テナント

13.124 坪

43.385 m² [共用部分]

ニュー桂和ビル3階1号【居酒屋(和食)向け】 3月末空室/内覧要確認

3階/9階建

居抜き

住所 札幌市中央区南5条西6丁目9-3











安	ᇄ	छ



必要書類

申注	込時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
運転	免許証(表裏)	0	0	0
各種	証明書類	提出の場合あり	提出の場合あり	提出の場合あり

契約時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
印鑑証明書	0	0	0
所得証明書	0	0	-
居住確認書類 ※1	0%	0%	-
健康保険証	0	0	-
登記簿謄本	I	-	0

※源泉徴収票不可

※1 居住確認書類は公共料金領収書等の写しをご用意ください。 ■ 入足寒春時 追加書類のご提出をお願いする場合も御座いま

- 入居審査時、追加書類のご提出をお願いする場合も御座いますので、予めご了承ください。
- 【決算書・事業計画書】のご提出をお願いする場合も御座いますので、予めご了承ください。

月額費用

217,770 円

ご契約金

605,000 円

坪単価

11,429円

内訳	金額
賃料	150,000円
共益費	28,880円
冷暖房費	19,690円
製氷機貸与料	7,000円
コールドテーブル貸与料	4,000円
排水管清掃費	2,000円
害虫駆除費	1,000円
塵芥処理費	5,200円
電気代	別途発生
水道代	別途発生
ガス代	北ガス直接
小計	217,770円
月 額費用 (消費税含)	239,547円

内訳	金額
権利金	300,000円
敷金	240,000円
看板製作費	65,000円
小計	605,000円
御契約金 (消費税含)	641,500円

物件概要					
物件番号	104-301	現状	居抜き	空調	個別
構造	SRC構造	引渡し/入居時期	3月末	冷暖房切替時期	5月/10月
築年数	1974年11月20日	契約形態	自動更新	冷暖房稼働時間	18時~2時
階数	3階/9階建	契約期間	2年間	ビル内照明時間	18時~2時
面積	43.385m²	更新料/再契約料	賃料2か月分	- 退去時費用	清掃費・鍵交換費他
業種/業態	居酒屋	解約予告	3か月前通知		

設備・条件

カウンター6席、テーブル席2卓



株式会社 桂和ビル

札幌市中央区大通西3丁目8-1 桂和大通ビル51 14階

お問い合せ

TEL 011-511-8101 FAX 011-511-8105 担当/営業部 テナント

13.124 坪

43.385 m² [共用部分]

ニュー桂和ビル3階1号【居酒屋(和食)向け】 3月末空室/内覧要確認

平面図

3-1.01号



