

オフィス

22.415 坪

74.099 m<sup>2</sup> [共用部分  
面積含む]

## 桂和北2条ビル4階1号【事務所・店舗募集】

4階/地上7階

空き予定/内覧要相談

住所 札幌市中央区北2条西2丁目



案内図



必要書類

申込時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
運転免許証（表裏）	○	○	—
各種証明書類	提出の場合あり	提出の場合あり	提出の場合あり

契約時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
印鑑証明書	○	○	○
所得証明書	提出の場合あり	○※	—
居住確認書類※1	○	○	—
健康保険証	提出の場合あり	○	—
登記簿謄本	—	—	○

※源泉徴収票不可

- ※1 居住確認書類は公共料金領収書等の写しをご用意ください。  
 ■ 入居審査時、追加書類のご提出をお願いする場合も御座いますので、予めご了承ください。  
 ■ 【決算書・事業計画書】のご提出をお願いする場合も御座いますので、予めご了承ください。

月額費用 379,848 円 (税別)

坪単価 12,500円

ご契約金 3,382,256 円 (税別)

内訳	金額
賃料	280,188円
共益費	56,037円
塵芥処理費	10,000円
冷暖房費	33,623円
電気料	別途発生
小計	379,848円
月額費用 (消費税含)	417,833円
小計	3,382,256円
御契約金 (消費税含)	3,384,256円

物件概要

物件番号	137-401	現状	空き予定/内覧要相談	空調	個別
構造	S R C構造	引渡し/入居時期	要相談	冷暖房切替時期	5月/10月
築年数	1986年4月	契約形態	定期借家契約	冷暖房稼働時間	24時間
階数	4階/地上7階	契約期間	3年間	ビル内照明時間	セキュリティー連動
面積	74.099m <sup>2</sup>	更新料/再契約料	0	退去時費用	清掃/鍵交換/原状回復
業種/業態	事務所・店舗	解約予告	6ヶ月前予告		

設備・条件	機械警備 (SECOM)、24時間出入り可能、個別空調、共用トイレ、給湯室、火災保険内容指定あり (施設賠償1億円以上・借家人賠償1,000万円以上指定)
-------	---



株式会社 桂和ビル

札幌市中央区大通西3丁目8-1 桂和大通ビル51 14階

お問い合わせ

TEL 011-511-8101  
FAX 011-511-8105 担当 / 営業部

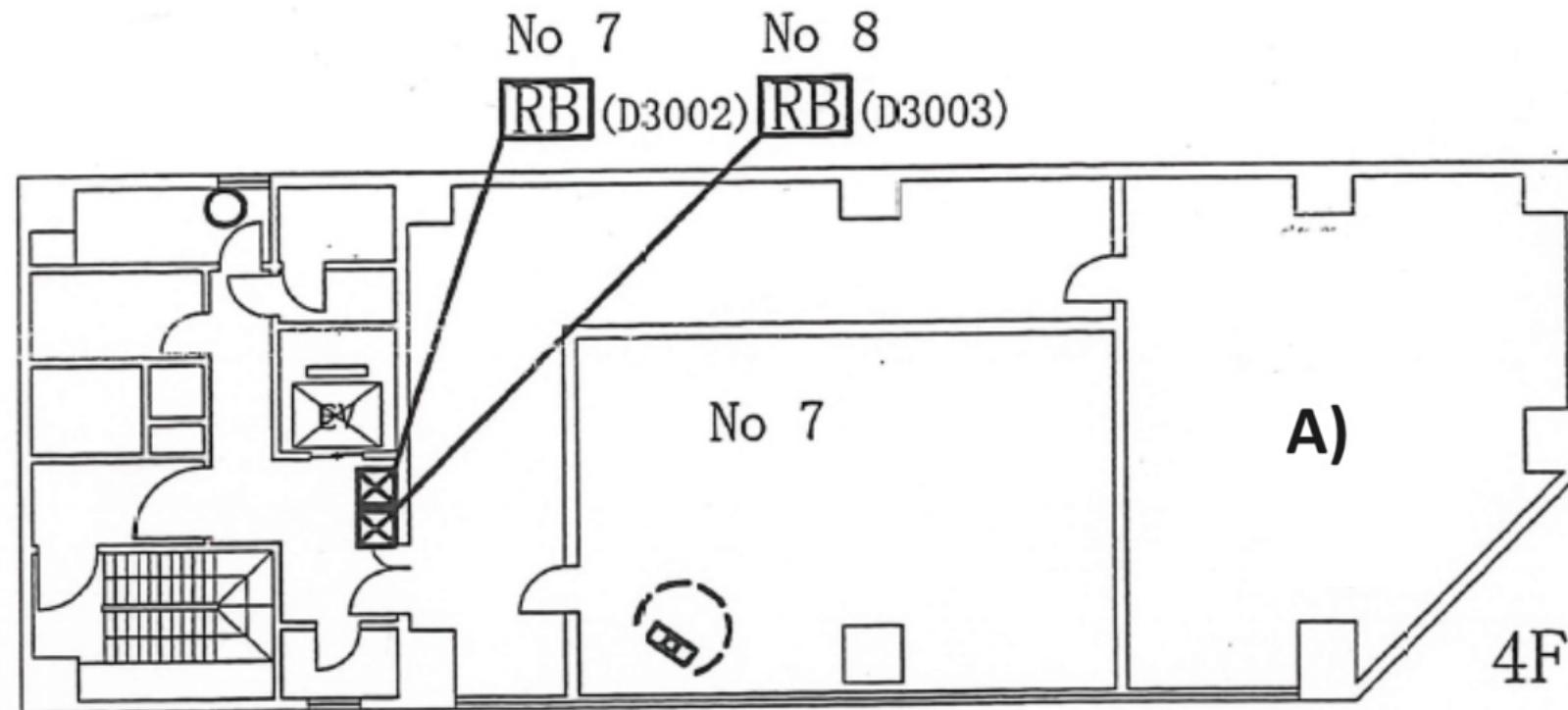
オフィス

22.415 坪

74.099 m<sup>2</sup> [共用部分  
面積含む]

## 桂和北2条ビル4階1号【事務所・店舗募集】

平面図



株式会社 桂和ビル 札幌市中央区大通西3丁目8-1 桂和大通ビル51 14階

お問い合わせ TEL 011-511-8101 / FAX 011-511-8105 担当/営業部