テナント

15.540 坪

51.372 m² [共用部分]

第21桂和ビル8階3号【スナック/ラウンジ物 件】

8階/9階

居抜き

札幌市中央区南6条西4丁目5-10











案	内	図	



必要書類

申込時必要書類	契約者	連帯保証人	法人	
運転免許証(表裏)	0	0	-	
各種証明書類	提出の場合あり	提出の場合あり	提出の場合あり	

契約時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
印鑑証明書	0 0		0
所得証明書	0	0	-
居住確認書類 ※1	0%	0%	_
健康保険証	0	0	-
登記簿謄本	-	_	0

※ 源泉徴収票不可

※1 居住確認書類は公共料金領収書等の写しをご用意ください。

- 入居審査時、追加書類のご提出をお願いする場合も御座いま
- 【決算書・事業計画書】のご提出をお願いする場合も御座い

月額費用	
------	--

坪単価

297,140 円

ご契約金

1,094,000 円

内訳	金額
賃料	187,000円
共益費	43,520円
冷暖房費	43,520円
製氷機貸与料	11,600円
コールドテーブル貸与料	4,000円
排水管清掃費	2,000円
害虫駆除費	1,000円
塵芥処理費	4,500円
電気代	別途発生
小計	297,140円

12,033円

内訳	金額
権利金	374,000円
敷金	655,000円
看板製作費	65,000円
小計	1,094,000円
御契約金 (消費税含)	1,137,900円

物件概要					
物件番号	121-803	現状	居抜き	空調	フロアマルチ
構造	SRC構造	引渡し/入居時期	即位入居可能	冷暖房切替時期	5月/10月
築年数	2001年8月31日	契約形態	自動更新	冷暖房稼働時間	18時~2時
階数	8階/9階	契約期間	2年	ビル内照明時間	18時~2時
面積	51.372mi	更新料/再契約料	賃料2ヵ月分	退去時費用	清掃/鍵交換/原状回復
業種/業態	バー・スナック	解約予告	3ヵ月前	应 互时具用	

326,854円

設備・条件

月額費用 (消費税含)

女性店募集物件



株式会社 桂和ビル

札幌市中央区大通西3丁目8-1 桂和大通ビル51 14階

お問い合せ

TEL 011-511-8101 担当/営業部 FAX 011-511-8105

テナント

15.540 坪

51.372 m² [共用部分]

第21桂和ビル8階3号【スナック/ラウンジ物 件】

平面図

