

テナント

17.520 坪

57.917 m² [共用部分
面積含む]桂和大通ビル50 地下1階6号【飲食・物
販】※スケルトン予定

地下1階5号

スケルトン予定

住所 札幌市中央区大通西1丁目14番2



案内図



必要書類

申込時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
運転免許証 (表裏)	○	○	—
各種証明書類	提出の場合あり	提出の場合あり	提出の場合あり

契約時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
印鑑証明書	○	○	○
所得証明書	○※	○※	—
居住確認書類 ※1	○	○	—
健康保険証	○	○	—
登記簿謄本	—	—	○

※源泉徴収票不可

- ※1 居住確認書類は公共料金領収書等の写しをご用意ください。
- 入居審査時、追加書類のご提出をお願いする場合も御座いますので、予めご了承ください。
 - 【決算書・事業計画書】のご提出をお願いする場合も御座いますので、予めご了承ください。

月額費用

290,320 円 (税別)

ご契約金

2,628,000 円 (税別)

坪単価

12,500円

内訳	金額
賃料	219,000円
共益費	61,320円
塵芥処理費	10,000円
電気料	別途発生
水道料	別途発生
ガス料	別途発生
小計	290,320円
月額費用 (消費税含)	319,352円

内訳	金額
敷金	2,628,000円
看板製作費	別途ご請求
小計	2,628,000円
御契約金 (消費税含)	2,628,000円

物件概要

物件番号	130-016	現状	スケルトン予定	空調	
構造	S R C構造	引渡し/入居時期	相談	冷暖房切替時期	5月/10月
築年数	1972年 (2005年改修)	契約形態	定期借家契約	冷暖房稼働時間	8:30~21:30
階数	地下1階5号	契約期間	3年間	ビル内照明時間	セキュリティ連動
面積	57.917m ²	更新料/再契約料	発生なし	退去時費用	原状回復費、 鍵交換費、 清掃費等
業種/業態	飲食店・店舗・事務所	解約予告	6ヶ月前予告		

設備・条件	集中冷暖房8:00~22:00、管理人常駐7:00~22:00、立体駐車場あり(空き状況要確認)、耐震補強済み、郵便ポスト
-------	---



株式会社 桂和ビル

札幌市中央区大通西3丁目8-1 桂和ビル51 14階

お問い合わせ

TEL 011-511-8101
FAX 011-511-8105

担当 / 営業部

