提出日：2025 年 5 月 9 日 ／ 有効期限：提出日から2週間まで

テナント

10.533 坪

34.820 m² [共用部分面積含む]

ニュー桂和ビル2階11号【内装リニューアル工事済！飲食店向け物件！！】

2階/地下1階9階建

内装リニューアル済

住所 札幌市中央区南5条西6丁目9-3

月額費用	216,680 円（税別）
坪単価	13,007円

ご契約金	1,055,000 円（税別）

内訳	金額
賃料	137,000円
共益費	24,230円
冷暖房費	30,550円
製氷機貸与料	8,400円
コールドテーブル貸与料	4,800円
排水管清掃費	3,000円
害虫駆除費	2,000円
塵芥処理費	6,700円
電気代	別途発生
水道代	別途発生
小計	216,680円
月額費用（消費税含）	238,348円

内訳	金額
権利金	750,000円
敷金	240,000円
看板製作費	65,000円
小計	1,055,000円
御契約金（消費税含）	1,136,500円

案内図

必要書類

申込時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
運転免許証（表裏）	○	○	ー
各種証明書類	提出の場合あり	提出の場合あり	提出の場合あり

契約時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
印鑑証明書	○	○	○
所得証明書	ー	○※	ー
居住確認書類 ※1	○	○	ー
健康保険証	ー	○	ー
登記簿謄本	ー	ー	○

※源泉徴収票不可

※1 居住確認書類は公共料金領収書等の写しをご用意ください。

■ 入居審査時、追加書類のご提出をお願いする場合も御座いますので、予めご了承ください。

■ 【決算書・事業計画書】のご提出をお願いする場合も御座いますので、予めご了承ください。

物件概要

物件番号	104-211	現状	内装リニューアル済	空調	個別
構造	SRC構造	引渡し/入居時期	12月入居可能予定	冷暖房切替時期	5月/10月
築年数	1974年11月20日	契約形態	定期借家契約	冷暖房稼働時間	24時間
階数	2階/地下1階9階建	契約期間	3年間	ビル内照明時間	17：00～2：00
面積	34.820㎡	更新料/再契約料	賃料2か月分	退去時費用	清掃/鍵交換/原状回復
業種/業態	飲食店	解約予告	6ヶ月前予告		

設備・条件	カウンター7席

株式会社 桂和ビル

札幌市中央区大通西3丁目8-1 桂和大通ビル51 14階

お問い合せ

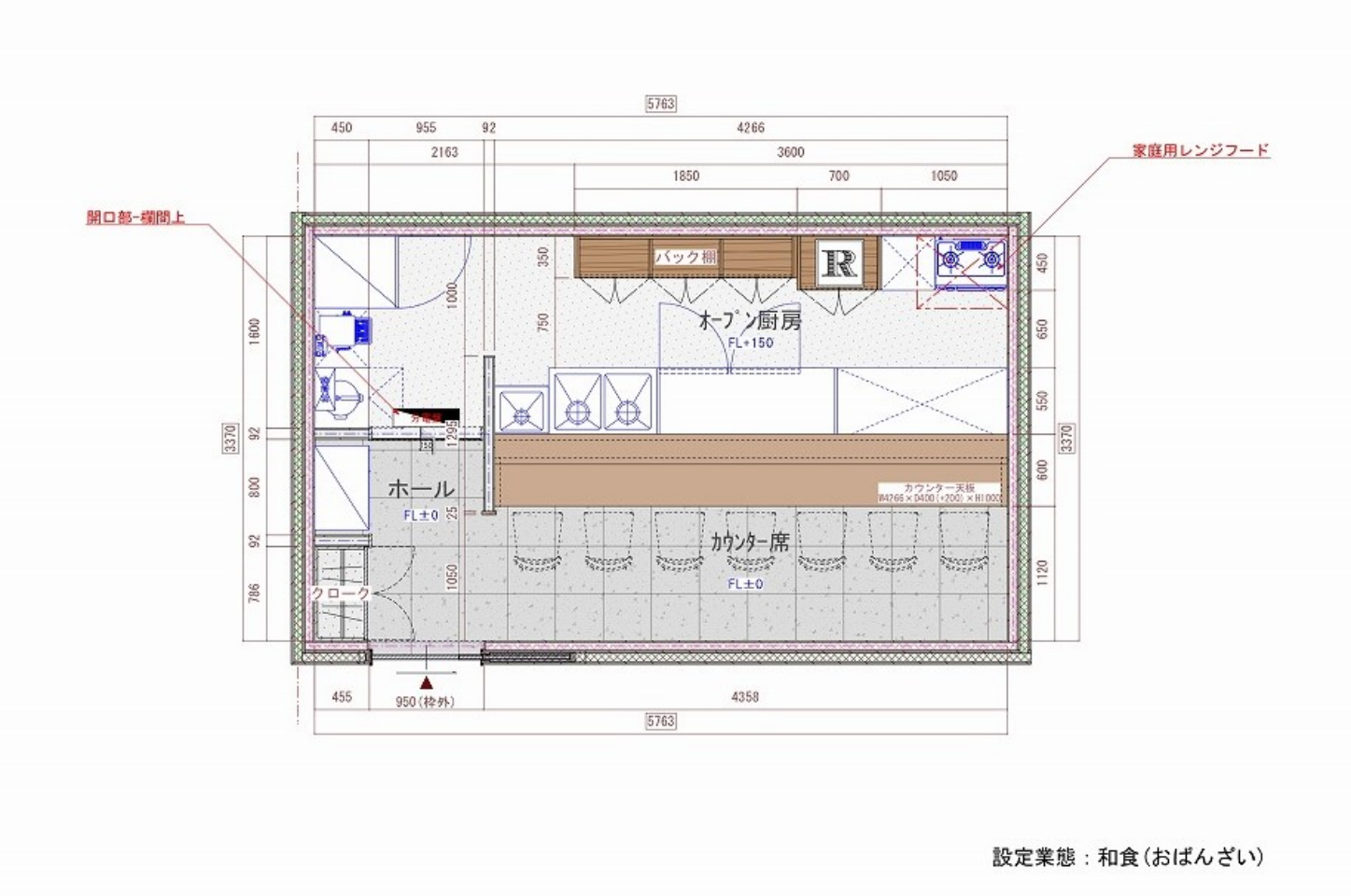
TEL 011-511-8101

FAX 011-511-8105

担当／営業部

テナント	10.533 坪	ニュー桂和ビル2階11号【内装リニューアル工事済！飲食店向け物件！！】
	34.820 m² [共用部分面積含む]	

平面図



株式会社 桂和ビル 札幌市中央区大通西3丁目8-1 桂和大通ビル51 14階
お問い合せ TEL 011-511-8101 / FAX 011-511-8105 担当/営業部