提出日：2024 年 3 月 28 日 ／ 有効期限：提出日から2週間まで

テナント

11.000 坪

36.364 m² [共用部分面積含む]

第2桂和ビル1階13号【飲食店向け！】

1階/地下1階付6階建

即日入居可能

住所 札幌市中央区南6条西3丁目6-24-2











案内図



必要書類

申込時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
運転免許証（表裏）	○	○	―
各種証明書類	提出の場合あり	提出の場合あり	提出の場合あり

契約時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
印鑑証明書	○	○	○
所得証明書	○	○	―
居住確認書類 ※1	○※	○※	―
健康保険証	○	○	―
登記簿謄本	―	―	○

※源泉徴収票不可

※1 居住確認書類は公共料金領収書等の写しをご用意ください。

■ 入居審査時、追加書類のご提出をお願いする場合も御座いますので、予めご了承ください。

■ 【決算書・事業計画書】のご提出をお願いする場合も御座いますので、予めご了承ください。

月額費用	206,200 円（税別）
坪単価	13,000円

ご契約金	974,000 円（税別）

内訳	金額
賃料	143,000円
共益費	24,200円
冷暖房費	30,800円
製氷機貸与料	別途発生
コールドテーブル貸与料	別途発生
排水管清掃費	2,000円
害虫駆除費	1,000円
塵芥処理費	5,200円
電気代	別途発生
水道代	別途発生
小計	206,200円
月額費用（消費税含）	226,820円

内訳	金額
権利金	429,000円
敷金	480,000円
看板製作費	65,000円
小計	974,000円
御契約金（消費税含）	1,023,400円

物件概要

物件番号	102 - 113	現状	即日入居可能	空調	集中
構造	RC造	引渡し/入居時期	即時入居可能	冷暖房切替時期	5月/10月
築年数	1968年12月20日	契約形態	定期借家契約	冷暖房稼働時間	18時～2時
階数	1階/地下1階付6階建	契約期間	2年間	ビル内照明時間	18時～2時
面積	36.364㎡	更新料/再契約料	賃料2ヵ月分	退去時費用	清掃・鍵交換・原状回復
業種/業態	飲食店向け	解約予告	3ヶ月前予告		

設備・条件	■内覧可能、炭使用不可

桂和 KEIWA

株式会社 桂和ビル

札幌市中央区南5条西6丁目　第5桂和ビル7階

お問い合せ

TEL 011-511-8101

FAX 011-511-8105

担当/営業部

提出日：2024 年 3 月 28 日 / 有効期限：提出日から2週間まで

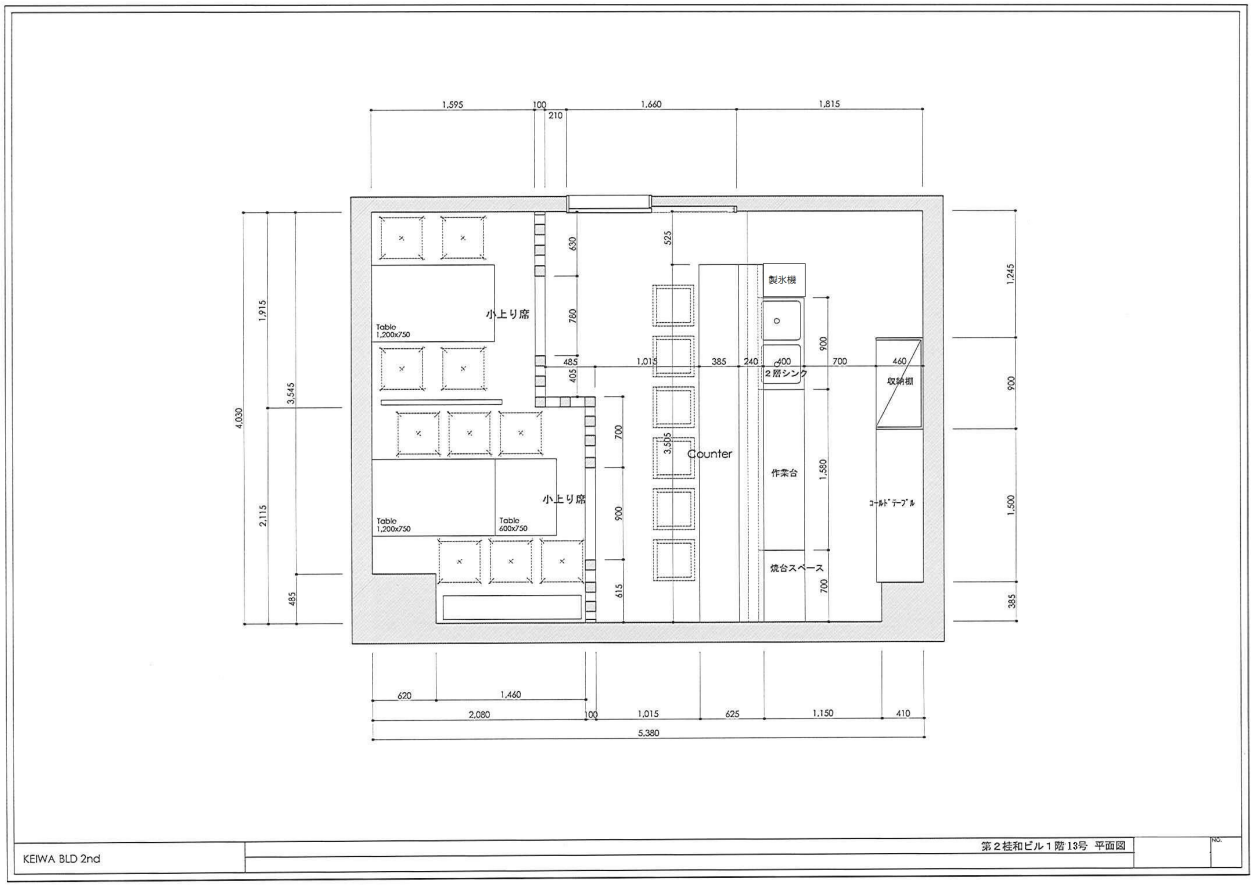
テナント

11.000 坪

36.364 m² [共用部分面積含む]

第2桂和ビル1階13号【飲食店向け！】

平面図



桂KEIWA和 株式会社 桂和ビル 札幌市中央区南5条西6丁目 第5桂和ビル7階

お問い合せ TEL 011-511-8101 / FAX 011-511-8105 担当/営業部