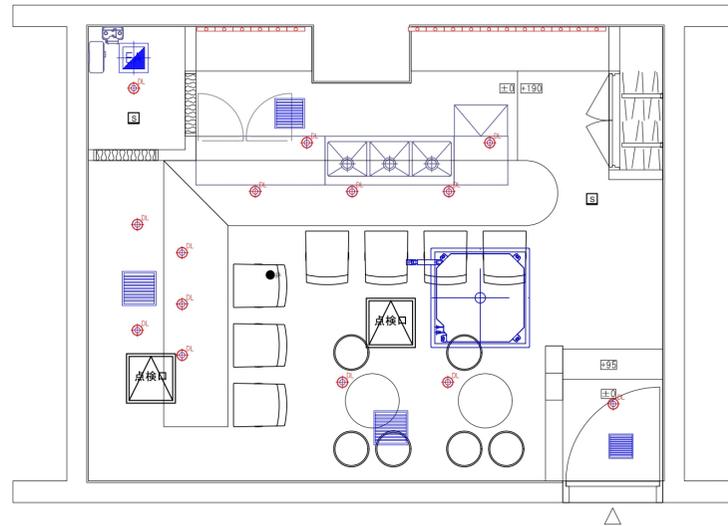
テナント

12.300 坪

40.661 m² [共用部分
面積含む]

第5桂和ビル4階9号【スナック・バー向け物件】

平面図



SOUKENN KOGYO ■ PROJECT 第5桂和ビル4階9号

■ SCALE S=1/30 (A3)

■ DATE 2022.01.28
2021.12.19

■ NAME ITO

■ TITLE 天井伏図

No. 02



株式会社 桂和ビル 札幌市中央区大通西3丁目8-1 桂和ビル51 14階

お問い合わせ

TEL 011-511-8101 / FAX 011-511-8105 担当/営業部