オフィス

103.860 坪

343.338 m² [共用部分]

★新築★桂和大通ビル51・8階【103.86坪・ 事務所募集】※2025年7月以降入居可

坪単価

8階/地下2階地上14階

入居中(2025年6

北海道札幌市中央区大通西3丁目8-1







4	
	o Meridian

秦 內凶
札幌市時計台 (m) 12 230 大通公園 (本) 東西線 札幌PARC® (全)
AOAO SAPPORO S
Google Map data ©2025 Google

必要書類

申込時必要書類	契約者	連帯保証人	法人	
運転免許証(表裏)	0	0 -		
各種証明書類	提出の場合あり	提出の場合あり	提出の場合あり	

契約時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
印鑑証明書	0	0	0
所得証明書	0%	0%	ı
居住確認書類 ※1	0	0	-
健康保険証	0	0	-
登記簿謄本	-	-	0

※ 源泉徴収票不可

※1 居住確認書類は公共料金領収書等の写しをご用意ください。

- 入居審査時、追加書類のご提出をお願いする場合も御座いま すので、予めご了承ください。
- 【決算書・事業計画書】のご提出をお願いする場合も御座い

月額費用

23,000円

2,398,780 円

ご契約金

28,720,360 円

L1H/	业识
賃料	2,388,780円
共益費	0円
塵芥処理費	10,000円
電気料	別途発生
冷暖房費	別途発生

内訳	金額
敷金	28,665,360円
看板製作費	55,000円
小計	28,720,360円
御契約金(消費税含)	28,725,860円

物件概要					
物件番号	143-801	現状	入居中(2025年	空調	個別
構造	鉄骨造	引渡し/入居時期	2025年7月以降	冷暖房切替時期	個別
築年数	2023年11月竣工	契約形態	定期借家契約	冷暖房稼働時間	24時間
階数	8階/地下2階地上14階	契約期間	相談	ビル内照明時間	7:00~21:00
面積	343.338mi	更新料/再契約料	0	退去時費用	原状回復・鍵交換費・
業種/業態	事務所	解約予告	6ヶ月前予告	МАНІЯП	清掃費等

2,398,780円

2,638,658円

設備・条件

小計

月 額費用 (消費税含)

路面区画/地下鉄大通駅徒歩1分/地下歩行空間接続/機械式駐車場26台/エレベーター3基/個 別空調完備/機械・有人警備完備/契約内容要相談/共益費は賃料に含む/12~3月冷房使用不可



株式会社 桂和ビル

札幌市中央区大通西3丁目8-1 桂和大通ビル51 14階

お問い合せ

TEL 011-511-8101 担当/営業部 FAX 011-511-8105

オフィス

103.860 坪

343.338 m² [共用部分] 面積含む]

★新築★桂和大通ビル51・8階【103.86坪・ 事務所募集】※2025年7月以降入居可

平面図

