

テナント

28.990 坪

95.835 m² 【共用部分
面積含む】第20桂和ビル9階1号【最上階カウンターメ
インのバー向け物件】

9階/9階

居抜き

住所 札幌市中央区南5条西4丁目



案内図



必要書類

申込時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
運転免許証（表裏）	○	○	—
各種証明書類	提出の場合あり	提出の場合あり	提出の場合あり

契約時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
印鑑証明書	○	○	○
所得証明書	○※	○※	—
居住確認書類※1	○	○	—
健康保険証	○	○	—
登記簿謄本	—	—	○

※源泉徴収票不可

- ※1 居住確認書類は公共料金領収書等の写しをご用意ください。
- 入居審査時、追加書類のご提出をお願いする場合も御座いますので、予めご了承ください。
 - 【決算書・事業計画書】のご提出をお願いする場合も御座いますので、予めご了承ください。

月額費用

503,360 円 （税別）

ご契約金

1,875,000 円 （税別）

坪単価

12,073円

内訳	金額
賃料	350,000円
共益費	63,780円
冷暖房費	72,480円
製氷機貸与料	9,600円
コールドテーブル貸与料	別途発生
排水管清掃費	2,000円
害虫駆除費	1,000円
塵芥処理費	4,500円
電気代	別途発生
小計	503,360円
月額費用（消費税含）	553,696円

内訳	金額
権利金	700,000円
敷金	1,110,000円
看板製作費	65,000円
小計	1,875,000円
御契約金（消費税含）	1,951,500円

物件概要

物件番号	110-901	現状	居抜き	空調	フロアマルチ
構造	SRC構造	引渡し/入居時期	即入居可能	冷暖房切替時期	5月/10月
築年数	1998年04月20日	契約形態	自動更新	冷暖房稼働時間	制限なし
階数	9階/9階	契約期間	2年間	ビル内照明時間	18時～2時
面積	95.835㎡	更新料/再契約料	賃料2か月分	退去時費用	清掃費・鍵交換費
業種/業態	バー・スナック	解約予告	3ヵ月前		

設備・条件

■バー、スナック、ダイニングバー業態可能■居抜き、内装工事相談可能



株式会社 桂和ビル
札幌市中央区南5条西4丁目 第5桂和ビル7階

お問い合わせ

TEL 011-511-8101
FAX 011-511-8105

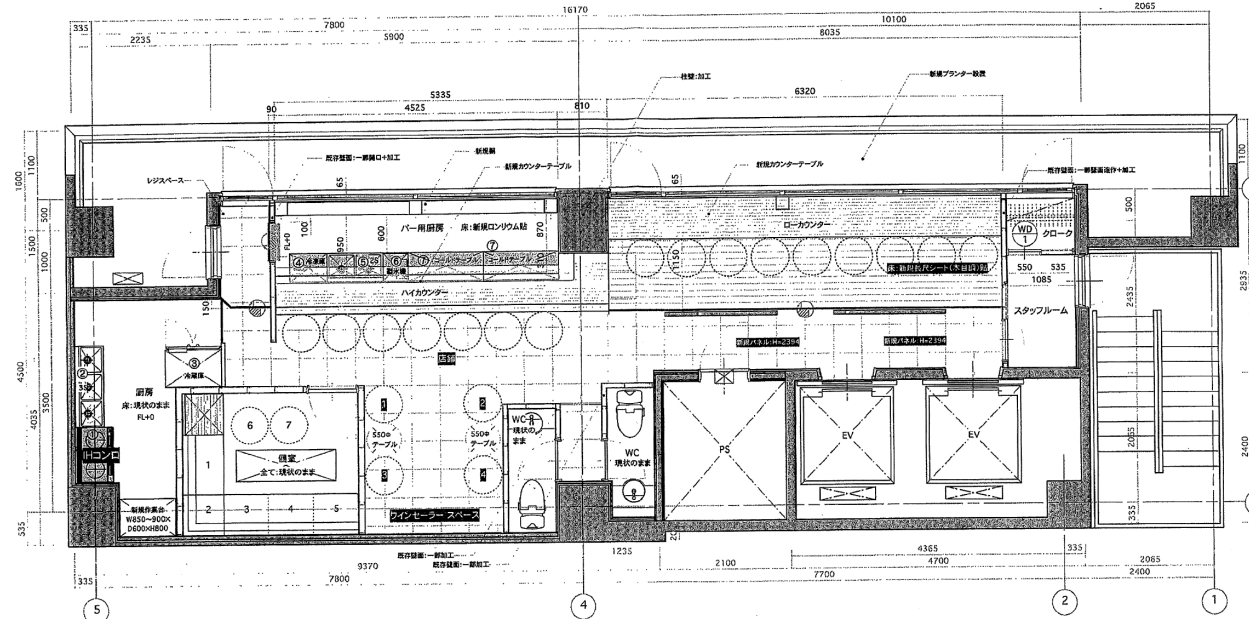
担当 / 営業部

テナント

28.990 坪

95.835 m² [共用部分
面積含む]第20桂和ビル9階1号【最上階カウンターメ
インのバー向け物件】

平面図



No.	品名・品番	台	寸法(規格)mm	設置場所	配管仕様	ガス	電気仕様	備考
①	キッチン	1	900×600×800		給水 給排水	ガス	1φ 100V/200V/200V	配管仕様不明 設置場所寸法確認
②	冷蔵庫	1	1300×450×800					配管仕様不明
③	冷凍庫	1	910×450×*					配管仕様不明
④	冷凍庫	1	600×450×*					配管仕様不明 設置場所寸法確認
⑤	冷凍冷蔵庫	1	300×450×800					配管仕様不明 設置場所寸法確認
⑥	冷蔵庫	1	400×450×*					配管仕様不明
⑦	冷凍冷蔵庫	2	1200×450×800					配管仕様不明 設置場所寸法確認

品名	階数
ハイカウンター	7 階
ローカウンター	9 階
ワインセラー前 テーブル	4 階
観葉テーブル	7 階
計	27 階

CH=3175(数字CH=2745)
※各別、数量単位法確認の事

DOIDO Co., Ltd.
Office 5-13-201 Higashi-1chome, Bunkyo-ku, Tokyo 112-8501
Tel: 03-7961-1558 Fax: 03-7961-1597
Email: doido@doido.co.jp

studio polpo

■ Place champagne bar
■ 11-101-197
■ 11-101-197

■ Drawn by

■ Scale

■ Title

■ Sheet no

DATE

2024.4.25

2024.4.25, 4.26

2024.4.25, 4.26

2024.4.25, 4.26

2024.4.25, 4.26

2024.4.25, 4.26

2024.4.25, 4.26

2024.4.25, 4.26

2024.4.25, 4.26

2024.4.25, 4.26

2024.4.25, 4.26

2024.4.25, 4.26

2024.4.25, 4.26



株式会社 桂和ビル

札幌市中央区南5条西6丁目 第5桂和ビル7階

お問い合わせ

TEL 011-511-8101 / FAX 011-511-8105 担当/営業部