

テナント

124.900 坪

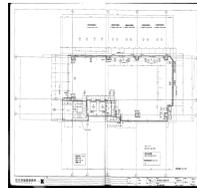
412.892 m² 【共用部分面積含む】

第25桂和ビル5+6階【飲食店/店舗向け物件】
内覧可能！！

5+6階/地下1階地上9階

入居中・スケルトン

住所 札幌市中央区北2条西3丁目1-18



月額費用 **1,904,500 円** (税別)

ご契約金 **18,190,200 円** (税別)

坪単価 15,000円

内訳	金額
賃料	1,873,500円
排水管清掃費	11,600円
害虫駆除費	19,400円
冷暖房費	別途発生
塵芥処理費	別途発生
電気代	別途発生
水道代	別途発生
ガス代	直接契約
小計	1,904,500円
月額費用 (消費税含)	2,094,950円

内訳	金額
権利金	5,620,500円
敷金	12,569,700円
看板製作費	別途発生
小計	18,190,200円
御契約金 (消費税含)	18,752,250円

物件概要					
物件番号	116-501	現状	入居中・スケルトン	空調	個別
構造	SRC構造	引渡し/入居時期	2023年12月～	冷暖房切替時期	切替可
築年数	2006年10月20日	契約形態	定期借家契約	冷暖房稼働時間	切替可
階数	5+6階/地下1階地上9階	契約期間	3年間	ビル内照明時間	要確認
面積	412.892m ²	更新料/再契約料	なし	退去時費用	清掃費・鍵交換費他
業種/業態	飲食店・店舗	解約予告	6ヶ月前予告		

設備・条件	メゾネットタイプ/スケルトン予定
-------	------------------

案内図



必要書類

申込時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
運転免許証 (表裏)	○	○	—
各種証明書類	提出の場合あり	提出の場合あり	提出の場合あり

契約時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
印鑑証明書	○	○	○
所得証明書	○	○	—
居住確認書類 ※1	○※	○※	—
健康保険証	○	○	—
登記簿謄本	—	—	○

※源泉徴収票不可

- ※1 居住確認書類は公共料金領収書等の写しをご用意ください。
- 入居審査時、追加書類のご提出をお願いする場合も御座いますので、予めご了承ください。
- 【決算書・事業計画書】のご提出をお願いする場合も御座いますので、予めご了承ください。



株式会社 桂和ビル

札幌市中央区大通西3丁目8-1 桂和ビル51 14階

お問い合わせ

TEL 011-511-8101
FAX 011-511-8105

担当 / 営業部

テナント

124.900 坪

412.892 m² [共用部分面積含む]

第25桂和ビル5+6階【飲食店/店舗向け物件】 内覧可能！！

平面図

