

テナント

18.030 坪

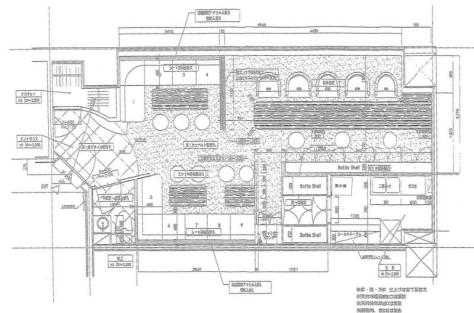
59.603 m<sup>2</sup> [共用部分  
面積含む]

# 第20桂和ビル5階3号【スナック・ラウンジ 向け物件】

5階/9階

## 居抜き

住所 札幌市中央区南5条西4丁目



案内図



必要書類

申込時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
運転免許証（表裏）	○	○	—
各種証明書類	提出の場合あり	提出の場合あり	提出の場合あり

契約時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
印鑑証明書	○	○	○
所得証明書	—	○※	—
居住確認書類※1	○	○	—
健康保険証	—	○	—
登記簿謄本	—	—	○

※源泉徵收票不可

\*1 居住確認書類は公共料金領収書等の写しをご用意ください。

- 入居審査時、追加書類のご提出をお願いする場合も御座いますので、予めご了承ください。
  - 【決算書・事業計画書】のご提出をお願いする場合も御座いますので、予めご了承ください。

月額費用	324,850 円	
坪単価	12,035円	
内訳		金額
賃料		217,000円
共益費		45,080円
冷暖房費		39,670円
製氷機貸与料		11,600円
コールドテーブル貸与料		4,000円
排水管清掃費		2,000円
害虫駆除費		1,000円
塵芥処理費		4,500円
電気代		別途発生
小計		324,850円
月額費用（消費税込）	357,335円	
内訳	ご契約金	
権利金	179,900 円	
敷金	71,500円	
看板製作費	65,000円	
小計	179,900円	
御契約金（消費税込）	190,740円	



# 株式会社 桂和ビル

お問い合わせ

TEL 011-511-8101 担当 / 営業部  
FAX 011-511-8105

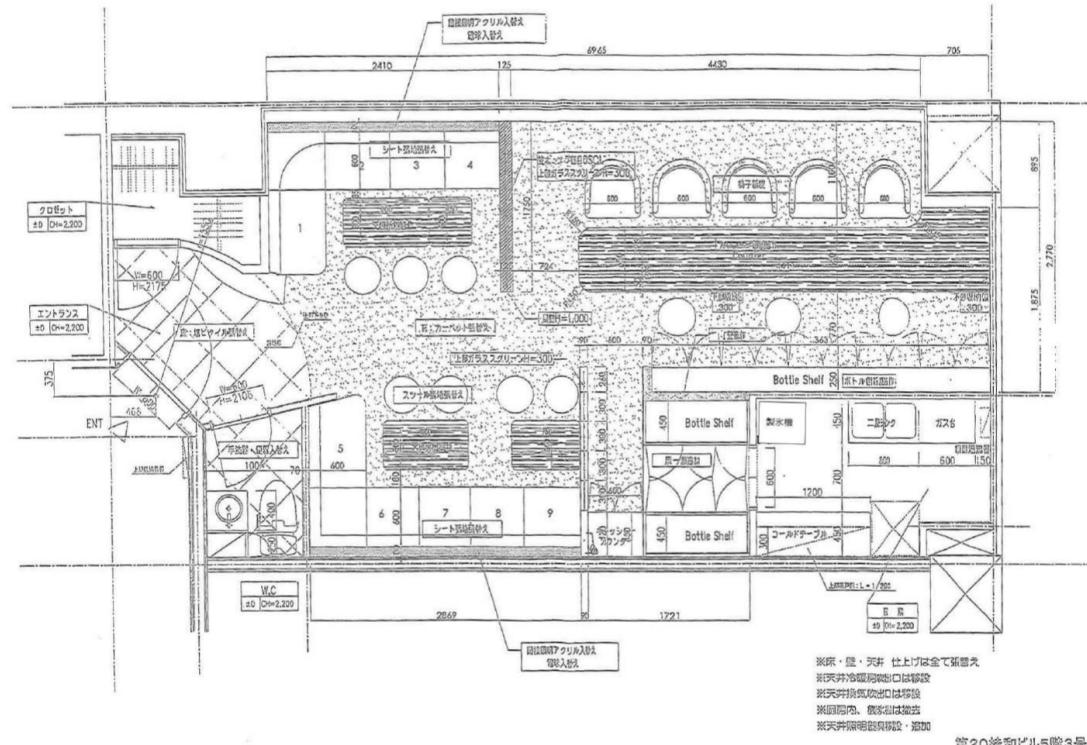
# テナント

18.030 坪

59.603 m<sup>2</sup> [共用部分  
面積含む]

## 第20桂和ビル5階3号【スナック・ラウンジ 向け物件】

## 平面図



桂 KEIWA 和

株式会社 桂和ビル 札幌市中央区大通西3丁目8-1 桂和大通ビル51 14階

お問い合わせ TEL 011-511-8101 / FAX 011-511-8105 担当/営業部