提出日：2026 年 11 月 4 日 ／ 有効期限：提出日から2週間まで

オフィス

22.415 坪

74.099 m² [共用部分面積含む]

桂和北2条ビル4階1号【事務所・店舗募集】

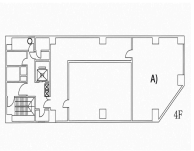
4階/地上7階

空き予定/内覧要相談

住所 札幌市中央区北2条西2丁目









案内図



必要書類

申込時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
運転免許証（表裏）	○	○	―
各種証明書類	提出の場合あり	提出の場合あり	提出の場合あり

契約時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
印鑑証明書	○	○	○
所得証明書	提出の場合あり	○※	―
居住確認書類 ※1	○	○	―
健康保険証	提出の場合あり	○	―
登記簿謄本	―	―	○

※源泉徴収票不可

※1 居住確認書類は公共料金領収書等の写しをご用意ください。

■ 入居審査時、追加書類のご提出をお願いする場合も御座いますので、予めご了承ください。

■ 【決算書・事業計画書】のご提出をお願いする場合も御座いますので、予めご了承ください。

月額費用	379,848 円（税別）
坪単価	12,500円

内訳	金額
賃料	280,188円
共益費	56,037円
塵芥処理費	10,000円
冷暖房費	33,623円
電気料	別途発生
冷暖房費（変動）	使用料のご請求
小計	379,848円
月額費用（消費税含）	417,833円

ご契約金	3,382,256 円（税別）

内訳	金額
敷金	3,362,256円
看板製作費	20,000円
保証会社初回保証委託料	要確認
初月分前家賃	要確認
小計	3,382,256円
御契約金（消費税含）	3,384,256円

物件概要

物件番号	137-401	現状	空き予定/内覧要相談	空調	個別
構造	ＳＲＣ構造	引渡し/入居時期	要相談	冷暖房切替時期	5月/10月
築年数	1986年4月	契約形態	定期借家契約	冷暖房稼働時間	24時間
階数	4階/地上7階	契約期間	3年間	ビル内照明時間	セキュリティー連動
面積	74.099㎡	更新料/再契約料	0	退去時費用	清掃/鍵交換/原状回復
業種/業態	事務所・店舗	解約予告	6ヶ月前予告		

設備・条件	機械警備（SECOM）、24時間出入り可能、個別空調、共用トイレ、給湯室、火災保険内容指定あり（施設賠償1億円以上・借家人賠償1,000万円以上指定）

桂KEIWA和

株式会社 桂和ビル

札幌市中央区大通西3丁目8-1 桂和大通ビル51 14階

お問い合せ

TEL 011-511-8101

FAX 011-511-8105

担当/営業部

提出日：2026 年 11 月 4 日 / 有効期限：提出日から2週間まで

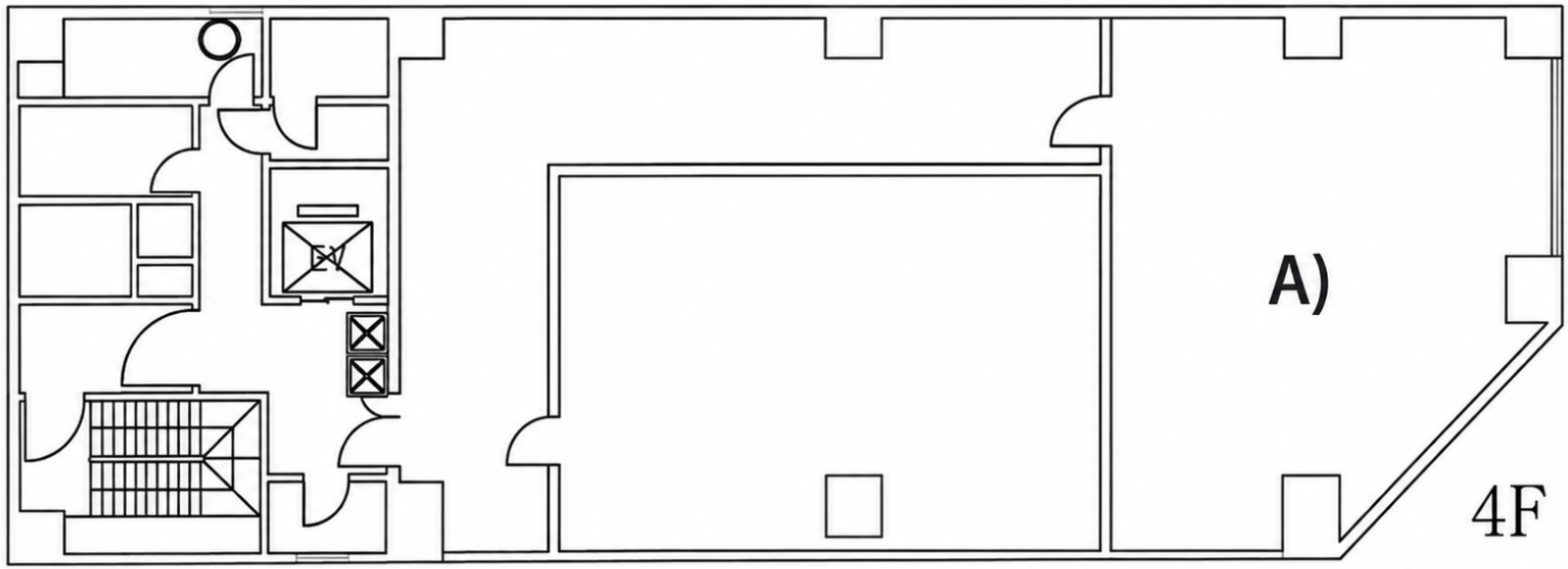
オフィス

22.415 坪

74.099 m² [共用部分面積含む]

桂和北2条ビル4階1号【事務所・店舗募集】

平面図



桂KEIWA和 株式会社 桂和ビル 札幌市中央区大通西3丁目8-1 桂和大通ビル51 14階

お問い合せ TEL 011-511-8101 / FAX 011-511-8105 担当/営業部