提出日：2025 年 7 月 4 日 ／ 有効期限：提出日から2週間まで

オフィス	18.380 坪	第36桂和ビル6階4号【事務所募集18.38坪】※2023年6月～入居可	6階/地上9階地下2階
	60.760 m² [共用部分面積含む]		入居中

住所 札幌市中央区大通東２丁目

案内図

必要書類

申込時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
運転免許証（表裏）	○	○	ー
各種証明書類	提出の場合あり	提出の場合あり	提出の場合あり

契約時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
印鑑証明書	○	○	○
所得証明書	○※	○※	ー
居住確認書類 ※1	○	○	ー
健康保険証	○	○	ー
登記簿謄本	ー	ー	○

※源泉徴収票不可

※1 居住確認書類は公共料金領収書等の写しをご用意ください。
■ 入居審査時、追加書類のご提出をお願いする場合も御座いますので、予めご了承ください。
■ 【決算書・事業計画書】のご提出をお願いする場合も御座いますので、予めご了承ください。

月額費用	248,940 円（税別）
坪単価	11,000円

ご契約金	2,476,160 円（税別）

内訳	金額
賃料	202,180円
共益費	36,760円
塵芥処理費	10,000円
冷暖房費	電気料に含む
電気料	月分使用量
小計	248,940円
月額費用（消費税含）	273,834円

内訳	金額
敷金	2,426,160円
看板製作費	50,000円
小計	2,476,160円
御契約金（消費税含）	2,481,160円

物件概要

物件番号	125-803	現状	入居中	空調	個別
構造	SRC造	引渡し/入居時期	2023年6月～	冷暖房切替時期	5月/10月
築年数	1974年12月3日	契約形態	定期借家契約	冷暖房稼働時間	24時間
階数	6階/地上9階地下2階	契約期間	3年	ビル内照明時間	17:00~2：00まで
面積	60.760㎡	更新料/再契約料	発生なし	退去時費用	原状回復・鍵交換・清掃
業種/業態	事務所	解約予告	6ヶ月前予告		

設備・条件	個別空調（EHP）、屋上駐車場、管理人常駐(9：00～18：00土・日・祝除く)、喫煙所あり

株式会社 桂和ビル
札幌市中央区大通西3丁目8-1 桂和大通ビル51 14階

お問い合せ
TEL 011-511-8101
FAX 011-511-8105
担当／営業部

オフィス

18.380 坪

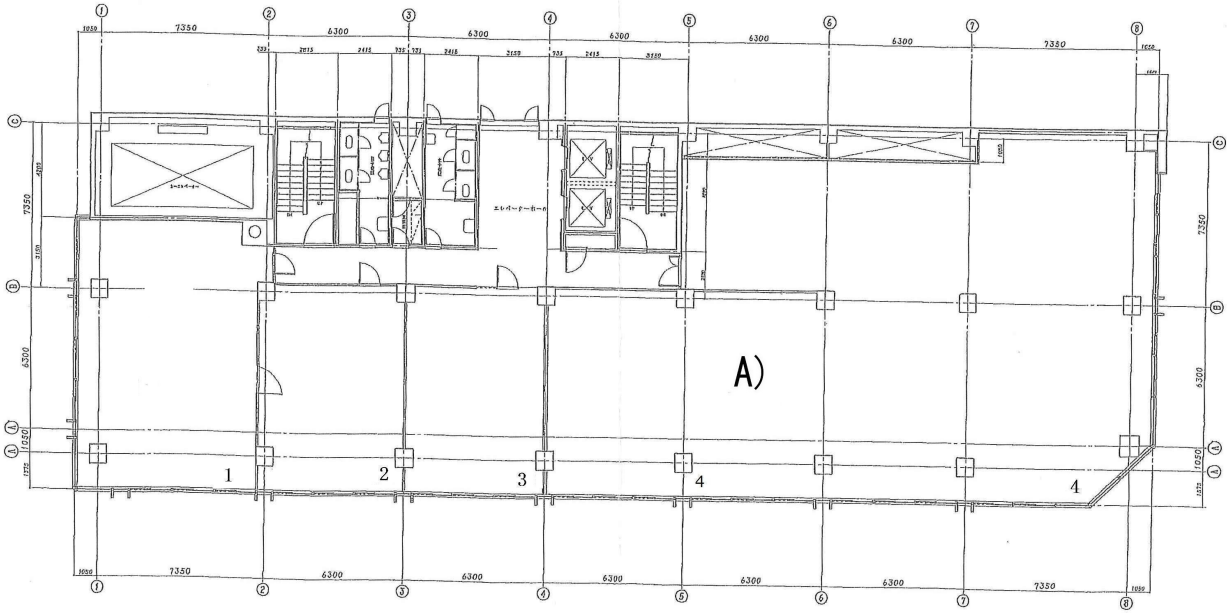
60.760 m² [共用部分面積含む]

第36桂和ビル6階4号【事務所募集18.38坪】※2023年6月～入居可

平面図

第３６桂和ビル６階　平面図

平面図・・・Ａ）のスペース



株式会社 桂和ビル 札幌市中央区大通西3丁目8-1 桂和大通ビル51 14階

お問い合せ TEL 011-511-8101 / FAX 011-511-8105 担当/営業部