テナント

11.120 坪

36.760 m<sup>2</sup> [共用部分]

## グランド桂和ビル5階3号【バー・スナック向 け物件】

5階/8階建

居抜き

## 住所 札幌市中央区南5条西3丁目











案内図



## 必要書類

申込時必要書類		契約者	連帯保証人	法人
運転免	許証(表裏)	0	0	-
各種証明書類		提出の場合あり	提出の場合あり	提出の場合あり

契約時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
印鑑証明書	0	0	0
所得証明書	-	0%	-
居住確認書類 ※1	0	0	_
健康保険証	-	0	_
登記簿謄本	-	-	0

※源泉徴収票不可

※1 居住確認書類は公共料金領収書等の写しをご用意ください。 ■ 入居審査時、追加書類のご提出をお願いする場合も御座いま

■ 【決算書・事業計画書】のご提出をお願いする場合も御座い

月額費用

191,610 円

ご契約金

728,000 円

坪単価

12,590円

内訳	金額
賃料	140,000円
共益費	26,917円
冷暖房費	31,140円
製氷機貸与料	6,000円
コールドテーブル貸与料	4,000円
排水管清掃費	2,000円
害虫駆除費	1,000円
塵芥処理費	
電気代	別途発生
水道代	別途発生
ガス代	別途発生
小計	191,610円
月額費用 (消費税含)	210,771円

内訳	金額
権利金	364,000円
敷金	299,000円
看板製作費	65,000円
小計	728,000円
御契約金(消費税合)	770,900円

物件概要					
物件番号	136-503	現状	居抜き	空調	フロアマルチ
構造	SRC構造	引渡し/入居時期	即日入居可能	冷暖房切替時期	
築年数		契約形態		冷暖房稼働時間	
階数	5階/8階建	契約期間	2年間	ビル内照明時間	
面積	36.760m²	更新料/再契約料		退去時費用	
業種/業態	バー・スナック	解約予告		EAN MIII	

設備・条件

カウンター椅子設置無し、ボックス席1卓、共用トイレ



## 株式会社 桂和ビル

テナント

11.120 坪

グランド桂和ビル5階3号【バー・スナック向 け物件】

**36.760** m² [共用部分]

平面図

