提出日：2025 年 7 月 22 日 / 有効期限：提出日から2週間まで

テナント	11.000 坪	グランド桂和ビル4階1号【バースナック向け物件】※内覧要相談、1月以降空室予定	4階/8階建
	36.364 m² [共用部分面積含む]		入居中

住所 札幌市中央区南5条西3丁目

月額費用	198,200 円（税別）
坪単価	11,000円

ご契約金	526,000 円（税別）

内訳	金額
賃料	121,000円
共益費	24,200円
冷暖房費	30,800円
製氷機貸与料	8,400円
コールドテーブル貸与料	4,800円
排水管清掃費	3,000円
害虫駆除費	2,000円
塵芥処理費	別途発生
電気代	別途発生
水道代	4,000円
ガス代	別途発生
小計	198,200円
月額費用（消費税含）	218,020円

内訳	金額
権利金	242,000円
敷金	219,000円
看板製作費	65,000円
小計	526,000円
御契約金（消費税含）	556,700円

案内図

必要書類

申込時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
運転免許証（表裏）	○	○	ー
各種証明書類	提出の場合あり	提出の場合あり	提出の場合あり

契約時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
印鑑証明書	○	○	○
所得証明書	ー	○※	ー
居住確認書類 ※1	○	○	ー
健康保険証	ー	○	ー
登記簿謄本	ー	ー	○

※源泉徴収票不可

※1 居住確認書類は公共料金領収書等の写しをご用意ください。
■ 入居審査時、追加書類のご提出をお願いする場合も御座いますので、予めご了承ください。
■ 【決算書・事業計画書】のご提出をお願いする場合も御座いますので、予めご了承ください。

物件概要

物件番号	136-401	現状	入居中	空調	フロアマルチ
構造	SRC構造	引渡し/入居時期	即入居可能	冷暖房切替時期	5月/10月
築年数	1972年11月06日	契約形態	定期借家契約	冷暖房稼働時間	17：00～2：00
階数	4階/8階建	契約期間	2年間	ビル内照明時間	17：00～2：00
面積	36.364㎡	更新料/再契約料	賃料2か月分	退去時費用	清掃/鍵交換/原状回復
業種/業態	飲食店	解約予告	3か月前通知		

設備・条件	

株式会社 桂和ビル
札幌市中央区大通西3丁目8-1 桂和大通ビル51 14階

お問い合せ
TEL 011-511-8101
FAX 011-511-8105
担当/営業部

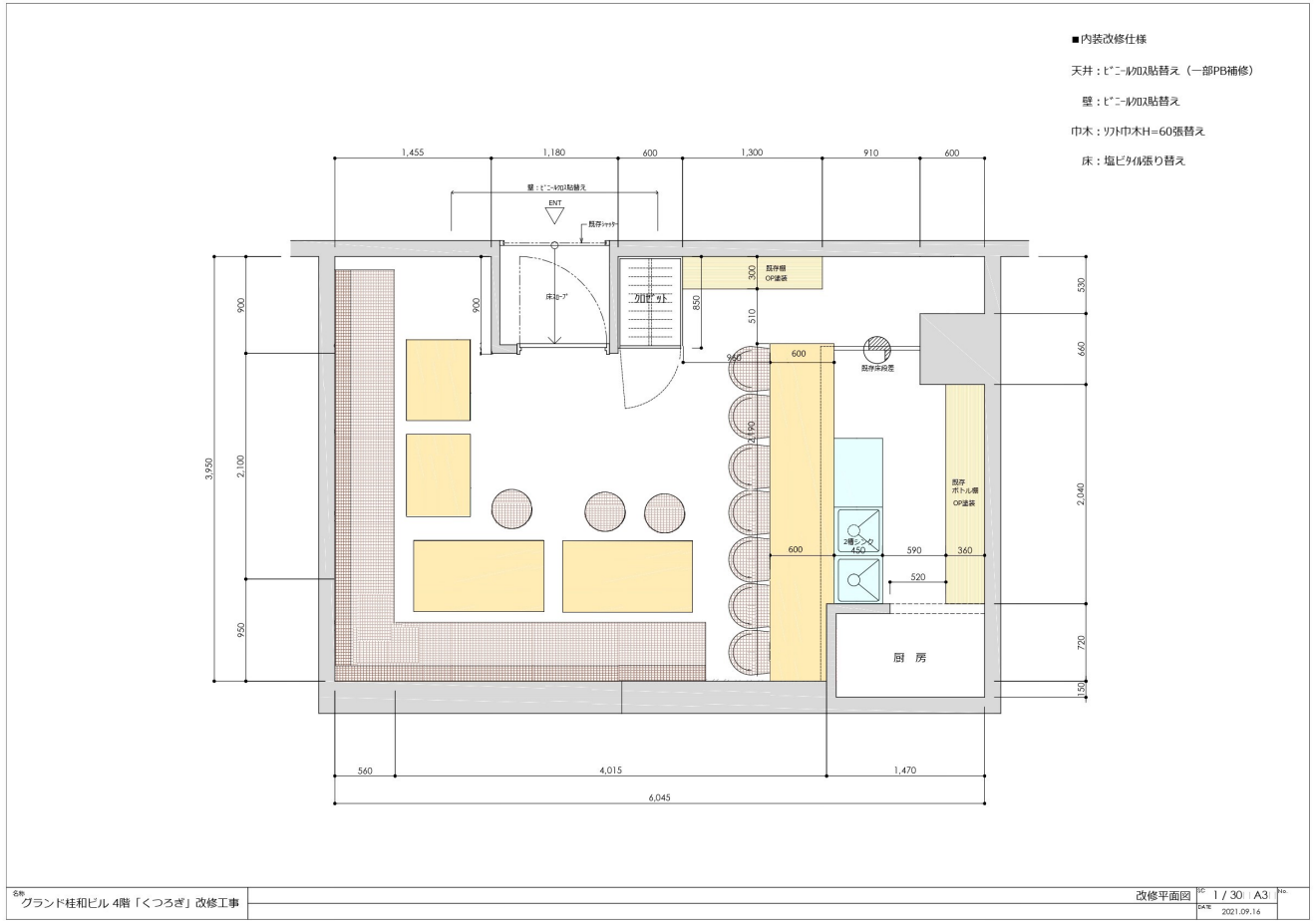
テナント

11.000 坪

36.364 m² [共用部分面積含む]

グランド桂和ビル4階1号【バースナック向け物件】※内覧要相談、1月以降空室予定

平面図



株式会社 桂和ビル 札幌市中央区大通西3丁目8-1 桂和大通ビル51 14階
お問い合せ TEL 011-511-8101 / FAX 011-511-8105 担当/営業部