

テナント

11.120 坪

36.760 m² [共用部分
面積含む]グランド桂和ビル5階3号【バー・スナック向
け物件】

5階/8階建

居抜き

住所 札幌市中央区南5条西3丁目



案内図



必要書類

| 申込時必要書類 | 契約者 | 連帯保証人 | 法人 |
|-----------|---------|---------|---------|
| 運転免許証(表裏) | ○ | ○ | — |
| 各種証明書類 | 提出の場合あり | 提出の場合あり | 提出の場合あり |

| 契約時必要書類 | 契約者 | 連帯保証人 | 法人 |
|----------|-----|-------|----|
| 印鑑証明書 | ○ | ○ | ○ |
| 所得証明書 | — | ○※ | — |
| 居住確認書類※1 | ○ | ○ | — |
| 健康保険証 | — | ○ | — |
| 登記簿謄本 | — | — | ○ |

※源泉徴収票不可

- ※1 居住確認書類は公共料金領収書等の写しをご用意ください。
- 入居審査時、追加書類のご提出をお願いする場合も御座いますので、予めご了承ください。
 - 【決算書・事業計画書】のご提出をお願いする場合も御座いますので、予めご了承ください。

月額費用

191,610 円 (税別)

ご契約金

728,000 円 (税別)

坪単価

12,590円

| 内訳 | 金額 |
|-------------|----------|
| 賃料 | 140,000円 |
| 共益費 | 26,917円 |
| 冷暖房費 | 31,140円 |
| 製氷機貸与料 | 6,000円 |
| コールドテーブル貸与料 | 4,000円 |
| 排水管清掃費 | 2,000円 |
| 害虫駆除費 | 1,000円 |
| 塵芥処理費 | |
| 電気代 | 別途発生 |
| 水道代 | 別途発生 |
| ガス代 | 別途発生 |
| 小計 | 191,610円 |
| 月額費用 (消費税含) | 210,771円 |

| 内訳 | 金額 |
|-------------|----------|
| 権利金 | 364,000円 |
| 敷金 | 299,000円 |
| 看板製作費 | 65,000円 |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| 小計 | 728,000円 |
| 御契約金 (消費税含) | 770,900円 |

物件概要

| 物件番号 | 136-503 | 現状 | 居抜き | 空調 | フロアマルチ |
|-------|----------------------|----------|--------|---------|--------|
| 構造 | SRC構造 | 引渡し/入居時期 | 即日入居可能 | 冷暖房切替時期 | |
| 築年数 | | 契約形態 | | 冷暖房稼働時間 | |
| 階数 | 5階/8階建 | 契約期間 | 2年間 | ビル内照明時間 | |
| 面積 | 36.760m ² | 更新料/再契約料 | | 退去時費用 | |
| 業種/業態 | バー・スナック | 解約予告 | | | |

| 設備・条件 | カウンター椅子設置無し、ボックス席1卓、共用トイレ |
|-------|---------------------------|
|-------|---------------------------|



株式会社 桂和ビル

札幌市中央区大通西3丁目8-1 桂和ビル51 14階

お問い合わせ

TEL 011-511-8101
FAX 011-511-8105

担当 / 営業部

