

テナント

6.950 坪

第2桂和ビル2階10号【バー・スナック向け！】10月～入居可能※内覧要相談

2階/7階
居抜き

住所 札幌市中央区南6条西3丁目6-24



案内図



必要書類

申込時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
運転免許証（表裏）	○	○	—
各種証明書類	提出の場合あり	提出の場合あり	提出の場合あり

契約時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
印鑑証明書	○	○	○
所得証明書	—	○※	—
居住確認書類※1	○	○	—
健康保険証	—	○	○
登記簿謄本	—	—	○

※源泉徵收票不可

※1 居住確認書類は公共料金領収書等の写しをご用意ください。

- 入居審査時、追加書類のご提出をお願いする場合も御座いますので、承認書類を承ります。

■ 【決算書・事業計画書】のご提出をお願いする場合も御座います。この場合は、(1)提出書類

月額費用	134,850 円	
坪単価	11,511円	
内訳	金額	
賃料	80,000円	
共益費	15,290円	
冷暖房費	19,460円	
製氷機貸与料	9,600円	
コールドテーブル貸与料	4,000円	
排水管清掃費	2,000円	
害虫駆除費	1,000円	
塵芥処理費	3,500円	
電気代		
小計	134,850円	
月額費用（消費税込）	148,335円	

内訳	金額	
権利金	160,000円	
敷金	150,000円	
看板製作費	65,000円	
小計	375,000円	
御契約金（消費税込）	397,500円	



株式会社 桂和ビル

お問い合わせ

TEL 011-511-8101 担当 / 営業部
FAX 011-511-8105

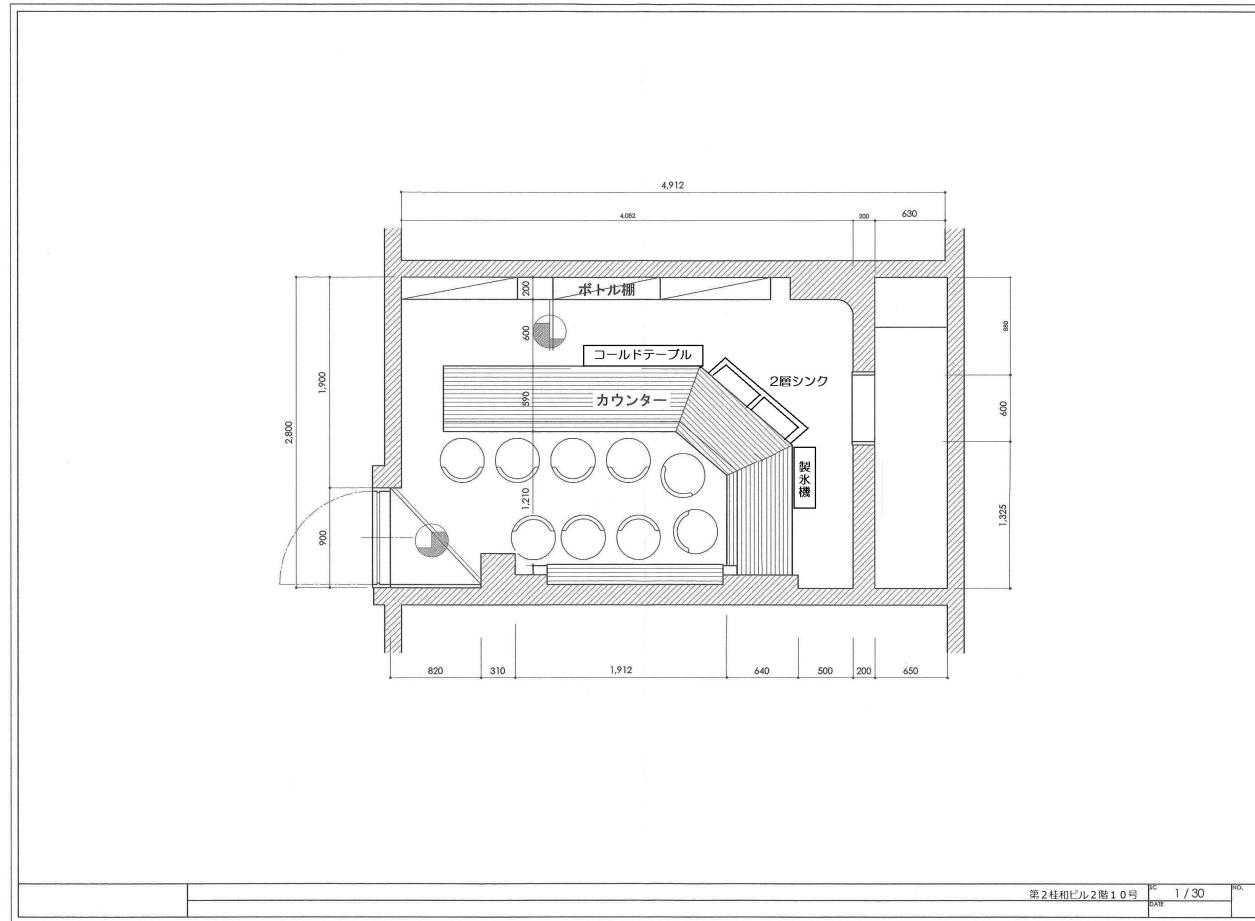
テナント

6.950 坪

22.975 m² [共用部分
面積含む]

第2桂和ビル2階10号【バー・スナック向け！】10月～入居可能※内覧要相談

平面図



株式会社 桂和ビル 札幌市中央区大通西3丁目8-1 桂和大通ビル51 14階

お問い合わせ

TEL 011-511-8101 / FAX 011-511-8105 担当/営業部