

オフィス

12.460 坪

41.190 m<sup>2</sup> 【共用部分面積含む】

桂和大通50ビル 8階6号室【12.46坪 内覧可能】

8階/地上10階建

内覧可

住所 札幌市中央区大通西1丁目14番2



案内図



必要書類

申込時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
運転免許証(表裏)	○	○	—
各種証明書類	提出の場合あり	提出の場合あり	提出の場合あり

契約時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
印鑑証明書	○	○	○
所得証明書	○※	○※	—
居住確認書類※1	○	○	—
健康保険証	○	○	—
登記簿謄本	—	—	○

※源泉徴収票不可

- ※1 居住確認書類は公共料金領収書等の写しをご用意ください。
- 入居審査時、追加書類のご提出をお願いする場合がありますので、予めご了承ください。
- 【決算書・事業計画書】のご提出をお願いする場合がありますので、予めご了承ください。

月額費用 **205,360** 円 (税別)

ご契約金 **1,919,000** 円 (税別)

坪単価 12,500円

内訳	金額
賃料	155,750円
共益費	43,610円
塵芥処理費	6,000円
小計	205,360円
月額費用(消費税含)	225,896円

内訳	金額
敷金	1,869,000円
看板製作費	50,000円
小計	1,919,000円
御契約金(消費税含)	1,924,000円

物件概要

物件番号	130-806	現状	内覧可	空調	集中
構造	SRC構造	引渡し/入居時期	8月末解約予定	冷暖房切替時期	5月/10月
築年数	1972年02月29日	契約形態	定期借家契約	冷暖房稼働時間	8:00~20:00
階数	8階/地上10階建	契約期間	3年	ビル内照明時間	セキュリティ連動
面積	41.190m <sup>2</sup>	更新料/再契約料	発生なし	退去時費用	原状回復費・清掃費・鍵交換費
業種/業態	事務所	解約予告	6ヶ月前予告		

設備・条件	機械警備・EV2基・立体駐車場・大通駅地下直結・
-------	--------------------------



株式会社 桂和ビル  
札幌市中央区南5条西6丁目 第5桂和ビル7階

お問い合わせ

TEL 011-511-8101  
FAX 011-511-8105

担当 / 営業部

オフィス

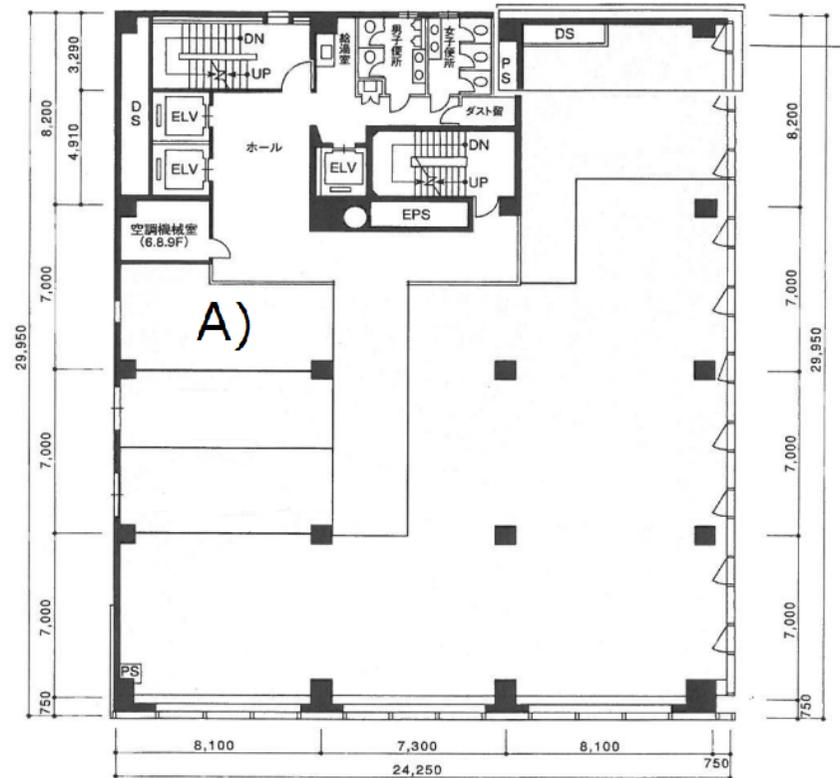
12.460 坪

41.190 m<sup>2</sup> 〔共用部分  
面積含む〕

# 桂和大通50ビル 8階6号室【12.46坪 内覧可能】

平面図

8F



株式会社 桂和ビル 札幌市中央区南5条西6丁目 第5桂和ビル7階

お問い合わせ

TEL 011-511-8101 / FAX 011-511-8105 担当/営業部