提出日：2024 年 4 月 24 日 ／ 有効期限：提出日から2週間まで

オフィス

27.270 坪

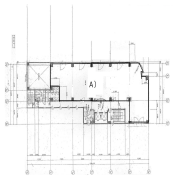
90.149 m² [共用部分面積含む]

第28桂和ビル3階2号室【事務所募集27.27坪・即入居可】

3階/地上8階建

退去済

住所 札幌市中央区南1条西8丁目10-3



案内図

必要書類

申込時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
運転免許証（表裏）	○	○	―
各種証明書類	○	○	○

契約時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
印鑑証明書	○	○	○
所得証明書	○※	○※	―
居住確認書類 ※1	○	○	―
健康保険証	○	○	―
登記簿謄本	―	―	○

※源泉徴収票不可

※1 居住確認書類は公共料金領収書等の写しをご用意ください。

■ 入居審査時、追加書類のご提出をお願いする場合も御座いますので、予めご了承ください。

■ 【決算書・事業計画書】のご提出をお願いする場合も御座いますので、予めご了承ください。

月額費用	337,240 円（税別）
坪単価	10,000円

内訳	金額
賃料	272,700円
共益費	54,540円
塵芥処理費	10,000円
電気料	別途発生
小計	337,240円
月額費用（消費税含）	370,964円

ご契約金	3,322,400 円（税別）

内訳	金額
敷金	3,272,400円
看板製作費	50,000円
小計	3,322,400円
御契約金（消費税含）	3,327,400円

物件概要

物件番号	0127-302	現状	退去済	空調	フロアマルチ
構造	ＳＲＣ構造	引渡し/入居時期	即入居可	冷暖房切替時期	5月/10月
築年数	1991年5月21日	契約形態	定期借家契約	冷暖房稼働時間	7:00~21:00
階数	3階/地上8階建	契約期間	3年間	ビル内照明時間	07:00～退館
面積	90.149㎡	更新料/再契約料	発生なし	退去時費用	原状回復費・鍵交換費・清掃費
業種/業態	事務所	解約予告	6ヶ月前予告		

設備・条件	機械式駐車場・機械警備・ウォシュレット・OAフロア完備

桂KEIWA和

株式会社 桂和ビル

札幌市中央区南5条西6丁目　第5桂和ビル7階

お問い合せ

TEL 011-511-8101

FAX 011-511-8105

担当/営業部

提出日：2024 年 4 月 24 日 / 有効期限：提出日から2週間まで

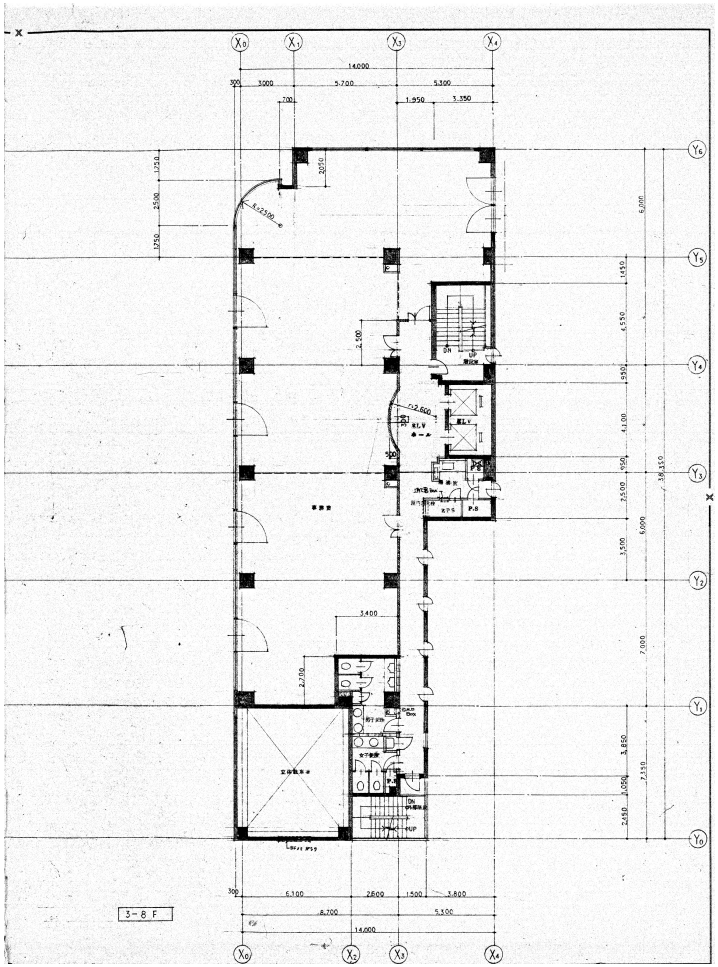
オフィス

27.270 坪

90.149 m² [共用部分面積含む]

第28桂和ビル3階2号室【事務所募集27.27坪・即入居可】

平面図



桂KEIWA和 株式会社 桂和ビル 札幌市中央区南5条西6丁目 第5桂和ビル7階

お問い合せ TEL 011-511-8101 / FAX 011-511-8105 担当/営業部