提出日：2026 年 11 月 4 日 ／ 有効期限：提出日から2週間まで

テナント

37.610 坪

124.330 m² [共用部分面積含む]

第31桂和ビル地下1階1号【スナック・ラウンジ物件】

地下1階/9階建

居抜き

住所 札幌市中央区南4条西2丁目8-12











案内図



必要書類

申込時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
運転免許証（表裏）	○	○	―
各種証明書類	提出の場合あり	提出の場合あり	提出の場合あり

契約時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
印鑑証明書	○	○	○
所得証明書	○	○	―
居住確認書類 ※1	○※	○※	―
健康保険証	○	○	―
登記簿謄本	―	―	○

※源泉徴収票不可

※1 居住確認書類は公共料金領収書等の写しをご用意ください。

■ 入居審査時、追加書類のご提出をお願いする場合も御座いますので、予めご了承ください。

■ 【決算書・事業計画書】のご提出をお願いする場合も御座いますので、予めご了承ください。

月額費用	640,750 円（税別）
坪単価	12,231円

ご契約金	2,395,000 円（税別）

内訳	金額
賃料	460,000円
共益費	112,830円
冷暖房費	56,420円
製氷機貸与料	貸与の場合別途
コールドテーブル貸与料	貸与の場合別途
排水管清掃費	2,000円
害虫駆除費	1,000円
塵芥処理費	8,500円
電気代	別途発生
水道代	別途発生
小計	640,750円
月額費用（消費税含）	704,825円

内訳	金額
権利金	920,000円
敷金	1,410,000円
看板製作費	65,000円
小計	2,395,000円
御契約金（消費税含）	2,493,500円

物件概要

物件番号	131-001	現状	居抜き	空調	個別
構造	SRC構造	引渡し/入居時期	即入居可能	冷暖房切替時期	制限なし
築年数	1989年9月25日	契約形態	自動更新	冷暖房稼働時間	制限なし
階数	地下1階/9階建	契約期間	2年間	ビル内照明時間	18時～2時
面積	124.330㎡	更新料/再契約料	賃料2ヵ月分	退去時費用	清掃/鍵交換/原状回復
業種/業態	バー/スナック	解約予告	3ヵ月前		

設備・条件	

桂和 KEIWA

株式会社 桂和ビル

札幌市中央区大通西3丁目8-1 桂和大通ビル51 14階

お問い合せ

TEL 011-511-8101

FAX 011-511-8105

担当/営業部

提出日：2026 年 11 月 4 日 / 有効期限：提出日から2週間まで

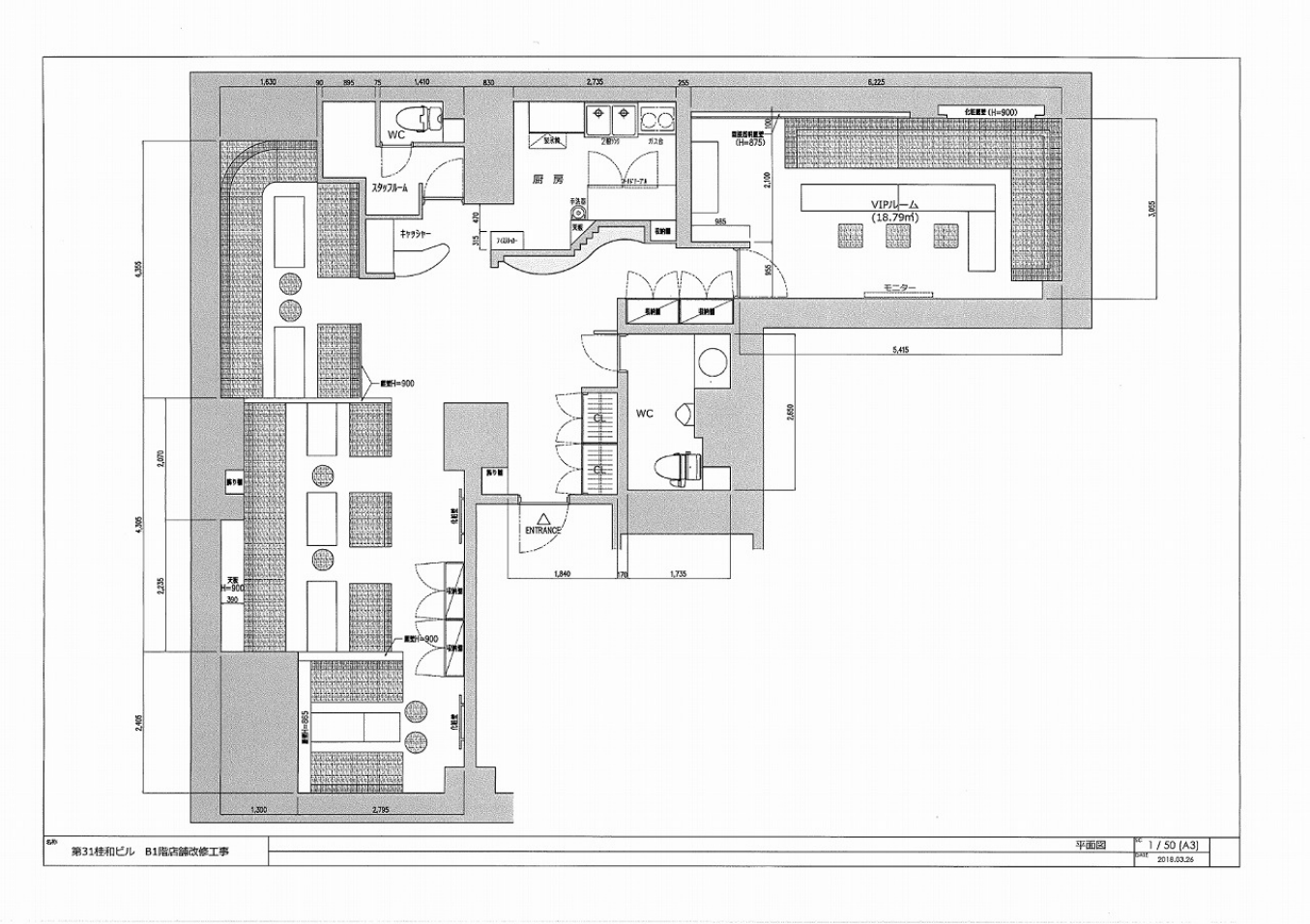
テナント

37.610 坪

124.330 m² [共用部分面積含む]

第31桂和ビル地下1階1号【スナック・ラウンジ物件】

平面図



桂KEIWA和 株式会社 桂和ビル 札幌市中央区大通西3丁目8-1 桂和大通ビル51 14階

お問い合せ TEL 011-511-8101 / FAX 011-511-8105 担当/営業部