

オフィス

17.380 坪

57.454 m<sup>2</sup> 【共用部分  
面積含む】

桂和大通ビル30 6階4号 **【事務所募集】** ※  
即入居可

6階/6階建

即入居可・内覧可

住所 札幌市中央区大通西8丁目2-24



案内図



必要書類

申込時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
運転免許証 (表裏)	○	○	—
各種証明書類	提出の場合あり	提出の場合あり	提出の場合あり

契約時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
印鑑証明書	○	○	○
所得証明書	○※	○※	—
居住確認書類※1	○	○	—
健康保険証	○	○	—
登記簿謄本	—	—	○

※源泉徴収票不可

- ※1 居住確認書類は公共料金領収書等の写しをご用意ください。  
 ■ 入居審査時、追加書類のご提出をお願いする場合も御座いますので、予めご了承ください。  
 ■ 【決算書・事業計画書】のご提出をお願いする場合も御座いますので、予めご了承ください。

月額費用 **218,560 円** (税別)

ご契約金 **1,904,040 円** (税別)

坪単価 **9,000円**

内訳	金額
賃料	156,420円
共益費	52,140円
塵芥処理費	10,000円
電気料	別途発生
小計	218,560円
月額費用 (消費税含)	240,416円

内訳	金額
敷金・保証金	1,877,040円
看板製作費	27,000円
小計	1,904,040円
御契約金 (消費税含)	2,094,444円

物件概要

物件番号	120-204	現状	即入居可・内覧可	空調	個別
構造	RC構造	引渡し/入居時期	即入居可	冷暖房切替時期	5月/10月
築年数	1985年6月25日	契約形態	定期借家契約	冷暖房稼働時間	24時間
階数	6階/6階建	契約期間	3年	ビル内照明時間	7:00~退館まで
面積	57.454m <sup>2</sup>	更新料/再契約料	発生なし	退去時費用	退去済
業種/業態	事務所	解約予告	6ヶ月前予告		

設備・条件	個別冷暖房 (EHP) ・機会警備 (セコム) ・屋内駐車場/ピロティタイプ※満車
-------	---



株式会社 桂和ビル  
札幌市中央区南5条西6丁目 第5桂和ビル7階

お問い合わせ

TEL 011-511-8101  
FAX 011-511-8105

担当 / 営業部

オフィス

17.380 坪

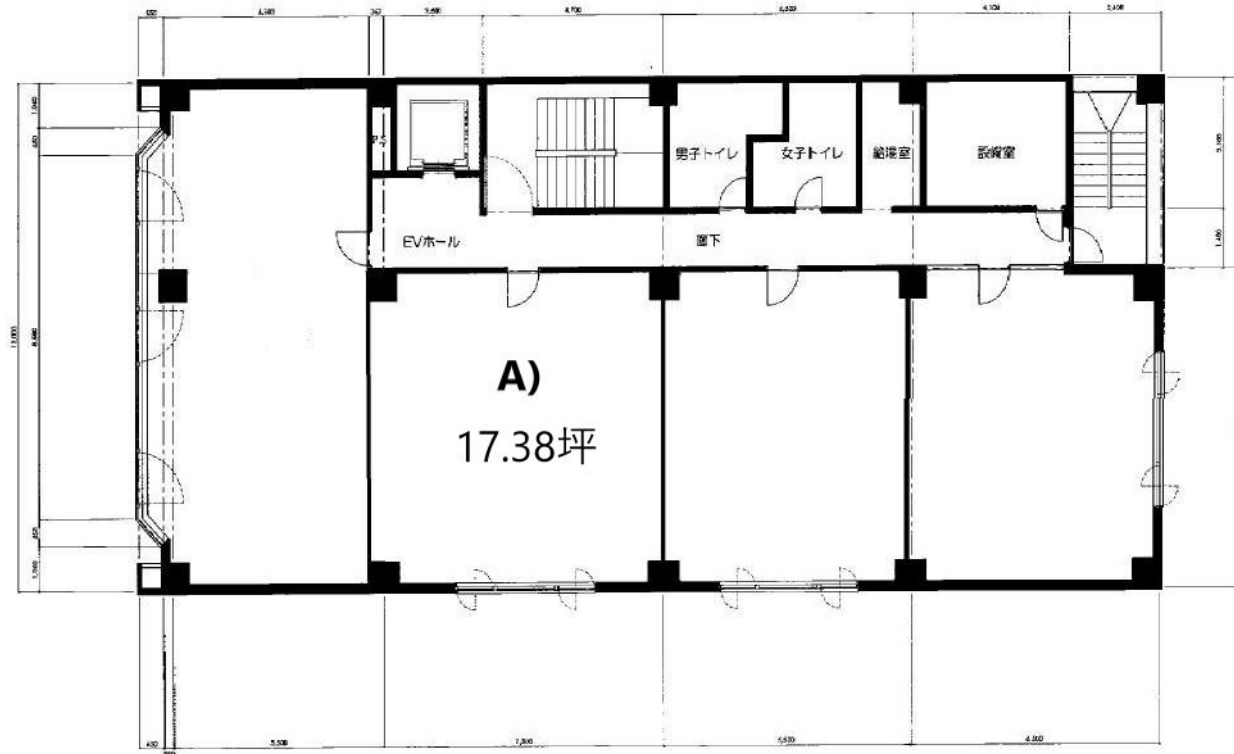
57.454 m<sup>2</sup> 共用部分  
面積含む

桂和大通ビル30 6階4号 【事務所募集】 ※  
即入居可

平面図

桂和大通ビル30 6階4号

平面図A) の部分



株式会社 桂和ビル 札幌市中央区南5条西6丁目 第5桂和ビル7階

お問い合わせ

TEL 011-511-8101 / FAX 011-511-8105 担当/営業部