提出日：2025 年 7 月 4 日 / 有効期限：提出日から2週間まで

テナント

9.610 坪

31.769 m² [共用部分面積含む]

ニュー桂和ビル4階1号【バー/スナック物件】

4階/9階建

居抜き

住所 札幌市中央区南5条西6丁目9-3

案内図

必要書類

申込時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
運転免許証（表裏）	○	○	ー
各種証明書類	提出の場合あり	提出の場合あり	提出の場合あり

契約時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
印鑑証明書	○	○	○
所得証明書	○	○	ー
居住確認書類 ※1	○※	○※	ー
健康保険証	○	○	ー
登記簿謄本	ー	ー	○

※源泉徴収票不可

※1 居住確認書類は公共料金領収書等の写しをご用意ください。

■ 入居審査時、追加書類のご提出をお願いする場合も御座いますので、予めご了承ください。

■ 【決算書・事業計画書】のご提出をお願いする場合も御座いますので、予めご了承ください。

月額費用	175,160 円（税別）
坪単価	11,030円

ご契約金	477,000 円（税別）

内訳	金額
賃料	106,000円
共益費	21,150円
冷暖房費	26,910円
製氷機貸与料	10,600円
コールドテーブル貸与料	4,000円
排水管清掃費	2,000円
害虫駆除費	1,000円
塵芥処理費	3,500円
電気代	別途発生
水道代	別途発生
ガス代	北ガス直接
小計	175,160円
月額費用（消費税含）	192,676円

内訳	金額
権利金	212,000円
敷金	200,000円
看板製作費	65,000円
小計	477,000円
御契約金（消費税含）	504,700円

物件概要

物件番号	104-401	現状	居抜き	空調	集中
構造	SRC構造	引渡し/入居時期	即入居可能	冷暖房切替時期	5月/10月
築年数	1974年11月20日	契約形態	自動更新	冷暖房稼働時間	18時～2時
階数	4階/9階建	契約期間	2年	ビル内照明時間	18時～2時
面積	31.769㎡	更新料/再契約料	賃料2か月分	退去時費用	清掃費・鍵交換費他
業種/業態	バー・スナック	解約予告	3か月前通知		

設備・条件	■内覧可能。内装状態良好。窓有り物件。

株式会社 桂和ビル

札幌市中央区大通西3丁目8-1 桂和大通ビル51 14階

お問い合せ

TEL 011-511-8101

FAX 011-511-8105

担当/営業部

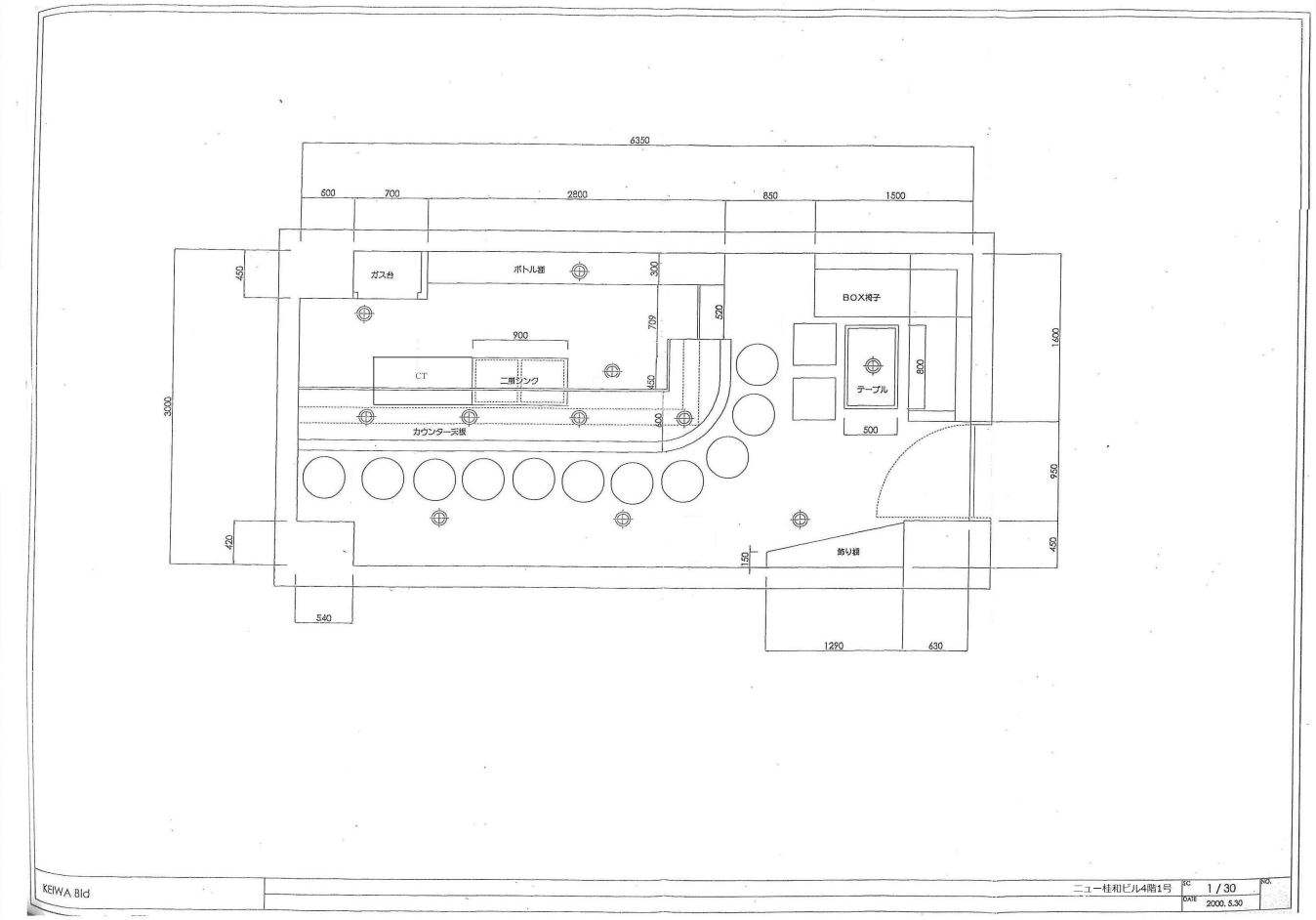
テナント

9.610 坪

31.769 m² [共用部分面積含む]

ニュー桂和ビル4階1号【バー/スナック物件】

平面図



株式会社 桂和ビル 札幌市中央区大通西3丁目8-1 桂和大通ビル51 14階
お問い合せ TEL 011-511-8101 / FAX 011-511-8105 担当/営業部