

テナント

13.124 坪

43.385 m² [共用部分
面積含む]

ニュー桂和ビル3階1号【居酒屋（和食）向け】

3月末空室/内覧要確認

3階/9階建

居抜き

住所 札幌市中央区南5条西6丁目9-3



案内図

月額費用 **217,770 円**

坪単価 11,429円

ご契約金 **605,000 円**

内訳	金額
賃料	150,000円
共益費	28,880円
冷暖房費	19,690円
製氷機貸与料	7,000円
コールドテーブル貸与料	4,000円
排水管清掃費	2,000円
害虫駆除費	1,000円
塵芥処理費	5,200円
電気代	別途発生
水道代	別途発生
ガス代	北ガス直接
小計	217,770円
月額費用 (消費税含)	239,547円
内訳	金額
権利金	300,000円
敷金	240,000円
看板製作費	65,000円
小計	605,000円
御契約金 (消費税含)	641,500円

物件概要

物件番号	104-301	現状	居抜き	空調	個別
構造	SRC構造	引渡し/入居時期	3月末	冷暖房切替時期	5月/10月
築年数	1974年11月20日	契約形態	自動更新	冷暖房稼働時間	18時~2時
階数	3階/9階建	契約期間	2年間	ビル内照明時間	18時~2時
面積	43.385m ²	更新料/再契約料	賃料2か月分	退去時費用	清掃費・鍵交換費他
業種/業態	居酒屋	解約予告	3か月前通知		

設備・条件 カウンター6席、テーブル席2卓



株式会社 桂和ビル
札幌市中央区大通西3丁目8-1 桂和大通ビル5114階

お問い合わせ

TEL 011-511-8101
FAX 011-511-8105 担当 / 営業部

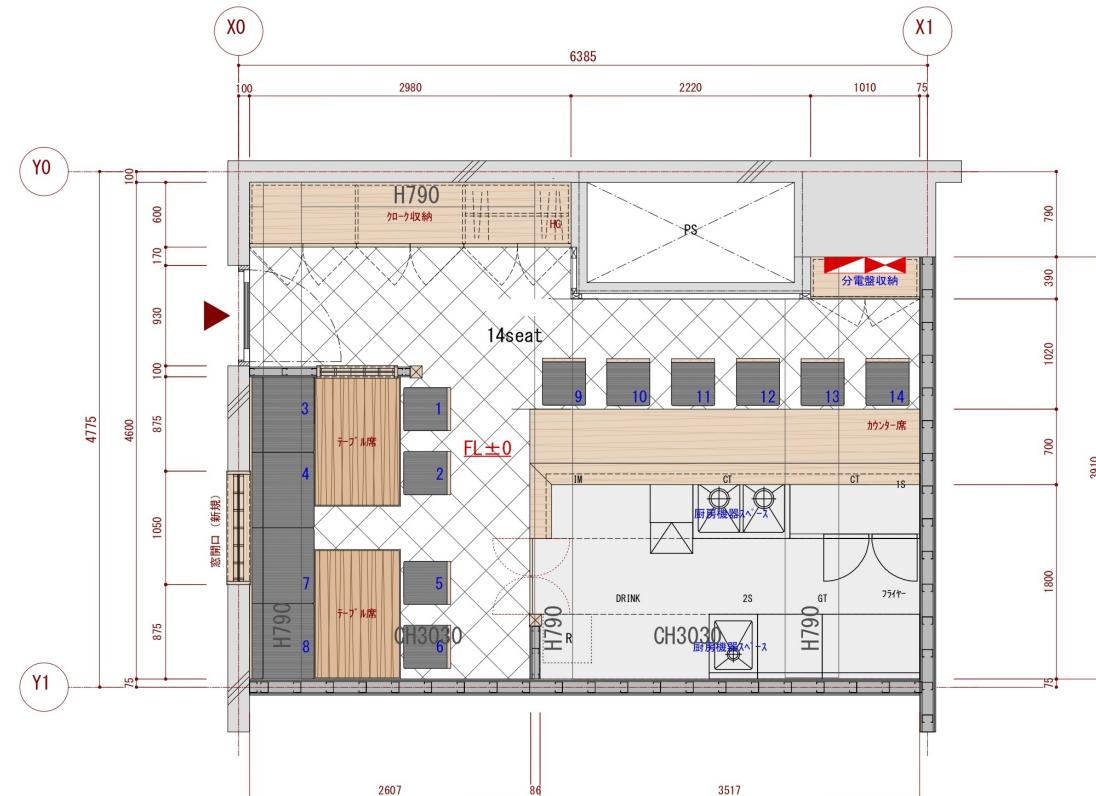
テナント

13.124 坪

ニュー桂和ビル3階1号【居酒屋（和食）向け】 3月末空室/内覧要確認

平面図

3-1. 01号



三

SOUKENN KOGYO

■PROJECT ニュー桂和ビル 3-1-01号 ■SCALE S=1/25 (43)

■DATE 2019.11.17

■ NAME ITOU SATOSHI

■ TITLE 平面

| No. 01



株式会社 桂和ビル 札幌市中央区大通西3丁目8-1 桂和大通ビル5F 14階

お問い合わせ

TEL 011-511-8101 / FAX 011-511-8105 担当/営業部