オフィス

105.680 坪

349.355 m² [共用部分]

★新築★桂和大通ビル51・11階【105.68坪・ 事務所募集】※内覧可

坪単価

賃料

塵芥

11階/地下2階地上14

内覧可能/即入居可

金額

29,167,680円 55,000円

北海道札幌市中央区大通西3丁目8-1







案	内	义	



必要書類

申込時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
運転免許証(表裏)	0	0	-
各種証明書類	提出の場合あり	提出の場合あり	提出の場合あり

契約時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
印鑑証明書	0	0	0
所得証明書	0%	0%	ı
居住確認書類 ※1	0	0	-
健康保険証	0	0	-
登記簿謄本	_	-	0

※源泉徴収票不可

※1 居住確認書類は公共料金領収書等の写しをご用意ください。

■ 【決算書・事業計画書】のご提出をお願いする場合も御座い

■ 入居審査時、追加書類のご提出をお願いする場合も御座いま すので、予めご了承ください。

額費用	2,440,640

23,000円

ご契約金

29,222,680 円

内訳	金額	内訳
1	2,430,640円	敷金
費	0円	看板製作費
処理費	10,000円	
料	別途発生	
房費	別途発生	

小計	2,440,640円
月 額費用 (消費税含)	2,684,704円

143-1101

事務所

2023年11月竣工

11階/地下2階地上14階

解約予告

2,440,640円	小計		29,222,680円
2,684,704円	御契約金(消費税合)		29,228,180円
現状	内覧可能/即入居可	空調	個別
引渡し/入居時期	即入居可	冷暖房切替時期	個別
契約形態	定期借家契約	冷暖房稼働時間	24時間
契約期間	相談	ビル内照明時間	7:00~21:00
更新料/再契約料	0		原状回復・鍵交換費・

退去時費用

設備・条件

業種/業態

物件概要

物件番号

築年数

路面区画/地下鉄大通駅徒歩1分/地下歩行空間接続/機械式駐車場26台/エレベーター3基/個 別空調完備/機械・有人警備完備/契約内容要相談/共益費は賃料に含む/12~3月冷房使用不可



株式会社 桂和ビル

札幌市中央区大通西3丁目8-1 桂和大通ビル51 14階

お問い合せ

TEL 011-511-8101 担当/営業部 FAX 011-511-8105

6ヶ月前予告

オフィス

105.680 坪

349.355 m² [共用部分]

★新築★桂和大通ビル51・11階【105.68坪・ 事務所募集】※内覧可

平面図

