提出日：2024 年 3 月 29 日 ／ 有効期限：提出日から2週間まで

オフィス

10.100 坪

33.388 m² [共用部分面積含む]

第27桂和ビル8階2号【店舗・オフィス募集10.10坪 2023年11月～入居可能】

8階/地下1階付地上8階建

入居中

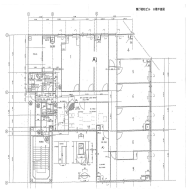
住所 札幌市中央区南1条西6丁目1-4











案内図



必要書類

申込時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
運転免許証（表裏）	○	○	―
各種証明書類	提出の場合あり	提出の場合あり	提出の場合あり

契約時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
印鑑証明書	○	○	○
所得証明書	―	○	―
居住確認書類 ※1	○	○	―
健康保険証	―	○	―
登記簿謄本	―	―	○

※源泉徴収票不可

※1 居住確認書類は公共料金領収書等の写しをご用意ください。

■ 入居審査時、追加書類のご提出をお願いする場合も御座いますので、予めご了承ください。

■ 【決算書・事業計画書】のご提出をお願いする場合も御座いますので、予めご了承ください。

月額費用	171,600 円（税別）
坪単価	13,000円

内訳	金額
賃料	131,300円
共益費	30,300円
塵芥処理費	10,000円
電気代	別途発生
小計	171,600円
月額費用（消費税含）	188,760円

ご契約金	1,625,600 円（税別）

内訳	金額
敷金・保証金	1,575,600円
看板製作費	50,000円
小計	1,625,600円
御契約金（消費税含）	1,788,160円

物件概要

物件番号	118-802	現状	入居中	空調	個別
構造	ＳＲＣ構造	引渡し/入居時期	10月末解約予定	冷暖房切替時期	5月/10月
築年数	1999年2月15日	契約形態	定期借家契約	冷暖房稼働時間	24時間
階数	8階/地下1階付地上8階建	契約期間	3年	ビル内照明時間	18時～2時
面積	33.388㎡	更新料/再契約料	発生なし	退去時費用	原状回復費・鍵交換費・清掃費
業種/業態	事務所・店舗	解約予告	6ヶ月前予告		

設備・条件	個別冷暖房・機械警備・立体駐車場・OAフロア

桂KEIWA和

株式会社 桂和ビル

札幌市中央区南5条西6丁目　第5桂和ビル7階

お問い合せ

TEL 011-511-8101

FAX 011-511-8105

担当/営業部

提出日：2024 年 3 月 29 日 / 有効期限：提出日から2週間まで

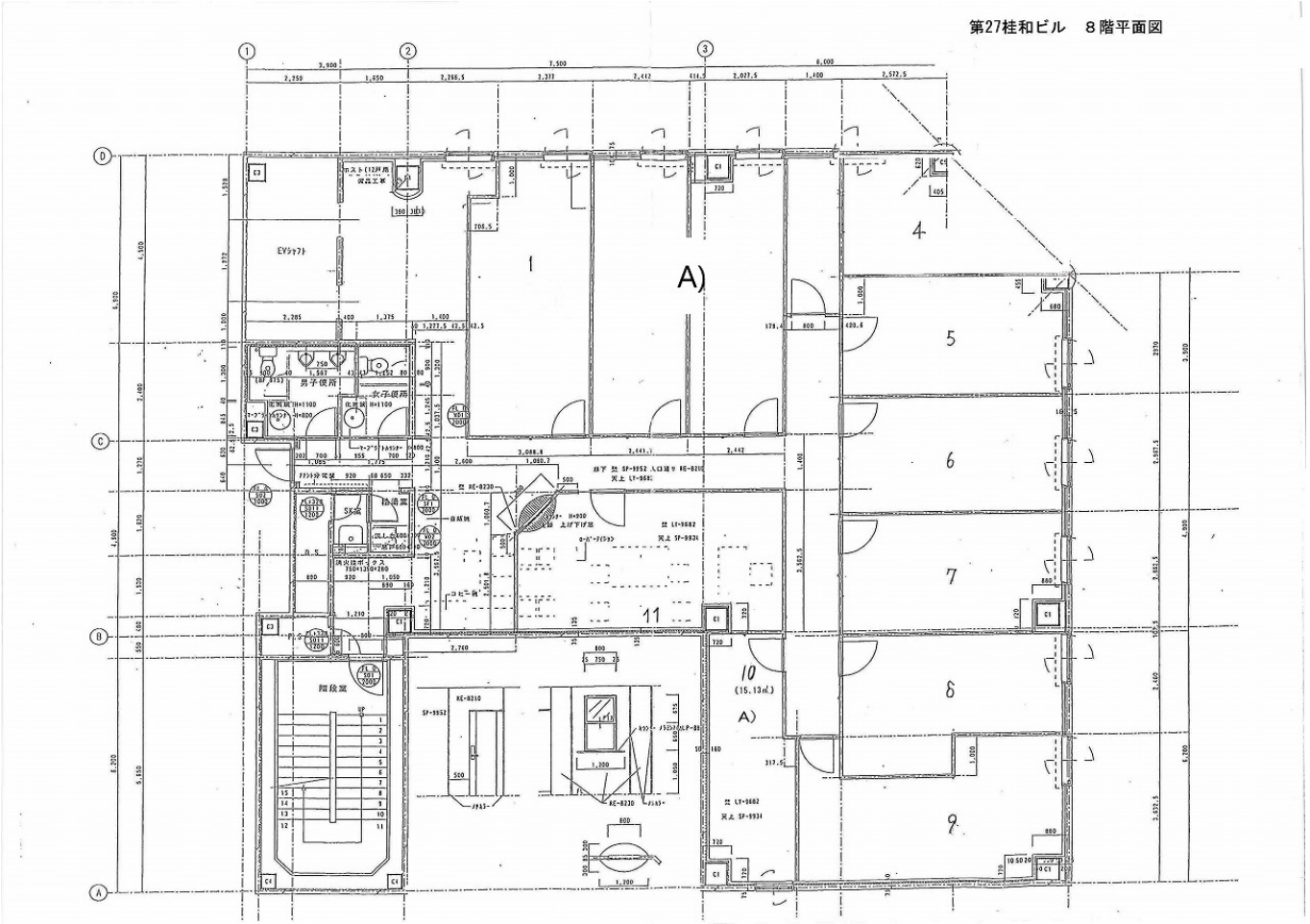
オフィス

10.100 坪

33.388 m² [共用部分面積含む]

第27桂和ビル8階2号【店舗・オフィス募集10.10坪 2023年11月～入居可能】

平面図



桂KEIWA和 株式会社 桂和ビル 札幌市中央区南5条西6丁目　第5桂和ビル7階

お問い合せ TEL 011-511-8101 / FAX 011-511-8105 担当/営業部