

オフィス

62.920 坪

208.000 m² 【共用部分面積含む】

第37桂和ビル 2階1号室【ワンフロア店舗・事務所用】即入居可

2階1号/地下1階地上9階建

即入居・内覧可

住所 札幌市中央区北2条西2丁目32



案内図



必要書類

申込時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
運転免許証 (表裏)	○	○	—
各種証明書類	提出の場合あり	提出の場合あり	提出の場合あり

契約時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
印鑑証明書	○	○	○
所得証明書	—	○※	—
居住確認書類 ※1	○	○	—
健康保険証	—	○	—
登記簿謄本	—	—	○

※源泉徴収票不可

- ※1 居住確認書類は公共料金領収書等の写しをご用意ください。
- 入居審査時、追加書類のご提出をお願いする場合も御座いますので、予めご了承ください。
 - 【決算書・事業計画書】のご提出をお願いする場合も御座いますので、予めご了承ください。

月額費用 **1,048,760 円** (税別)

ご契約金 **10,220,000 円** (税別)

坪単価 13,509円

内訳	金額
賃料	850,000円
共益費	157,300円
冷暖房費	31,460円
塵芥処理費	10,000円
電気料	別途発生
水道料	別途発生
小計	1,048,760円
月額費用 (消費税含)	1,153,636円

内訳	金額
敷金	10,200,000円
看板製作費	20,000円
保証会社初回保証委託料	要確認
初月分前家賃あり	要確認
小計	10,220,000円
御契約金 (消費税含)	10,222,000円

物件概要

物件番号	126-201	現状	即入居・内覧可	空調	個別
構造	S R C構造	引渡し/入居時期	2026年3月以降	冷暖房切替時期	5月/10月
築年数	1992年2月 竣工	契約形態	定期借家契約	冷暖房稼働時間	24時間
階数	2階1号/地下1階地上9階建	契約期間	3年間	ビル内照明時間	セキュリティ連動
面積	208.000m ²	更新料/再契約料	0	退去時費用	原状回復・鍵交換費・清掃費等
業種/業態	事務所	解約予告	6ヶ月前予告		

設備・条件	個別冷暖房24時間・機械警備・機械駐車場、火災保険 (施設賠償1億円以上・借家人賠償1,000万円以上指定)
-------	--



株式会社 桂和ビル

札幌市中央区大通西3丁目8-1 桂和大通ビル51 14階

お問い合わせ

TEL 011-511-8101
FAX 011-511-8105

担当 / 営業部

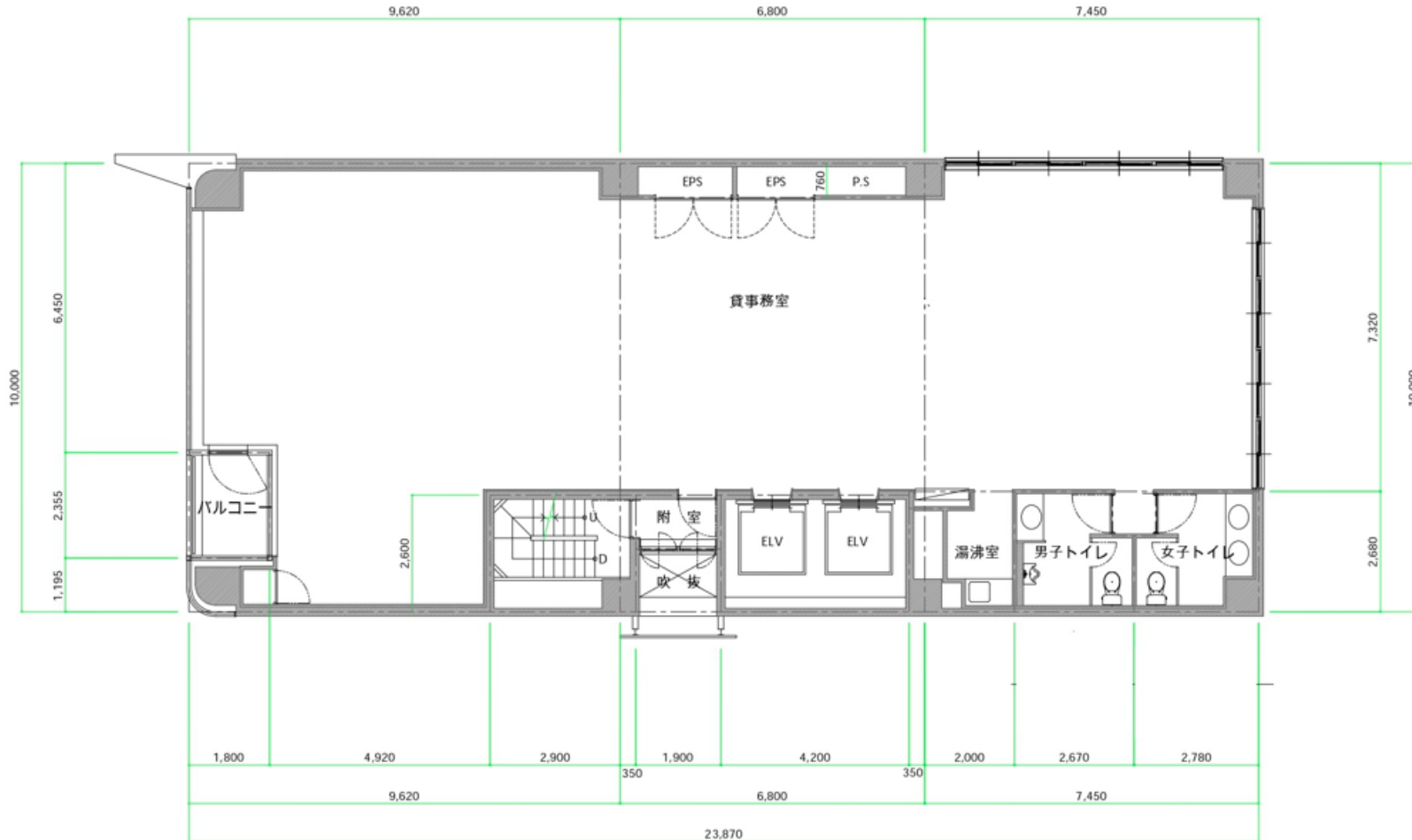
オフィス

62.920 坪

208.000 m² 共用部分面積含む

第37桂和ビル 2階1号室【ワンフロア店舗・事務所用】即入居可

平面図



株式会社 桂和ビル 札幌市中央区大通西3丁目8-1 桂和大通ビル51 14階

お問い合わせ

TEL 011-511-8101 / FAX 011-511-8105 担当/営業部