テナント

15.500 坪

**51.240** m² [共用部分]

## 第20桂和ビル5階2号【バー向け物件】

5階/9階

居抜き

## 札幌市中央区南5条西4丁目4-2











_	-	छा



## 必要書類

申込時必要書類	契約者	連帯保証人	法人	
運転免許証(表裏)	0	0 -		
各種証明書類	提出の場合あり	提出の場合あり	提出の場合あり	

契約時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
印鑑証明書	0	0	0
所得証明書	0	0	-
居住確認書類 ※1	0	0	_
健康保険証	0	0	-
登記簿謄本	-	_	0

※ 源泉徴収票不可

※1 居住確認書類は公共料金領収書等の写しをご用意ください。

- 入居審査時、追加書類のご提出をお願いする場合も御座いま
- 【決算書・事業計画書】のご提出をお願いする場合も御座い

月額費用

282,950 円

ご契約金

1,079,000 円

平単価	12,065円	
	-	

内訳	金額
賃料	187,000円
共益費	38,750円
冷暖房費	34,100円
製氷機貸与料	11,600円
コールドテーブル貸与料	4,000円
排水管清掃費	2,000円
害虫駆除費	1,000円
塵芥処理費	4,500円
電気代	別途発生
小計	282,950円
月 額費用 (消費税含)	311,245円

内訳	金額
権利金	374,000円
敷金	640,000円
看板製作費	65,000円
小計	1,079,000円
御契約金(消費税含)	1,122,900円

物件概要					
物件番号	110-502	現状	居抜き	空調	フロアマルチ
構造	SRC構造	引渡し/入居時期	即日入居可能	冷暖房切替時期	5月/10月
築年数	1998年4月20日	契約形態	自動更新	冷暖房稼働時間	24時間
階数	5階/9階	契約期間	2年間	ビル内照明時間	18時~2時
面積	51.240m²	更新料/再契約料	賃料2カ月分	退去時費用	清掃/鍵交換/原状回復
業種/業態	バー	解約予告	3カ月前	<b>应</b> 互时具用	

設備・条件

■女性店やバーテンダー有のバー優先物件。



## 株式会社 桂和ビル

札幌市中央区大通西3丁目8-1 桂和大通ビル51 14階

お問い合せ

TEL 011-511-8101 担当/営業部 FAX 011-511-8105

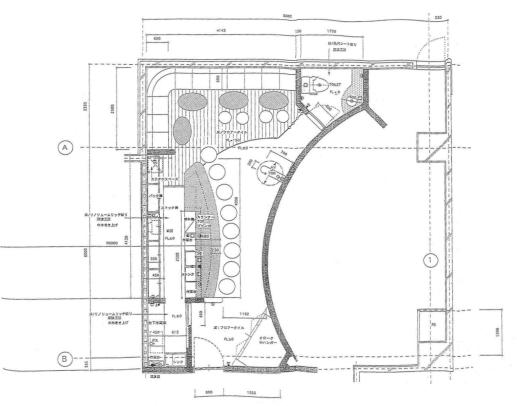
テナント

15.500 坪

第20桂和ビル5階2号【バー向け物件】

**51.240** m² [共用部分]

平面図



第20桂和ビル5階2号 平面図