

オフィス

30.480 坪

桂和大通ビル38 5階3号【30.48坪 事務所募集】※2025年11月以降入居可

5F/地上10F

2025年10月末退

住所 札幌市中央区大通西5丁目 桂和大通ビル38



案内図



必要書類

申込時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
運転免許証（表裏）	○	○	—
各種証明書類	提出の場合あり	提出の場合あり	提出の場合あり

契約時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
印鑑証明書	○	○	○
所得証明書	○※	○※	—
居住確認書類※1	○	○	—
健康保険証	○	○	—
登記簿謄本	—	—	○

※源泉徵收票不可

*1 居住確認書類は公共料金領収書等の写しをご用意ください。

- 入居審査時、追加書類のご提出をお願いする場合も御座いますので、予めご了承ください。
 - 【決算書・事業計画書】のご提出をお願いする場合も御座いますので、予めご了承ください。

月額費用 **543,400** 円 (税別)

坪単価 13,500円

内訳	金額
賃料	411,480円
共益費	106,680円
冷暖房費	15,240円
電気料	別途発生
塵芥処理費	10,000円
小計	543,400円
月額費用（消費税込）	597,740円

ご契約金

ご契約金 **4,982,760** 円 (税別)

内訳	金額
敷金	4,937,760円
看板製作費	45,000円
小計	4,982,760円
御契約金（消費税含）	4,987,260円

物件概要

物件番号	127-504	現状	2025年10月末	空調	個別
構造	SRC造	引渡し/入居時期	2025年11月以降	冷暖房切替時期	5月/10月
築年数	2000年1月	契約形態	定期借家契約	冷暖房稼働時間	24時間
階数	5F/地上10F	契約期間	3年間	ビル内照明時間	セキュリティー連動
面積	100.760m ²	更新料/再契約料	なし	退去時費用	原状回復費・鍵交換費・清掃費
業種/業能	事務所	解約予告	6ヶ月前予告		

OAフロア、個別空調、立体駐車場併設、機械警備、EV2基



株式会社 桂和ビル

お問い合わせ

TEL 011-511-8101 担当 / 営業部
FAX 011-511-8105

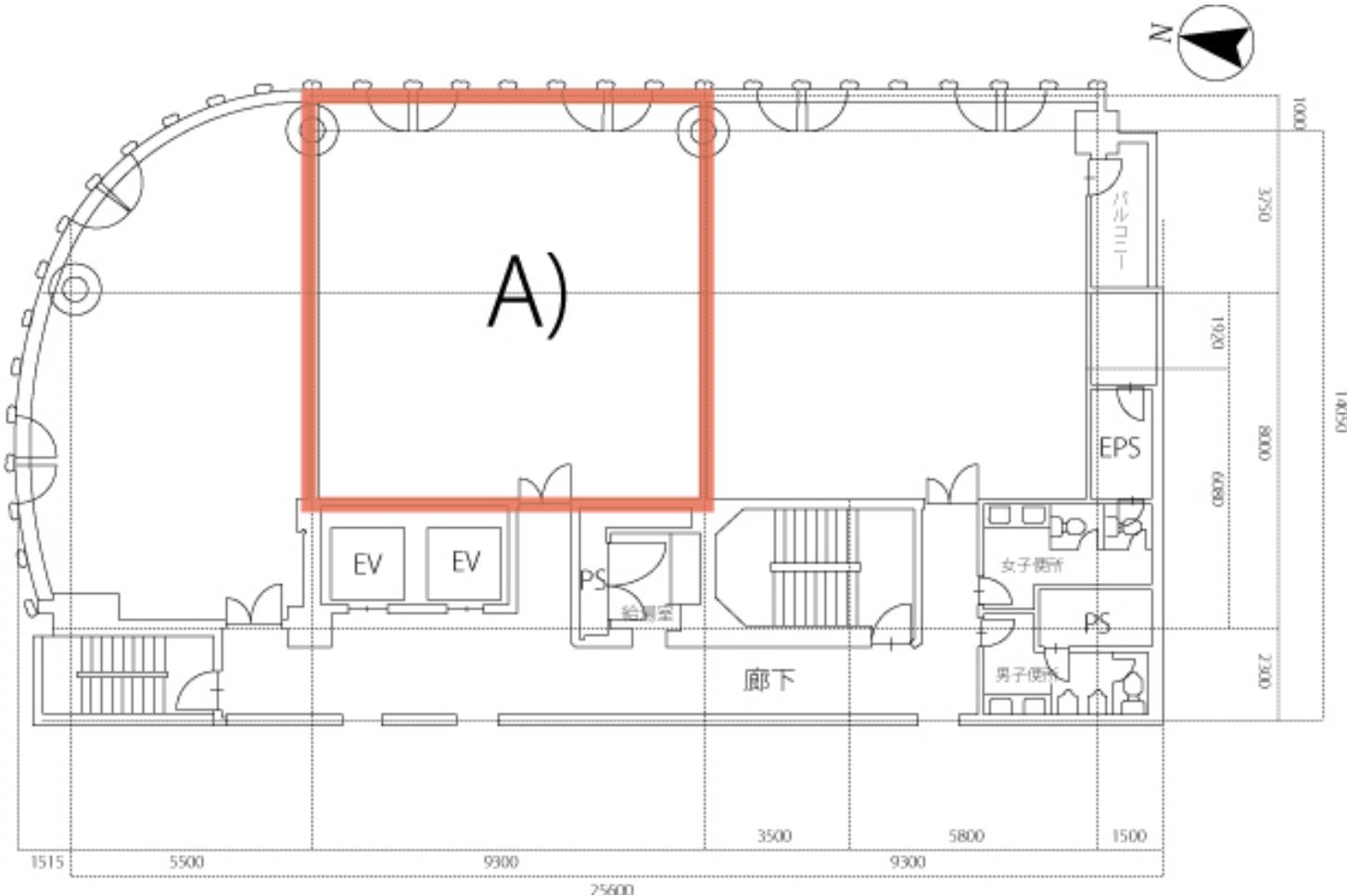
オフィス

30.480 坪

100.760 m² [共用部分
面積含む]

桂和大通ビル38 5階3号【30.48坪 事務所募集】※2025年11月以降入居可

平面図



株式会社 桂和ビル 札幌市中央区大通西3丁目8-1 桂和大通ビル51 14階

お問い合わせ TEL 011-511-8101 / FAX 011-511-8105 担当/営業部