

オフィス

25.190 坪

83.273 m² [共用部分
面積含む]大通シャトー桂和西16 202号室【事務所・
店舗募集】

2階/7階建て

内覧可能

住所 札幌市中央区大通西16丁目3番8号



案内図



必要書類

申込時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
運転免許証 (表裏)	○	○	—
各種証明書類	提出の場合あり	提出の場合あり	提出の場合あり

契約時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
印鑑証明書	○	○	○
所得証明書	○※	○※	—
居住確認書類※1	○	○	—
健康保険証	○	○	—
登記簿謄本	—	—	○

※源泉徴収票不可

- ※1 居住確認書類は公共料金領収書等の写しをご用意ください。
- 入居審査時、追加書類のご提出をお願いする場合も御座いますので、予めご了承ください。
 - 【決算書・事業計画書】のご提出をお願いする場合も御座いますので、予めご了承ください。

月額費用

332,290 円 (税別)

ご契約金

2,015,200 円 (税別)

坪単価

10,000円

内訳	金額
賃料	251,900円
共益費	25,190円
町内会費	200円
駐車場料	25,000円
看板掲載料	30,000円
電気料	別途発生
小計	332,290円
月額費用 (消費税含)	365,519円

内訳	金額
敷金・保証金	2,015,200円
小計	2,015,200円
御契約金 (消費税含)	2,216,720円

物件概要

物件番号	215-202	現状	内覧可能	空調	個別
構造	RC造	引渡し/入居時期	入居可能	冷暖房切替時期	
築年数	2014年	契約形態	定期借家契約	冷暖房稼働時間	
階数	2階/7階建て	契約期間	相談	ビル内照明時間	
面積	83.273m ²	更新料/再契約料	発生なし	退去時費用	原状回復費・鍵交換費・清掃費
業種/業態	事務所	解約予告	6ヶ月前予告		

設備・条件	個別冷暖房 (EHP)、駐車場有り、郵便受け (1階エントランス) 1階オートロック
-------	--



株式会社 桂和ビル

札幌市中央区大通西3丁目8-1 桂和ビル51 14階

お問い合わせ

TEL 011-511-8101
FAX 011-511-8105

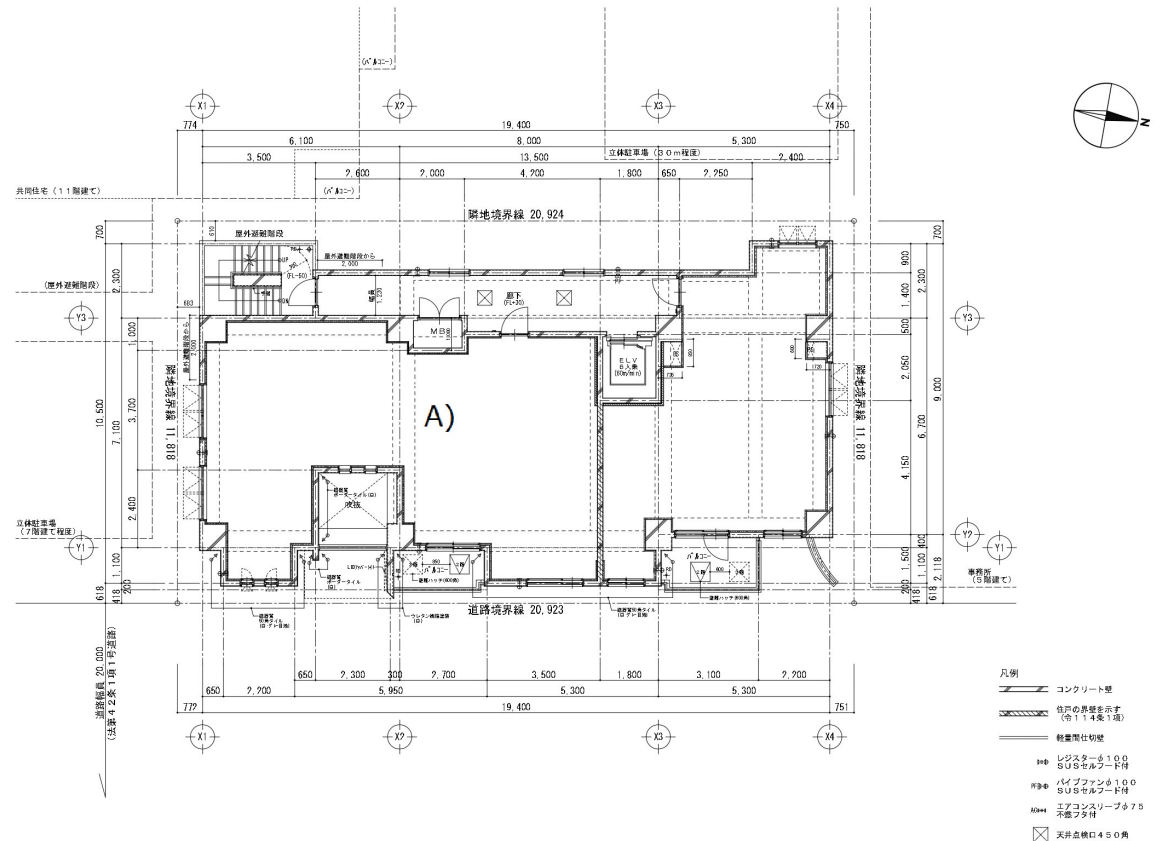
担当 / 営業部

オフィス

25.190 坪

83.273 m² [共用部分
面積含む]大通シャトー桂和西16 202号室【事務所・
店舗募集】

平面図



AIA Architects Office, Inc. 株式会社 AIA—般建築士事務所	株式会社 AIA—般建築士事務所 1 般建築士事務所登録 (店) S 612 号 1 般建築士大田章典 第 220005 号 管理建築士 伊藤 嘉典 印	NOTE	CHECKED BY	DRAWN BY	TITLE (仮称) 大通西16丁目 新築工事 PLAN NAME 2 階平面図	PART NO A — 10	SCALE 1 : 100	DATE 2013.12.10



株式会社 桂和ビル 札幌市中央区大通西3丁目8-1 桂和大通ビル51 14階

お問い合わせ

TEL 011-511-8101 / FAX 011-511-8105 担当/営業部