

テナント

22.720 坪

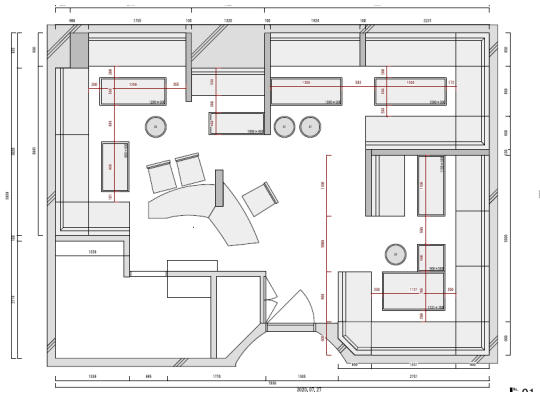
75.107 m<sup>2</sup> [共用部分  
面積含む]

# ニュー桂和ビル5階16号【中坪な居抜き物件】 ※12月末解約予定

5階/9階建

居抜き

住所 札幌市中央区南5条西6丁目9-3



案内図



必要書類

| 申込時必要書類   | 契約者 | 連帯保証人 | 法人 |
|-----------|-----|-------|----|
| 運転免許証(表裏) | ○   | ○     | —  |
| 各種証明書類    | ○   | ○     | ○  |

| 契約時必要書類  | 契約者 | 連帯保証人 | 法人 |
|----------|-----|-------|----|
| 印鑑証明書    | ○   | ○     | ○  |
| 所得証明書    | —   | ○※    | —  |
| 居住確認書類※1 | ○   | ○     | —  |
| 健康保険証    | —   | ○     | —  |
| 登記簿謄本    | —   | —     | ○  |

※源泉徴収票不可

- ※1 居住確認書類は公共料金領収書等の写しをご用意ください。
- 入居審査時、追加書類のご提出をお願いする場合も御座いますので、予めご了承ください。
  - 【決算書・事業計画書】のご提出をお願いする場合も御座いますので、予めご了承ください。

月額費用

403,970 円 (税別)

ご契約金

1,010,000 円 (税別)

坪単価

11,004円

| 内訳          | 金額       |
|-------------|----------|
| 賃料          | 250,000円 |
| 共益費         | 54,530円  |
| 冷暖房費        | 70,440円  |
| 製氷機貸与料      | 13,200円  |
| コールドテーブル貸与料 | 4,800円   |
| 排水管清掃費      | 3,000円   |
| 害虫駆除費       | 2,000円   |
| 塵芥処理費       | 6,000円   |
| 電気代         | 別途発生     |
| 小計          | 403,970円 |
| 月額費用 (消費税含) | 444,367円 |

| 内訳          | 金額         |
|-------------|------------|
| 権利金         | 500,000円   |
| 敷金          | 445,000円   |
| 看板製作費       | 65,000円    |
| 小計          | 1,010,000円 |
| 御契約金 (消費税含) | 1,066,500円 |

物件概要

| 物件番号  | 104-516              | 現状       | 居抜き    | 空調      | 集中          |
|-------|----------------------|----------|--------|---------|-------------|
| 構造    | SRC構造                | 引渡し/入居時期 | 相談     | 冷暖房切替時期 | 5月/10月      |
| 築年数   | 1974年11月20日          | 契約形態     | 定期借家契約 | 冷暖房稼働時間 | 17:00~2:00  |
| 階数    | 5階/9階建               | 契約期間     | 2年間    | ビル内照明時間 | 17:00~2:00  |
| 面積    | 75.107m <sup>2</sup> | 更新料/再契約料 | 賃料2か月分 | 退去時費用   | 清掃/鍵交換/原状回復 |
| 業種/業態 | バー・スナック              | 解約予告     | 3か月前   |         |             |

| 設備・条件 | カウンター3席、ボックス5卓 |
|-------|----------------|
|-------|----------------|



株式会社 桂和ビル

札幌市中央区大通西3丁目8-1 桂和大通ビル51 14階

お問い合わせ

 TEL 011-511-8101  
 FAX 011-511-8105

担当 / 営業部

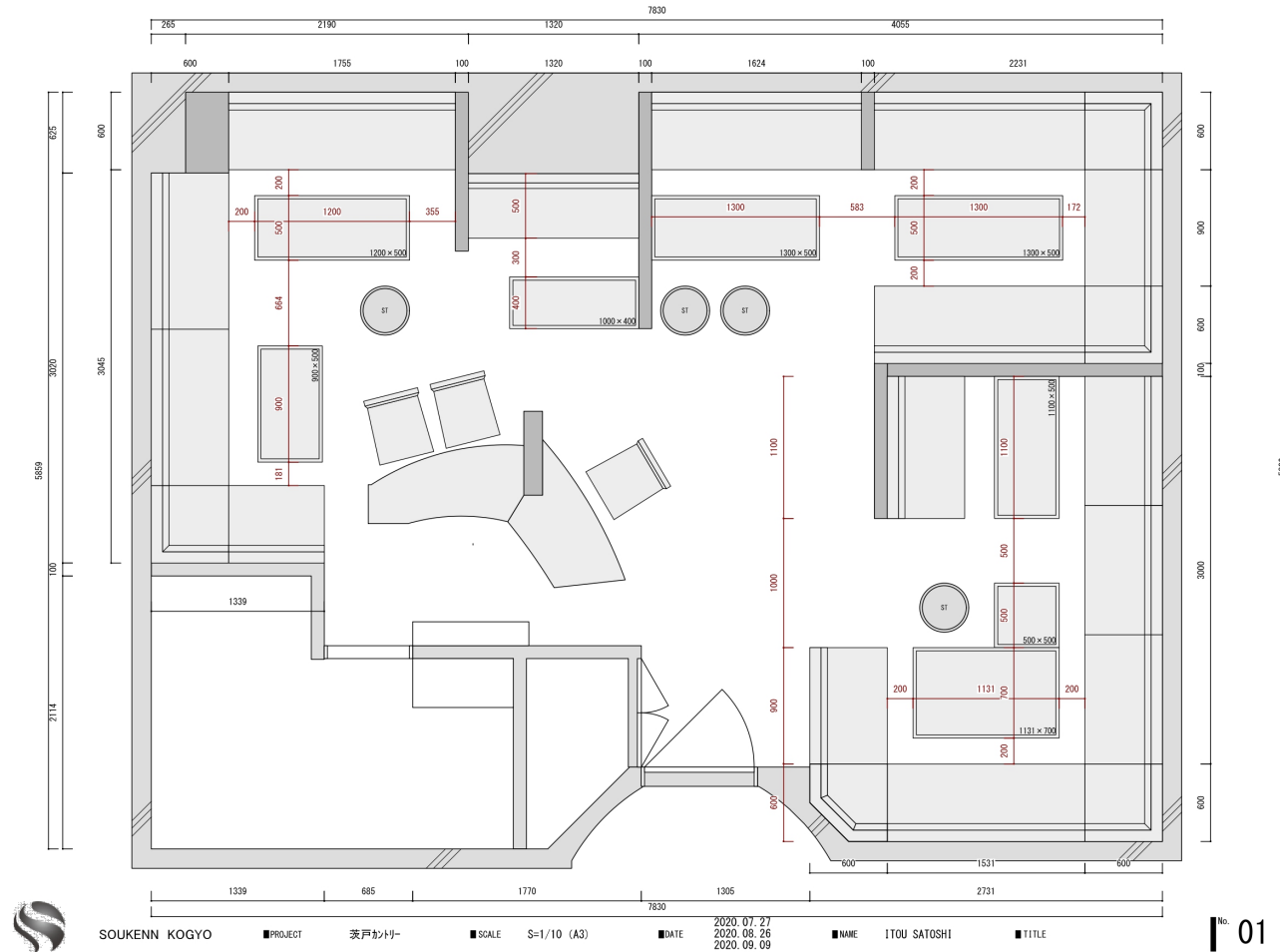
テナント

22.720 坪

75.107 m<sup>2</sup> [共用部分  
面積含む]

# ニュー桂和ビル5階16号【中坪な居抜き物件】 ※12月末解約予定

## 平面図



株式会社 桂和ビル 札幌市中央区大通西3丁目8-1 桂和大通ビル51 14階

お問い合わせ

TEL 011-511-8101 / FAX 011-511-8105 担当/営業部