

## テナント

17.520 坪

57.917 m<sup>2</sup> [共用部分面積含む]

桂和大通ビル50 地下1階6号【飲食・物販】※スケルトン予定

地下1階5号

## スケルトン予定

住所 札幌市中央区大通西1丁目14番2



## 案内図



## 必要書類

申込時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
運転免許証（表裏）	○	○	—
各種証明書類	提出の場合あり	提出の場合あり	提出の場合あり

契約時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
印鑑証明書	○	○	○
所得証明書	○※	○※	—
居住確認書類※1	○	○	—
健康保険証	○	○	—
登記簿謄本	—	—	○

※源泉徵收票不可

※1 居住確認書類は公共料金領収書等の写しをご用意ください。

- 入居審査時・追加書類のご提出をお願いする場合も御座いますので、予めご了承ください。
- 〔決算書・事業計画書〕のご提出をお願いする場合も御座いますので、予めご了承ください。

月額費用 **290,320** 円 (税別)

坪単価 12,500円

内訳	金額
賃料	219,000円
共益費	61,320円
塵芥処理費	10,000円
電気料	別途発生
水道料	別途発生
ガス料	別途発生
小計	290,320円
月額費用 (消費税込)	319,352円

ご契約金 **2,628,000** 円 (税別)

内訳	金額
敷金	2,628,000円
看板製作費	別途ご請求
小計	2,628,000円
御契約金（消費税含）	2,628,000円

## 物件概要

物件番号	130-016	現状	スケルトン予定	空調	
構造	S R C 構造	引渡し/入居時期	相談	冷暖房切替時期	5月/10月
築年数	1972年（2005年改修）	契約形態	定期借家契約	冷暖房稼働時間	8:30~21:30
階数	地下1階5号	契約期間	3年間	ビル内照明時間	セキュリティー連動
面積	57.917m <sup>2</sup>	更新料/再契約料	発生なし	退去時費用	原状回復費、 鍵交換費、 清掃費等
業種/業態	飲食店・店舗・事務所	解約予告	6ヶ月前予告		

設備・条件 集中冷暖房8:00～22:00、管理人常駐7:00～22:00、立体駐車場あり(空き状況要確認)、耐震補強済み、郵便ポスト



# 株式会社 桂和ビル

## お問い合わせ

TEL 011-511-8101 担当 / 営業部  
FAX 011-511-8105

## テナント

17.520 坪

57.917 m<sup>2</sup> [共用部分面積含む]

桂和大通ビル50 地下1階6号【飲食・物販】※スケルトン予定

## 平面図

B 1

