

マンション

12.430 坪

41.091 m<sup>2</sup> 【共用部分面積含む】

**【新築】桂和レジデンス円山公園201号室**  
**※2025年8月以降入居可**

2階/地上7階建

竣工前

住所 札幌市中央区大通西27丁目1-16



月額費用 **684,800 円** (税別)

ご契約金 **4,108,800 円** (税別)

坪単価 9,493円

内訳	金額
賃料	118,000円
町内会費	別途発生
電気料	別途発生
水道料	別途発生
ロードヒーティング代	別途発生
小計	684,800円
月額費用 (消費税含)	753,280円

内訳	金額
敷金	4,108,800円
看板製作費	別途見積もり
小計	4,108,800円
御契約金 (消費税含)	4,108,800円

物件概要					
物件番号	217-101	現状	竣工前	空調	
構造	RC造	引渡し/入居時期	2025年8月以降	冷暖房切替時期	
築年数	2025年	契約形態	普通借家契約	冷暖房稼働時間	
階数	2階/地上7階建	契約期間	2年間	ビル内照明時間	24時間
面積	41.091m <sup>2</sup>	更新料/再契約料	なし (法人1カ月分)	退去時費用	
業種/業態		解約予告	1ヶ月前予告		

設備・条件  
 オートロック・管理人巡回/バルコニー/ガスコンロ付システムキッチン/バス・トイレ別/カラーモニター付インターフォン/トランクルーム/地下駐輪場 【退去時費用(税別表記)】 室内清掃料30,000円、鍵交換費用6,000円、水廻り消毒清掃費用25,000円、給湯器水抜き12,000円、エアコン整備費用17,000円 【その他】保証会社利用必須 (ジェイリース)

案内図



必要書類

申込時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
運転免許証 (表裏)	○	○	—
各種証明書類	提出の場合あり	提出の場合あり	提出の場合あり

契約時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
印鑑証明書	○	○	○
所得証明書	○※	○※	○※
居住確認書類 ※1	○	○	○
健康保険証	○	○	○
登記簿謄本	—	—	○

※源泉徴収票不可

- ※1 居住確認書類は公共料金領収書等の写しをご用意ください。
- 入居審査時、追加書類のご提出をお願いする場合も御座いますので、予めご了承ください。
- 【決算書・事業計画書】のご提出をお願いする場合も御座いますので、予めご了承ください。



株式会社 桂和ビル  
 札幌市中央区大通西3丁目8-1 桂和ビル51 14階

お問い合わせ

TEL 011-511-8101  
 FAX 011-511-8105

担当 / 営業部

