提出日：2025 年 5 月 11 日 ／ 有効期限：提出日から2週間まで

テナント

62.360 坪

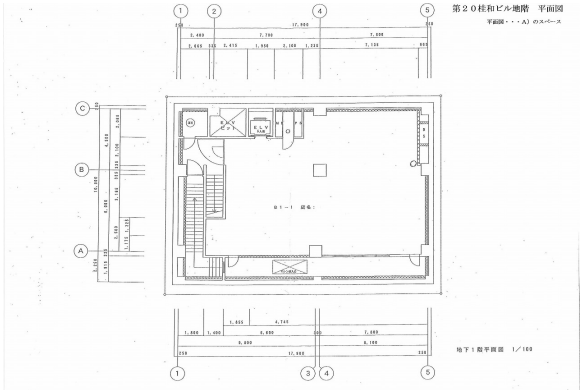
206.148 m² [共用部分面積含む]

第20桂和ビル地下1階1号【飲食店向けスケルトン物件】事前アポイントで内覧可能

地下1階/9階建

スケルトン

住所 札幌市中央区南5条西4丁目4-2



案内図

必要書類

申込時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
運転免許証（表裏）	○	○	ー
各種証明書類	提出の場合あり	提出の場合あり	提出の場合あり

契約時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
印鑑証明書	○	○	○
所得証明書	ー	○	ー
居住確認書類 ※1	○	○	ー
健康保険証	ー	○	ー
登記簿謄本	ー	ー	○

※源泉徴収票不可

※1 居住確認書類は公共料金領収書等の写しをご用意ください。

■ 入居審査時、追加書類のご提出をお願いする場合も御座いますので、予めご了承ください。

■ 【決算書・事業計画書】のご提出をお願いする場合も御座いますので、予めご了承ください。

月額費用	902,720 円（税別）
坪単価	12,027円

ご契約金	2,275,000 円（税別）

内訳	金額
賃料	750,000円
共益費	124,720円
冷暖房費	別途相談
製氷機貸与料	別途相談
コールドテーブル貸与料	別途相談
排水管清掃費	12,000円
害虫駆除費	3,000円
塵芥処理費	13,000円
電気代	別途発生
水道代	別途発生
ガス代	北ガス直接契約
小計	902,720円
月額費用（消費税含）	992,992円

内訳	金額
敷金	2,250,000円
看板製作費	25,000円
小計	2,275,000円
御契約金（消費税含）	2,277,500円

物件概要

物件番号	110-001	現状	スケルトン	空調	個別
構造	SRC構造	引渡し/入居時期	7月以降入居可	冷暖房切替時期	詳細確認
築年数	1998年4月20日	契約形態	自動更新	冷暖房稼働時間	詳細確認
階数	地下1階/9階建	契約期間	2年間	ビル内照明時間	18時～2時
面積	206.148㎡	更新料/再契約料	賃料2ヵ月分	退去時費用	清掃/鍵交換/原状回復
業種/業態	飲食店	解約予告	3ヵ月前		

設備・条件	■ワンフロア、地下専用階段有。冷暖房機設置なしの為、空調要相談。外部看板利用の場合、別途費用発生。

桂和 KEIWA

株式会社 桂和ビル

札幌市中央区大通西3丁目8-1 桂和大通ビル51 14階

お問い合せ

TEL 011-511-8101

FAX 011-511-8105

担当/営業部

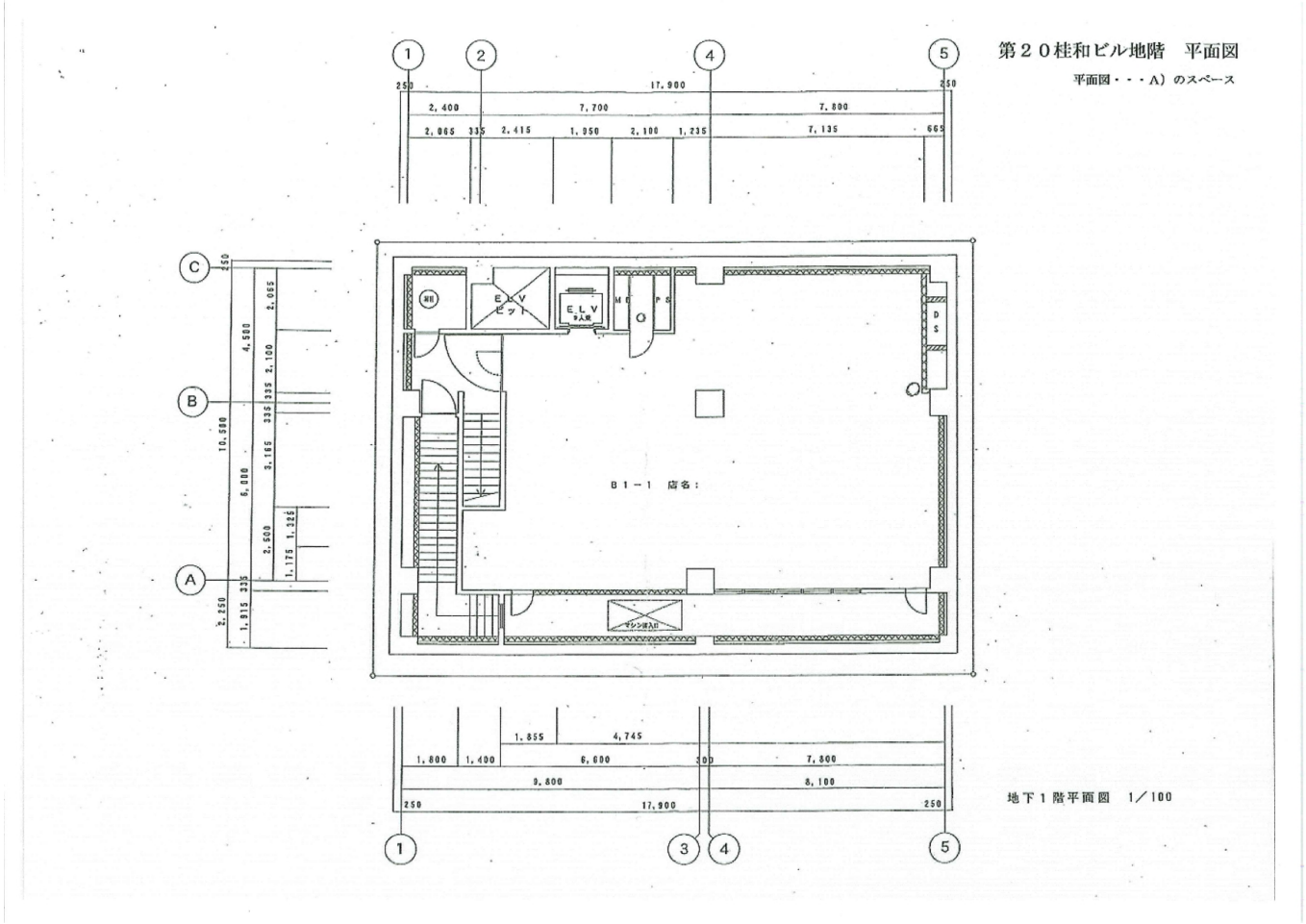
テナント

62.360 坪

206.148 m² [共用部分面積含む]

第20桂和ビル地下1階1号【飲食店向けスケルトン物件】事前アポイントで内覧可能

平面図



桂KEIWA和 株式会社 桂和ビル 札幌市中央区大通西3丁目8-1 桂和大通ビル51 14階
お問い合せ TEL 011-511-8101 / FAX 011-511-8105 担当/営業部