テナント

16.560 坪

54.744 m² [共用部分]

ソシアル桂和ビル6階2号【バー・スナック向け物件】

6階/地上8階

居抜き

住所 札幌市中央区南5条西5丁目11-3











	ফা



必要書類

申込時必要書類	契約者	連帯保証人	法人	
運転免許証(表裏)	0	0	0	
各種証明書類	提出の場合あり	提出の場合あり	提出の場合あり	

契約時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
印鑑証明書	0	0	0
所得証明書	0	0	-
居住確認書類 ※1	0%	0%	-
健康保険証	0	0	-
登記簿謄本	-	-	0

※源泉徴収票不可

※1 居住確認書類は公共料金領収書等の写しをご用意ください。 ■ 入民審査時 追加書籍のご提出をお願いする場合も御座いす

- 入居審査時、追加書類のご提出をお願いする場合も御座いますので、予めご了承ください。
- 【決算書・事業計画書】のご提出をお願いする場合も御座いますので、予めご了承ください。

月額費用

281,960 円

ご契約金

765,000 円

坪単価

11,473円

内訳	金額
賃料	190,000円
共益費	38,090円
冷暖房費	46,370円
製氷機貸与料	貸与時別途発生
コールドテーブル貸与料	貸与時別途発生
排水管清掃費	2,000円
害虫駆除費	1,000円
塵芥処理費	4,500円
電気代	別途発生
ガス代	直接契約
小計	281,960円
月 額費用 (消費税含)	310,156円

内訳	金額
権利金	380,000円
敷金	320,000円
看板製作費	65,000円
小計	765,000円
御契約金(消費税合)	809,500円

物件概要					
物件番号	109-602	現状	居抜き	空調	集中
構造	SRC構造	引渡し/入居時期	即入居可能	冷暖房切替時期	5月/10月
築年数	1987年7月	契約形態	定期借家契約	冷暖房稼働時間	18時~2時
階数	6階/地上8階	契約期間	2年間	ビル内照明時間	18時~2時
面積	54.744mi	更新料/再契約料	賃料2か月分	退去時費用	清掃費・鍵交換費他
業種/業態	バー・スナック	解約予告	3か月前通知	С АНЈЯП	

設備・条件

駅近物件



株式会社 桂和ビル

札幌市中央区大通西3丁目8-1 桂和大通ビル51 14階

お問い合せ

TEL 011-511-8101 FAX 011-511-8105 担当/営業部 テナント

16.560 坪

54.744 m² [共用部分]

ソシアル桂和ビル6階2号【バー・スナック向 け物件】

平面図



