

テナント

29.310 坪

96.892 m² [共用部分
面積含む]第25桂和ビル地下1階1号【飲食店/カフェ向
け物件】内覧可能！！

地下1階/9階建

スケルトン

住所 札幌市中央区北2条西3丁目1-18



案内図



必要書類

申込時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
運転免許証(表裏)	○	○	—
各種証明書類	提出の場合あり	提出の場合あり	提出の場合あり

契約時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
印鑑証明書	○	○	○
所得証明書	○	○	—
居住確認書類※1	○※	○※	—
健康保険証	○	○	—
登記簿謄本	—	—	○

※源泉徴収票不可

- ※1 居住確認書類は公共料金領収書等の写しをご用意ください。
- 入居審査時、追加書類のご提出をお願いする場合も御座いますので、予めご了承ください。
 - 【決算書・事業計画書】のご提出をお願いする場合も御座いますので、予めご了承ください。

月額費用

601,700 円 (税別)

ご契約金

5,862,000 円 (税別)

坪単価

20,000円

内訳	金額
賃料	586,200円
冷暖房費	設置無し
製氷機貸与料	貸与の場合別途
コールドテーブル貸与料	貸与の場合別途
排水管清掃費	5,800円
害虫駆除費	9,700円
塵芥処理費	別途発生
電気代	別途発生
水道代	別途発生
ガス代	直接契約
小計	601,700円
月額費用 (消費税含)	661,870円

内訳	金額
敷金	5,862,000円
看板製作費	実費請求
小計	5,862,000円
御契約金 (消費税含)	5,862,000円

物件概要

物件番号	116-001	現状	スケルトン	空調	個別
構造	SRC構造	引渡し/入居時期	即入居可能	冷暖房切替時期	設置なし
築年数	2006年10月20日	契約形態	定期借家契約	冷暖房稼働時間	設置なし
階数	地下1階/9階建	契約期間	3年間	ビル内照明時間	要確認
面積	96.892m ²	更新料/再契約料	なし	退去時費用	要確認
業種/業態	飲食店	解約予告	6ヵ月前		

設備・条件	地下物件
-------	------



株式会社 桂和ビル

札幌市中央区大通西3丁目8-1 桂和大通ビル51 14階

お問い合わせ

TEL 011-511-8101
FAX 011-511-8105

担当 / 営業部

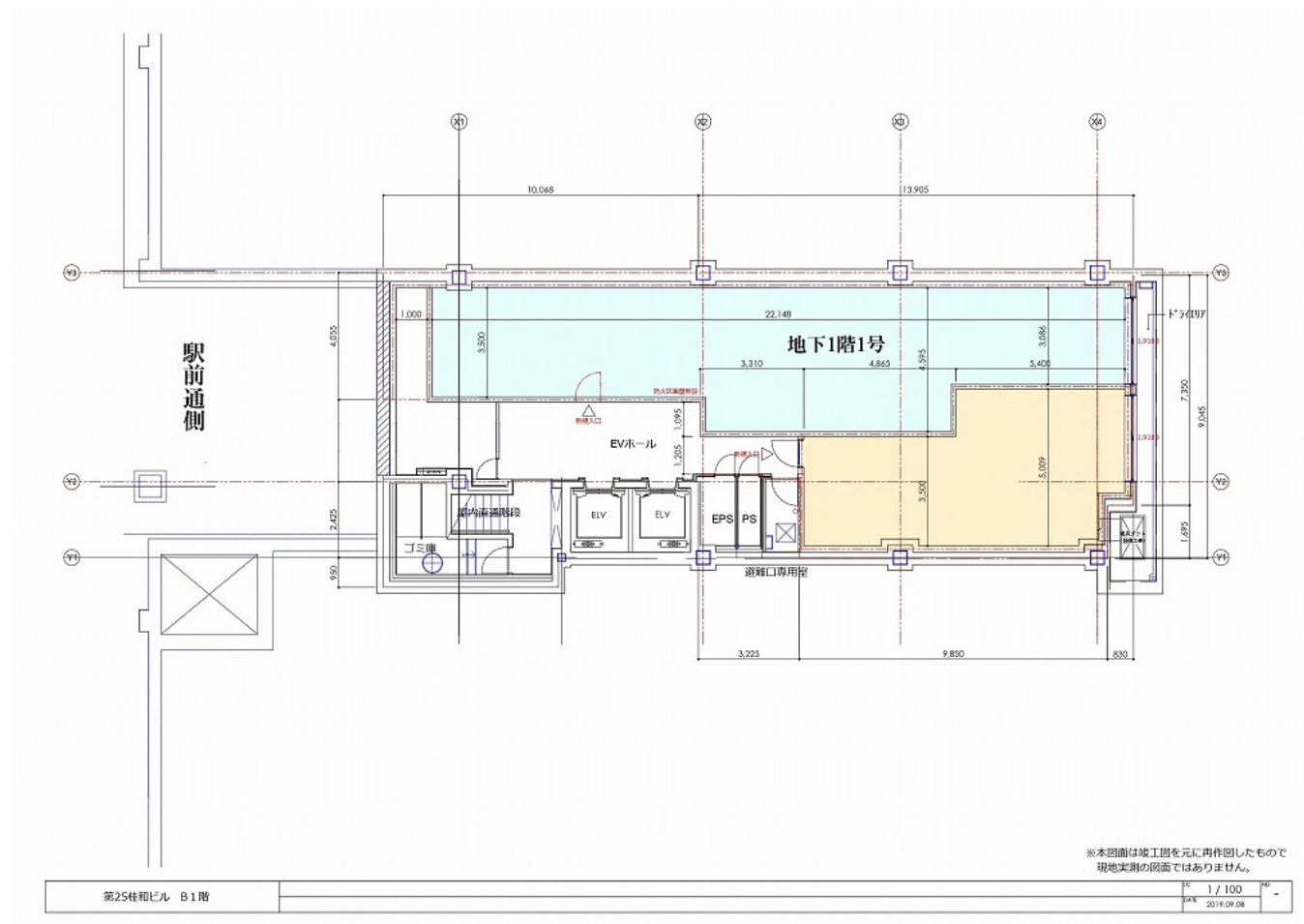
テナント

29.310 坪

96.892 m² [共用部分
面積含む]

第25桂和ビル地下1階1号【飲食店/カフェ向
け物件】内覧可能！！

平面図



株式会社 桂和ビル 札幌市中央区大通西3丁目8-1 桂和ビル51 14階

お問い合わせ

TEL 011-511-8101 / FAX 011-511-8105 担当/営業部