

テナント

13.580 坪

44.892 m² 【共用部分面積含む】

桂和大通50ビル 地下1階5号室【13.58坪 店舗募集】 ※2023年10月～入居可

地下1階/地上10階建

入居中

住所 札幌市中央区大通西1丁目14番2



月額費用 **227,280** 円 (税別)

ご契約金 **2,037,000** 円 (税別)

坪単価 12,500円

内訳	金額
賃料	169,750円
共益費	47,530円
塵芥処理費	10,000円
電気料	別途発生
水道料	別途発生
小計	227,280円
月額費用 (消費税含)	250,008円

内訳	金額
敷金	2,037,000円
看板製作費	別途見積もり
小計	2,037,000円
御契約金 (消費税含)	2,037,000円

物件概要					
物件番号	130-015	現状	入居中	空調	集中
構造	SRC造	引渡し/入居時期	10月予定	冷暖房切替時期	5月/10月
築年数	1972年02月29日	契約形態	定期借家契約	冷暖房稼働時間	8:00~20:00
階数	地下1階/地上10階建	契約期間	3年間	ビル内照明時間	セキュリティ連動
面積	44.892m ²	更新料/再契約料	発生なし	退去時費用	原状回復費・鍵交換等
業種/業態	店舗	解約予告	6ヶ月前予告		

設備・条件 機械警備・EV2基・立体駐車場・大通駅地下直結

案内図



必要書類

申込時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
運転免許証 (表裏)	○	○	—
各種証明書類	提出の場合あり	提出の場合あり	提出の場合あり

契約時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
印鑑証明書	○	○	○
所得証明書	○※	○※	—
居住確認書類 ※1	○	○	—
健康保険証	○	○	—
登記簿謄本	—	—	○

※源泉徴収票不可

- ※1 居住確認書類は公共料金領収書等の写しをご用意ください。
- 入居審査時、追加書類のご提出をお願いする場合も御座いますので、予めご了承ください。
- 【決算書・事業計画書】のご提出をお願いする場合も御座いますので、予めご了承ください。



株式会社 桂和ビル

札幌市中央区大通西3丁目8-1 桂和大通ビル51 14階

お問い合わせ

TEL 011-511-8101
FAX 011-511-8105

担当 / 営業部

テナント

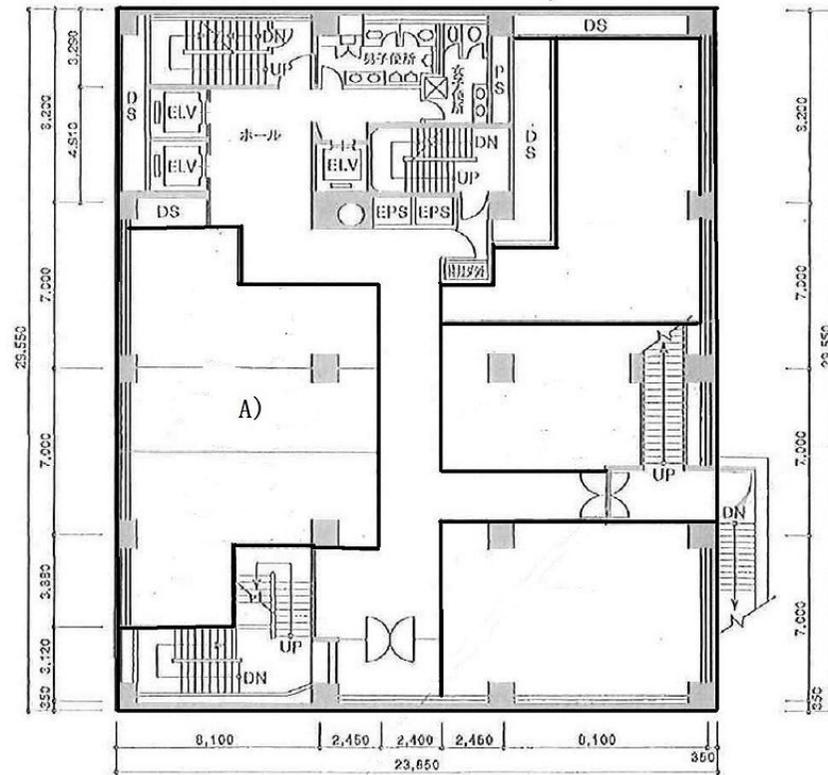
13.580 坪

44.892 m² 共用部分
面積含む

桂和大通50ビル 地下1階5号室【13.58坪 店舗募集】※2023年10月～入居可

平面図

B1F



株式会社 桂和ビル 札幌市中央区大通西3丁目8-1 桂和大通ビル51 14階

お問い合わせ

TEL 011-511-8101 / FAX 011-511-8105 担当/営業部