提出日：2026 年 11 月 4 日 / 有効期限：提出日から2週間まで

テナント

18.030 坪

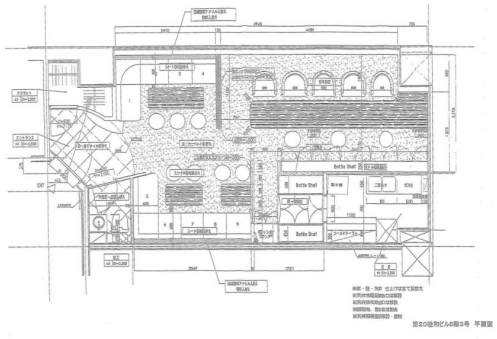
59.603 m² [共用部分面積含む]

第20桂和ビル5階3号【スナック・ラウンジ向け物件】

5階/9階

居抜き

住所 札幌市中央区南5条西4丁目



案内図



必要書類

申込時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
運転免許証（表裏）	○	○	―
各種証明書類	提出の場合あり	提出の場合あり	提出の場合あり

契約時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
印鑑証明書	○	○	○
所得証明書	―	○※	―
居住確認書類 ※1	○	○	―
健康保険証	―	○	―
登記簿謄本	―	―	○

※源泉徴収票不可

※1 居住確認書類は公共料金領収書等の写しをご用意ください。

■ 入居審査時、追加書類のご提出をお願いする場合も御座いますので、予めご了承ください。

■ 【決算書・事業計画書】のご提出をお願いする場合も御座いますので、予めご了承ください。

月額費用	324,850 円（税別）
坪単価	12,035円

ご契約金	179,900 円（税別）

内訳	金額
賃料	217,000円
共益費	45,080円
冷暖房費	39,670円
製氷機貸与料	11,600円
コールドテーブル貸与料	4,000円
排水管清掃費	2,000円
害虫駆除費	1,000円
塵芥処理費	4,500円
電気代	別途発生
小計	324,850円
月額費用（消費税含）	357,335円

内訳	金額
権利金	43,400円
敷金	71,500円
看板製作費	65,000円
小計	179,900円
御契約金（消費税含）	190,740円

物件概要

物件番号	110-503	現状	居抜き	空調	フロアマルチ
構造	SRC構造	引渡し/入居時期	即入居可能	冷暖房切替時期	5月/10月
築年数	1998年04月20日	契約形態	普通借家契約	冷暖房稼働時間	24時間
階数	5階/9階	契約期間	2年間	ビル内照明時間	17：30～2：45
面積	59.603㎡	更新料/再契約料	賃料1か月分	退去時費用	清掃/鍵交換/原状回復
業種/業態	ラウンジ・スナック	解約予告	3か月前通知		

設備・条件	カウンター5席、ボックス席3卓、店内トイレ、クローゼット

桂KEIWA和

株式会社 桂和ビル

札幌市中央区大通西3丁目8-1 桂和大通ビル51 14階

お問い合せ

TEL 011-511-8101

FAX 011-511-8105

担当/営業部

提出日：2026 年 11 月 4 日 / 有効期限：提出日から2週間まで

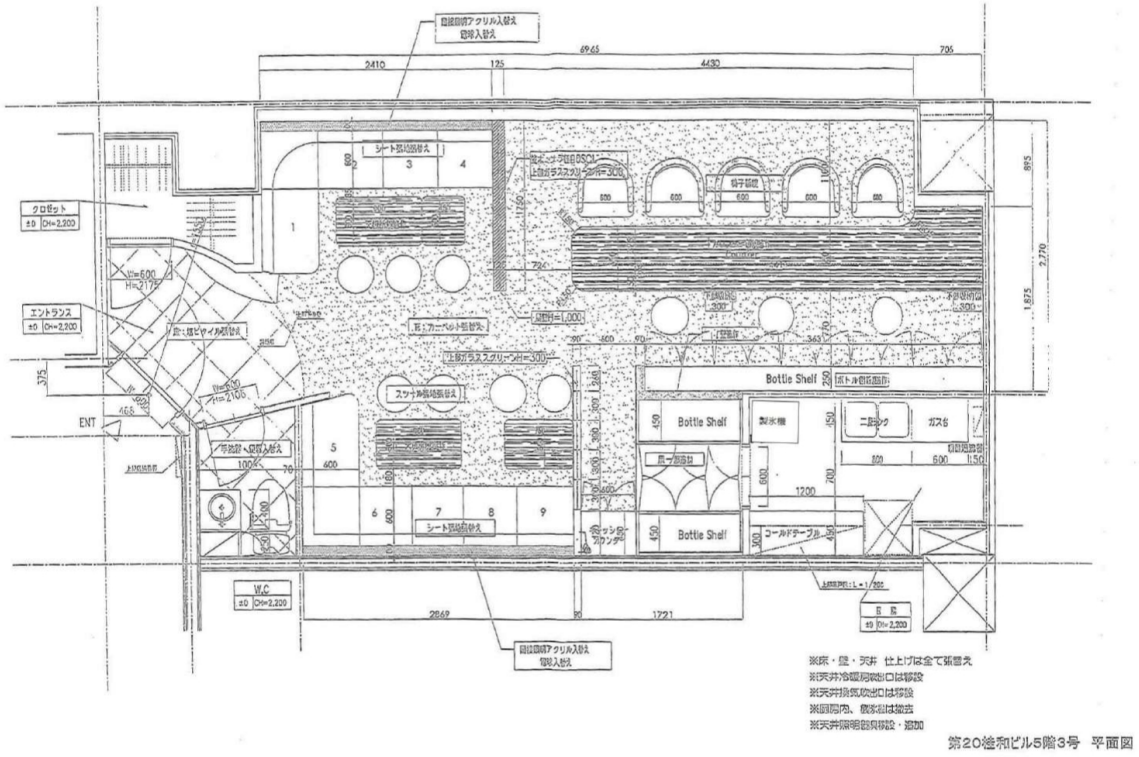
テナント

18.030 坪

59.603 m² [共用部分面積含む]

第20桂和ビル5階3号【スナック・ラウンジ向け物件】

平面図



第20桂和ビル5階3号 平面図

桂KEIWA和 株式会社 桂和ビル 札幌市中央区大通西3丁目8-1 桂和大通ビル51 14階

お問い合せ TEL 011-511-8101 / FAX 011-511-8105 担当/営業部