提出日：2026 年 11 月 4 日 ／ 有効期限：提出日から2週間まで

テナント

13.124 坪

43.385 m² [共用部分面積含む]

ニュー桂和ビル3階1号【居酒屋（和食）向け】3月末空室/内覧要確認

3階/9階建

居抜き

住所 札幌市中央区南5条西6丁目9-3







案内図



必要書類

申込時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
運転免許証（表裏）	○	○	○
各種証明書類	提出の場合あり	提出の場合あり	提出の場合あり

契約時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
印鑑証明書	○	○	○
所得証明書	○	○	－
居住確認書類 ※1	○※	○※	－
健康保険証	○	○	－
登記簿謄本	－	－	○

※源泉徴収票不可

※1 居住確認書類は公共料金領収書等の写しをご用意ください。

■ 入居審査時、追加書類のご提出をお願いする場合も御座いますので、予めご了承ください。

■ 【決算書・事業計画書】のご提出をお願いする場合も御座いますので、予めご了承ください。

月額費用	217,770 円（税別）
坪単価	11,429円

ご契約金	605,000 円（税別）

内訳	金額
賃料	150,000円
共益費	28,880円
冷暖房費	19,690円
製氷機貸与料	7,000円
コールドテーブル貸与料	4,000円
排水管清掃費	2,000円
害虫駆除費	1,000円
塵芥処理費	5,200円
電気代	別途発生
水道代	別途発生
ガス代	北ガス直接
小計	217,770円
月額費用（消費税含）	239,547円

内訳	金額
権利金	300,000円
敷金	240,000円
看板製作費	65,000円
小計	605,000円
御契約金（消費税含）	641,500円

物件概要

物件番号	104-301	現状	居抜き	空調	個別
構造	SRC構造	引渡し/入居時期	3月末	冷暖房切替時期	5月/10月
築年数	1974年11月20日	契約形態	自動更新	冷暖房稼働時間	18時～2時
階数	3階/9階建	契約期間	2年間	ビル内照明時間	18時～2時
面積	43.385㎡	更新料/再契約料	賃料2か月分	退去時費用	清掃費・鍵交換費他
業種/業態	居酒屋	解約予告	3か月前通知		

設備・条件	カウンター6席、テーブル席2卓

桂KEIWA和

株式会社 桂和ビル

札幌市中央区大通西3丁目8-1 桂和大通ビル51 14階

お問い合せ

TEL 011-511-8101

FAX 011-511-8105

担当/営業部

提出日：2026 年 11 月 4 日 / 有効期限：提出日から2週間まで

テナント

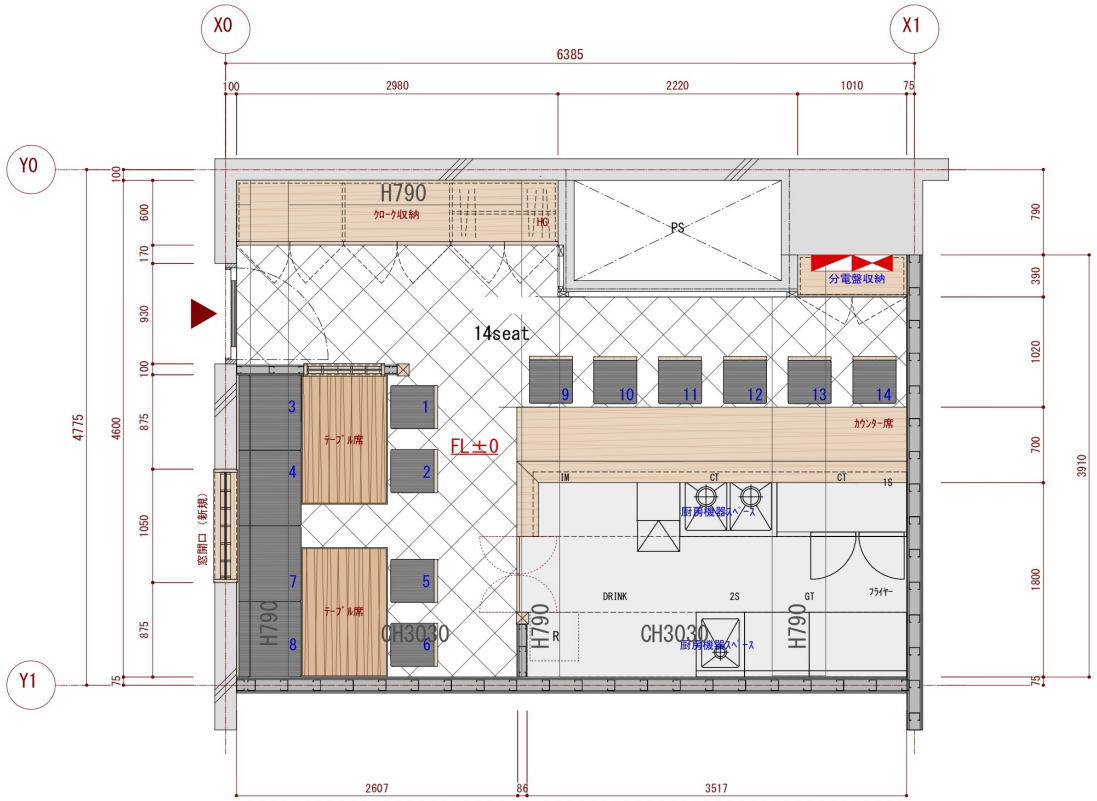
13.124 坪

43.385 m² [共用部分面積含む]

ニュー桂和ビル3階1号【居酒屋（和食）向け】
3月末空室/内覧要確認

平面図

3-1.01号



SOUKENN KOGYO ■PROJECT ニュー桂和ビル 3.1.01号 ■SCALE S=1/25 (A3) ■DATE 2019.12.23 2019.11.17 ■NAME ITOU SATOSHI ■TITLE 平面図 No. 01

桂KEIWA和 株式会社 桂和ビル 札幌市中央区大通西3丁目8-1 桂和大通ビル51 14階

お問い合せ TEL 011-511-8101 / FAX 011-511-8105 担当/営業部