提出日：2025 年 7 月 4 日 ／ 有効期限：提出日から2週間まで

テナント

58.489 坪

193.352 m² [共用部分面積含む]

ソシアル桂和ビル地下1階1号【スケルトン物件】

地下1階/地上8階

スケルトン

住所 札幌市中央区南5条西5丁目11-3







案内図



必要書類

申込時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
運転免許証（表裏）	○	○	―
各種証明書類	提出の場合あり	提出の場合あり	提出の場合あり

契約時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
印鑑証明書	○	○	○
所得証明書	○※	○※	―
居住確認書類 ※1	○	○	―
健康保険証	○	○	―
登記簿謄本	―	―	○

※源泉徴収票不可

※1 居住確認書類は公共料金領収書等の写しをご用意ください。

■ 入居審査時、追加書類のご提出をお願いする場合も御座いますので、予めご了承ください。

■ 【決算書・事業計画書】のご提出をお願いする場合も御座いますので、予めご了承ください。

月額費用	804,990 円（税別）
坪単価	8,036円

ご契約金	2,380,000 円（税別）

内訳	金額
賃料	470,000円
共益費	146,220円
冷暖房料	163,770円
製氷機貸与料	貸与の場合別途
コールドテーブル貸与料	貸与の場合別途
排水管清掃費	6,000円
害虫駆除費	4,000円
塵芥処理費	15,000円
電気料	別途発生
水道料	別途発生
小計	804,990円
月額費用（消費税含）	885,489円

内訳	金額
権利金	940,000円
敷金	1,410,000円
看板製作費	30,000円
小計	2,380,000円
御契約金（消費税含）	2,477,000円

物件概要

物件番号	109-001	現状	スケルトン	空調	集中
構造	SRC構造	引渡し/入居時期	即入居可能	冷暖房切替時期	5月/10月
築年数	1987年7月13日	契約形態	定期借家契約	冷暖房稼働時間	18時～2時
階数	地下1階/地上8階	契約期間	2年間	ビル内照明時間	18時～2時
面積	193.352㎡	更新料/再契約料	賃料2ヵ月分	退去時費用	清掃/鍵交換/原状回復
業種/業態	要相談	解約予告	3ヵ月前		

設備・条件	

桂KEIWA和

株式会社 桂和ビル

札幌市中央区大通西3丁目8-1 桂和大通ビル51 14階

お問い合せ

TEL 011-511-8101

FAX 011-511-8105

担当/営業部

提出日：2025 年 7 月 4 日 / 有効期限：提出日から2週間まで

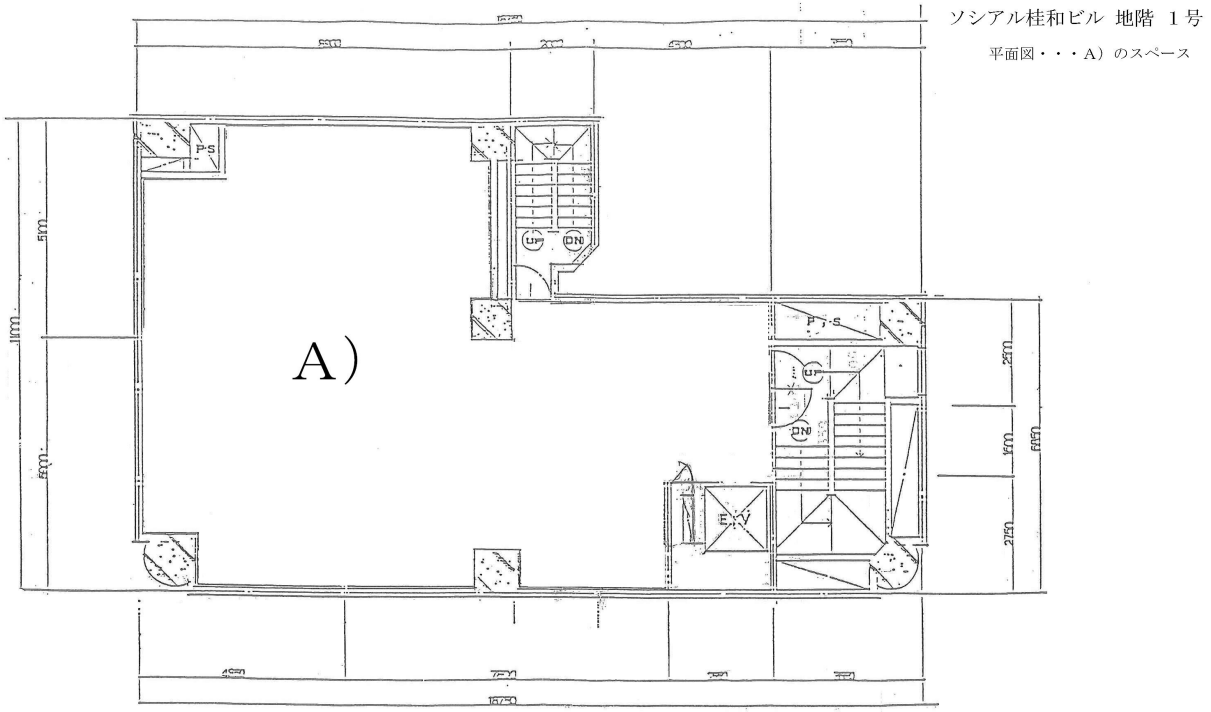
テナント

58.489 坪

193.352 m² [共用部分面積含む]

ソシアル桂和ビル地下1階1号【スケルトン物件】

平面図



桂KEIWA和 株式会社 桂和ビル 札幌市中央区大通西3丁目8-1 桂和大通ビル51 14階

お問い合せ TEL 011-511-8101 / FAX 011-511-8105 担当/営業部