

オフィス

30.480 坪

100.760 m² [共用部分
面積含む]

桂和大通ビル38 5階3号【30.48坪 事務所募
集】※2025年11月以降入居可

5F/地上10F

2025年10月末退

住所 札幌市中央区大通西5丁目 桂和大通ビル38



案内図



必要書類

申込時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
運転免許証（表裏）	○	○	—
各種証明書類	提出の場合あり	提出の場合あり	提出の場合あり

契約時必要書類	契約者	連帯保証人	法人
印鑑証明書	○	○	○
所得証明書	○※	○※	—
居住確認書類※1	○	○	—
健康保険証	○	○	—
登記簿謄本	—	—	○

※源泉徴収票不可

- ※1 居住確認書類は公共料金領収書等の写しをご用意ください。
- 入居審査時、追加書類のご提出をお願いする場合も御座いますので、予めご了承ください。
 - 【決算書・事業計画書】のご提出をお願いする場合も御座いますので、予めご了承ください。

月額費用

543,400 円 (税別)

ご契約金

4,982,760 円 (税別)

坪単価

13,500円

内訳	金額
賃料	411,480円
共益費	106,680円
冷暖房費	15,240円
電気料	別途発生
塵芥処理費	10,000円
小計	543,400円
月額費用（消費税含）	597,740円

内訳	金額
敷金	4,937,760円
看板製作費	45,000円
小計	4,982,760円
御契約金（消費税含）	4,982,760円

物件概要

物件番号	127-504	現状	2025年10月末	空調	個別
構造	SRC造	引渡し/入居時期	2025年11月以降	冷暖房切替時期	5月/10月
築年数	2000年1月	契約形態	定期借家契約	冷暖房稼働時間	24時間
階数	5F/地上10F	契約期間	3年間	ビル内照明時間	セキュリティ連動
面積	100.760m ²	更新料/再契約料	なし	退去時費用	原状回復費・鍵交換費・清掃費
業種/業態	事務所	解約予告	6ヶ月前予告		

設備・条件

OAフロア、個別空調、立体駐車場併設、機械警備、EV2基



株式会社 桂和ビル

札幌市中央区大通西3丁目8-1 桂和大通ビル51 14階

お問い合わせ

TEL 011-511-8101
FAX 011-511-8105

担当 / 営業部

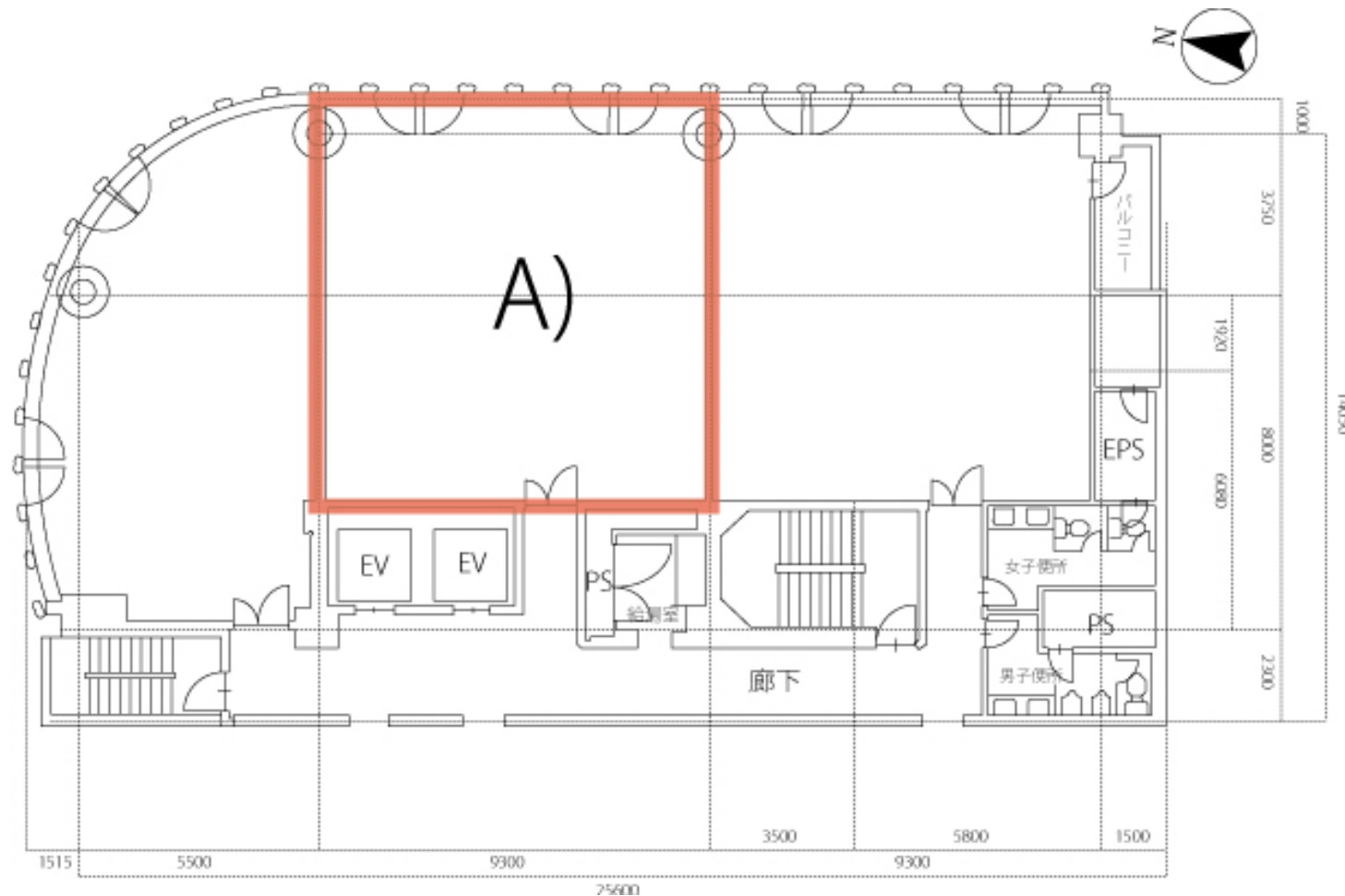
オフィス

30.480 坪

100.760 m² 【共用部分
面積含む】

桂和大通ビル38 5階3号【30.48坪 事務所募
集】※2025年11月以降入居可

平面図



株式会社 桂和ビル 札幌市中央区大通西3丁目8-1 桂和大通ビル51 14階

お問い合わせ

TEL 011-511-8101 / FAX 011-511-8105 担当/営業部