提出日：2025 年 7 月 4 日 ／ 有効期限：提出日から2週間まで

テナント

30.840 坪

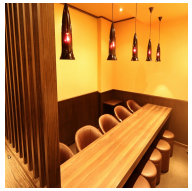
101.950 m² [共用部分面積含む]

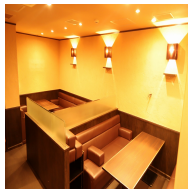
第20桂和ビル4階1号【スナック・ラウンジ向け物件】

4階/9階

居抜き

住所 札幌市中央区南5条西4丁目





案内図

必要書類

申込時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
運転免許証（表裏）	○	○	ー
各種証明書類	提出の場合あり	提出の場合あり	提出の場合あり

契約時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
印鑑証明書	○	○	○
所得証明書	○※	○※	ー
居住確認書類 ※1	○	○	ー
健康保険証	○	○	ー
登記簿謄本	ー	ー	○

※源泉徴収票不可

※1 居住確認書類は公共料金領収書等の写しをご用意ください。
■ 入居審査時、追加書類のご提出をお願いする場合も御座いますので、予めご了承ください。
■ 【決算書・事業計画書】のご提出をお願いする場合も御座いますので、予めご了承ください。

月額費用	568,050 円（税別）
坪単価	12,970円

ご契約金	2,090,000 円（税別）

内訳	金額
賃料	400,000円
共益費	77,100円
冷暖房費	67,850円
製氷機貸与料	11,600円
コールドテーブル貸与料	4,000円
排水管清掃費	2,000円
害虫駆除費	1,000円
塵芥処理費	4,500円
電気代	別途発生
小計	568,050円
月額費用（消費税含）	624,855円

内訳	金額
権利金	800,000円
敷金	1,250,000円
看板製作費	40,000円
小計	2,090,000円
御契約金（消費税含）	2,174,000円

物件概要

物件番号	110-401	現状	居抜き	空調	フロアマルチ
構造	SRC構造	引渡し/入居時期	即入居可	冷暖房切替時期	5月/10月
築年数	1998年4月20日	契約形態	自動更新	冷暖房稼働時間	制限なし
階数	4階/9階	契約期間	2年間	ビル内照明時間	18時～2時
面積	101.950㎡	更新料/再契約料	賃料2ヵ月分	退去時費用	清掃/鍵交換/原状回復
業種/業態	スナック・ラウンジ	解約予告	3ヵ月前		

設備・条件	カウンター5席、ボックス席4卓、待機室完備、店内トイレ、従業員用トイレ・ロッカー

株式会社 桂和ビル
札幌市中央区大通西3丁目8-1 桂和大通ビル51 14階

お問い合せ
TEL 011-511-8101
FAX 011-511-8105
担当／営業部

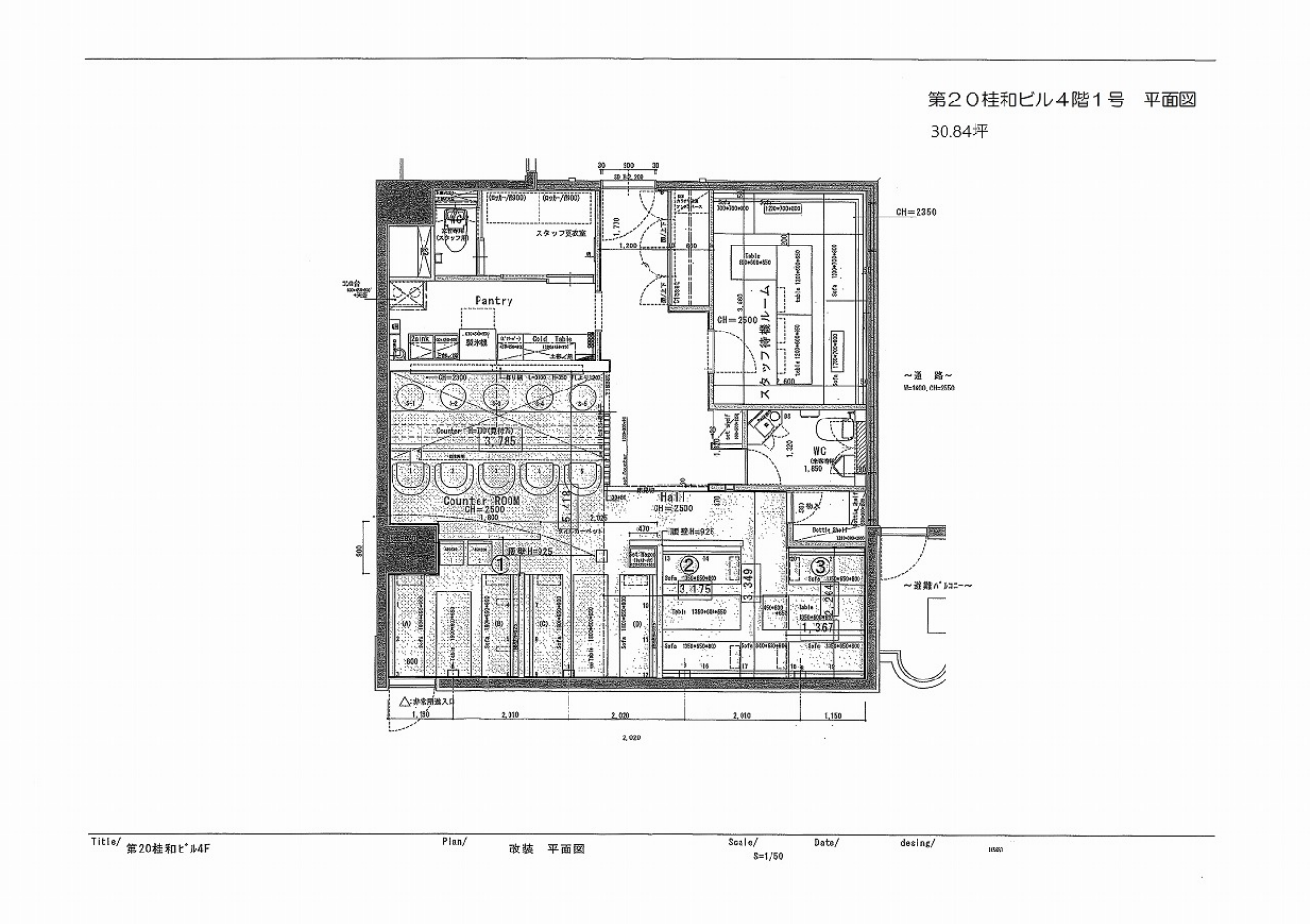
テナント

30.840 坪

101.950 m² [共用部分面積含む]

第20桂和ビル4階1号【スナック・ラウンジ向け物件】

平面図



株式会社 桂和ビル 札幌市中央区大通西3丁目8-1 桂和大通ビル51 14階
お問い合せ TEL 011-511-8101 / FAX 011-511-8105 担当/営業部