

オフィス

62.920 坪
208.000 m² [共用部分
面積含む]

第37桂和ビル 2階1号室【ワンフロア店舗・事務所用】

**2階1号/地下1階地上9
階建**

住所 札幌市中央区北2条西2丁目32



案内図



株式会社 桂和ビル

月額費用	1,048,760 円				
坪単価	13,509円				
内訳	金額				
賃料	850,000円				
共益費	157,300円				
冷暖房費	31,460円				
塵芥処理費	10,000円				
電気料	別途発生				
水道料	別途発生				
小計	1,048,760円				
月額費用（消費税含）	1,153,636円				
内訳	金額				
敷金	10,200,000円				
看板製作費	20,000円				
保証会社初回保証委託料	要確認				
初月分前家賃あり	要確認				
小計	10,220,000円				
御契約金（消費税含）	10,222,000円				
物件概要					
物件番号	126-201	現状	退去予定/内覧不可	空調	個別
構造	S R C構造	引渡し/入居時期	2026年3月以降	冷暖房切替時期	5月/10月
築年数	1992年2月 竣工	契約形態	定期借家契約	冷暖房稼働時間	24時間
階数	2階1号/地下1階地上9	契約期間	3年間	ビル内照明時間	セキュリティー連動
面積	208.000m ²	更新料/再契約料	0	退去時費用	原状回復・鍵交換費・清掃費等
業種/業態	事務所	解約予告	6ヶ月前予告		
設備・条件	個別冷暖房24時間・機械警備・機械駐車場				

お問い合わせ

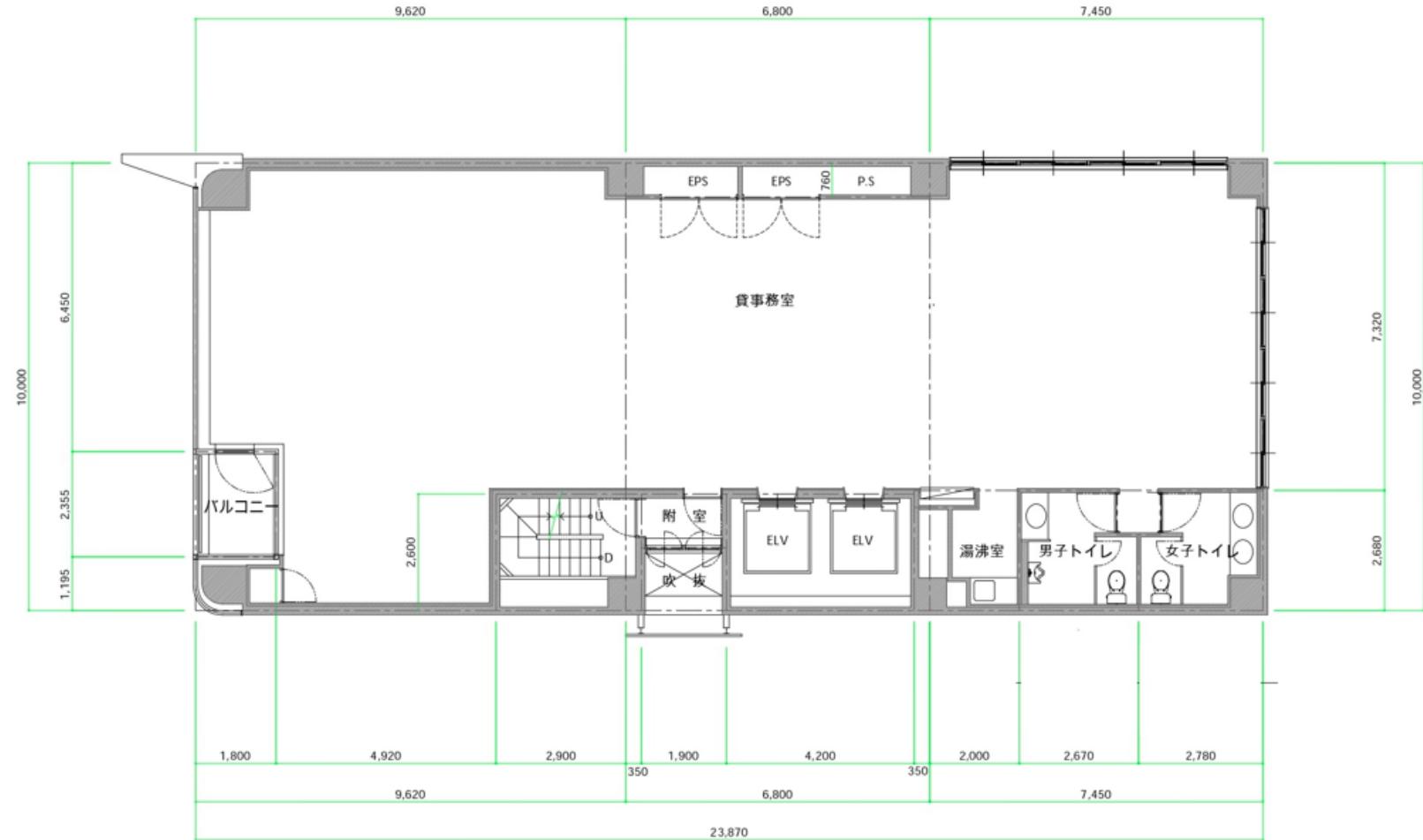
TEL 011-511-8101 担当 / 営業部
FAX 011-511-8105

オフィス

62.920 坪
208.000 m² [共用部分
面積含む]

第37桂和ビル 2階1号室【ワンフロア店舗・事務所用】

平面図



株式会社 桂和ビル 札幌市中央区大通西3丁目8-1 桂和大通ビル51 14階

お問い合わせ

TEL 011-511-8101 / FAX 011-511-8105 担当/営業部